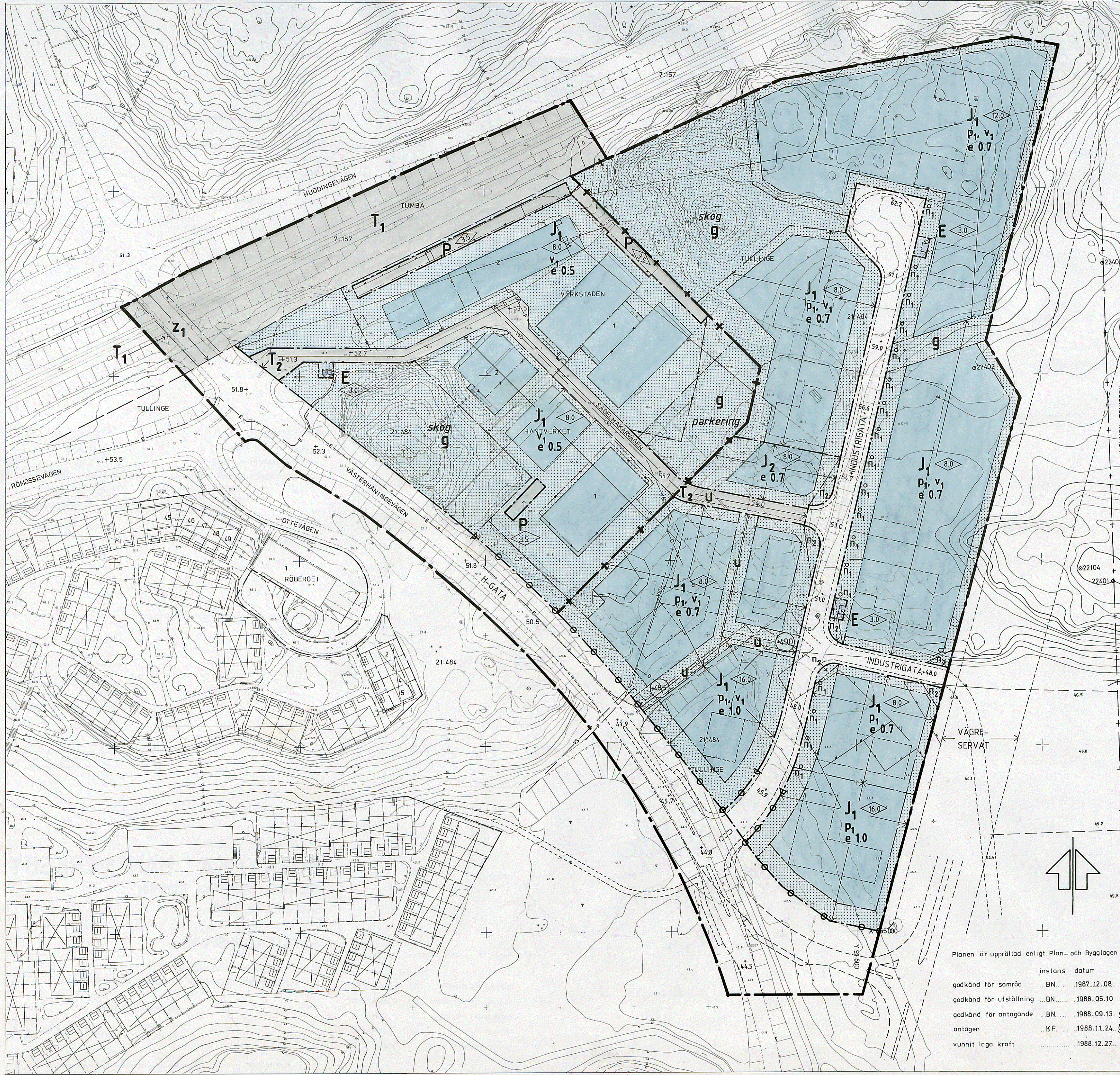




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Användningsgräns (gällande områdesgräns) avsedd att utgå
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns (gällande bestämelsegräns) avsedd att utgå
- Administrativ gräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

- J₁ Småindustri
- E Transformatorstation
- T₁ Järnvägstrafik
- T₂ Biltrafik
- J₂ Områdesservice, servering, kiosk
- P Garage

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e 0.0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

5. MARKENS ANORDNANDE

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- 0.0 Minsta höjd över nollplanet
- skog Skogsdunge skall bevaras
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- Träd Träd
- N₁ Siktskymmande åtgärder får ej vidtagas högre än 0.7m över mark
- N₂ Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- V₁ Souterrängväning får anordnas

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för den befintliga industribyggnaden utgår 94 06 30, och för den nya delen 04 06 30. Vid byggnadslovsansökan krävs nybyggnadskarta.

8. ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- Planeringsprogram
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning
- Samrådsredogörelse

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1988-11-24 § 178 betygar

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. Sekr.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år 1982
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad okt. 1987
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör
Ritad av
V. Litström
— E — elledning
— F — fjärrvärmeledning
— VSD — vatten- spillvatten- och dagvattenledning

DETALJPLAN FÖR
BOTKYRKA HANTVERKSBY
TULLINGE, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV HÖJER - LJUNGQVIST ARKITEKTER
OCH STADSBYGGNADSKONTORET I SAMRÅD 1988.04.25
REVIDERAD 1988.08.30

Shen Nordlander
Stadsbyggnadsdirektör

Ulf Ekberg
Överingenjör

Harry Edström
Arkitekt SAR - Projektör

40-21

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1987.12.08
godkänd för utställning	BN	1988.05.10
godkänd för antagande	BN	1988.09.13 § 159
antagen	KF	1988.11.24 § 178
vunnit laga kraft		1988.12.27

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m