

INKOM 110021-

26 APR 77 0714 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bollen m fl i Rimbo tätort, Rimbo socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Planområdet är beläget i centrala Rimbo, söder om Bålbroskolan och öster om Rånäsvägen. Dess södra och östra del utgör grönområde (parkmark) där det finns tennisbana och fotbollsplan med parkering och omklädnadsutrymmen. En utbyggnad av dessa liksom anläggandet av nya planer avses att ske inom en nära framtid. I områdets norra del finns tre villakvarter med idag sammanlagt femton bebyggda och fyra obebyggda tomter. Skarsjövägen är en provisorisk tillfart till Bålbroskolan. Ny tillfart avses att vid skolans förestående tillbyggnad anläggas från Rånäsvägen ca 200 meter norr om plangränsen.

Inom området gäller delar av stadsplaner fastställda 63-10-04, 69-04-01, 70-05-06, 72-06-14 och 73-03-16.

454/69 458/80 925 996 460/1920
Syftet med planläggningen är bl a att reglera befintliga tomtanslutningar till Rånäsvägen, som enligt det nya kommundelsplaneförslaget för Rimbo tätort avses utgöra en matargata, som i framtiden även skulle kunna utgöra del av en ny allmän väg till Rånäs i stället för den som vägförvaltningen projekterat utmed järnvägen till Uppsala. Därför har i planförslaget föreslagits att enskilda tomtutfarter till Rånäsvägen på sikt skall borttagas även från tomterna 5, 6 och 7 i kv Svärdslukaren. Detta föreslås ske genom att tomt 5 ges anslutning till Skarsjövägen genom ett 'skaft' över tomt 2, varvid ett nytt garage bör uppföras i kvarterets östra del samt genom att för tomterna 6 o 7 anläggs en smal tillfartsväg väster om tomt 7 med anslutning till Rånäsvägen ca 15 m norr om denna tomt.

Vidare föreslås fem nya tomter vid Skarsjövägen söder om skolan på till största delen kommunägd mark, varvid en justering av befintlig gångväg österut norr om Håsta 1:16 bör vidtagas enligt planförslaget. Viss flyttning av befintlig elledning bör även ske.

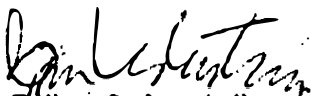
Kv Bollen föreslås delas i två genom att kort entrégata anlägges väster om tomt (4) där det finns ett stråk med VA-ledningar. Vidare föreslås kvarterets södra gräns uppflyttad ca 10 meter, då den nu går långt ut på den öppna marken och bara 3-4 meter från befintlig bollplan. Bollen 6 kan få kompensation för den markförlust detta innebär genom att mark tillföres fastigheten både vid den norra och östra gränsen.

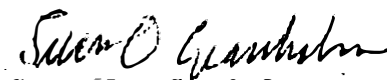
Tidigare fastställt parkeringsområde söder om tennisplanen bör utgå för att medge ett smidigt anläggande av erforderliga p-platser där samt inom den del av bostadsbolagets tomt i kvarteret Stenbrottet, som ligger väster om befintlig bergbrant och som nu föreslås utlagd som allmän platsmark.

All föreslagen bebyggelse kan anslutas till befintliga VA-ledningar i Skarsjövägen.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med fastighetskontoret, gatukontoret, hälsovårdsnämnden, vägförvaltningen, Vattenfall, planenheten samt markägare inom området.

Norrtälje i mars 1976


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt