

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-01-20 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad på befintlig byggnad.

PLANDATA

Fastigheten är belägen på Hamréns väg i ett bostadsområde strax väster om
Varbergsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och
är där belägen inom område för bostäder.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan H 7, fastställd 1970-05-13.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av
en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger en högsta byggnadshöjd på 3,5 m. För att möjliggöra
en tillbyggnad på del av befintlig byggnad föreslås en högsta byggnadshöjd för
denna del till 6,5 m och med en största taklutning på 10°.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några
genomförandefrågor.