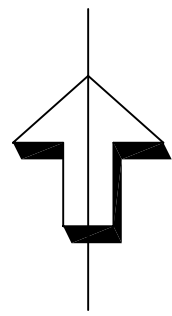
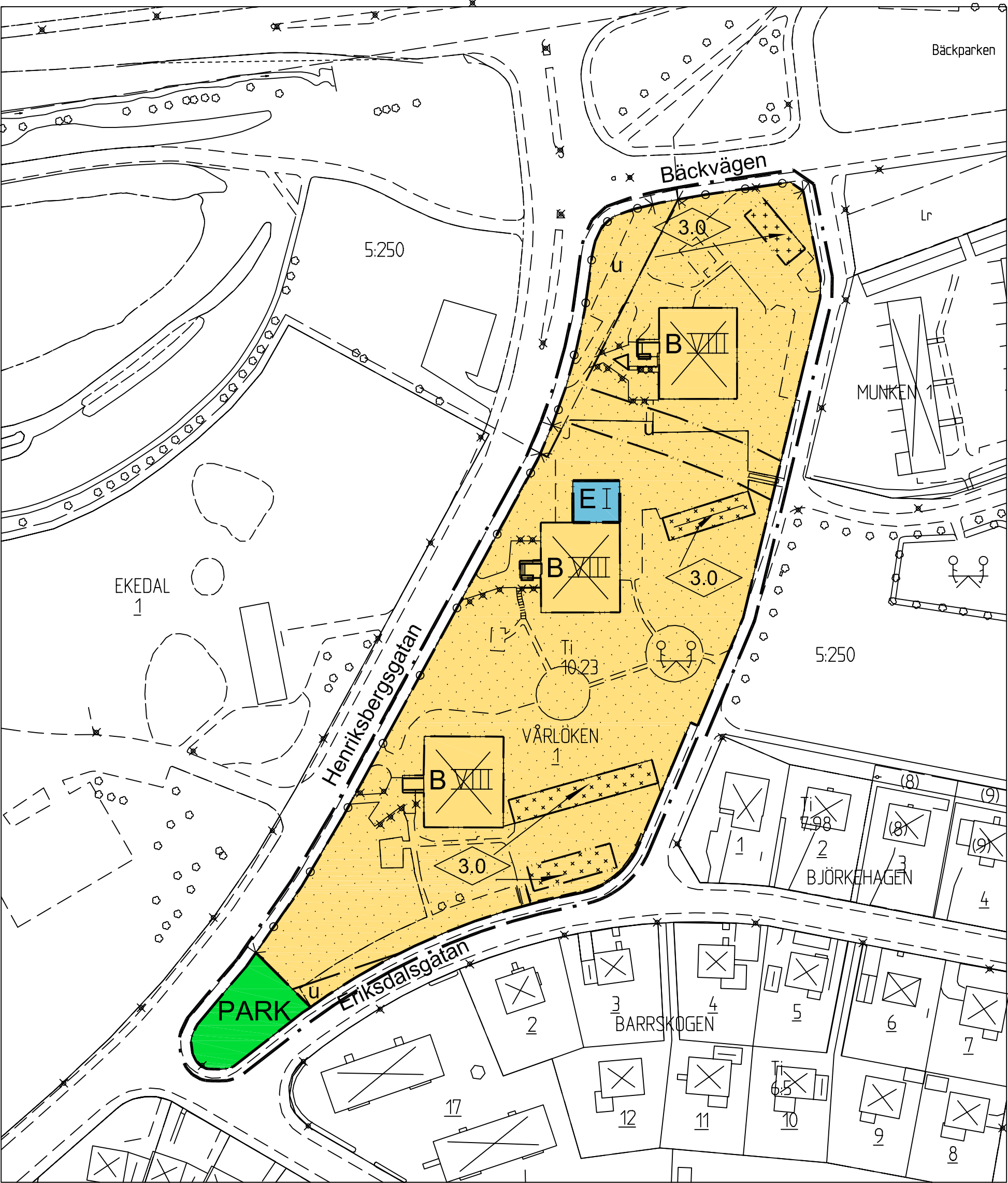


Plankarta, förslag till ändring



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Panncentral

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Anlagd park

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- VIII Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Gällande tomtindelning Ti 10:23 upphör att gälla för fastigheten Vårlöken 1.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28. Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta Skövde Höjdsystem RH 00, Koordinatsystem Sgon V, Standard 2

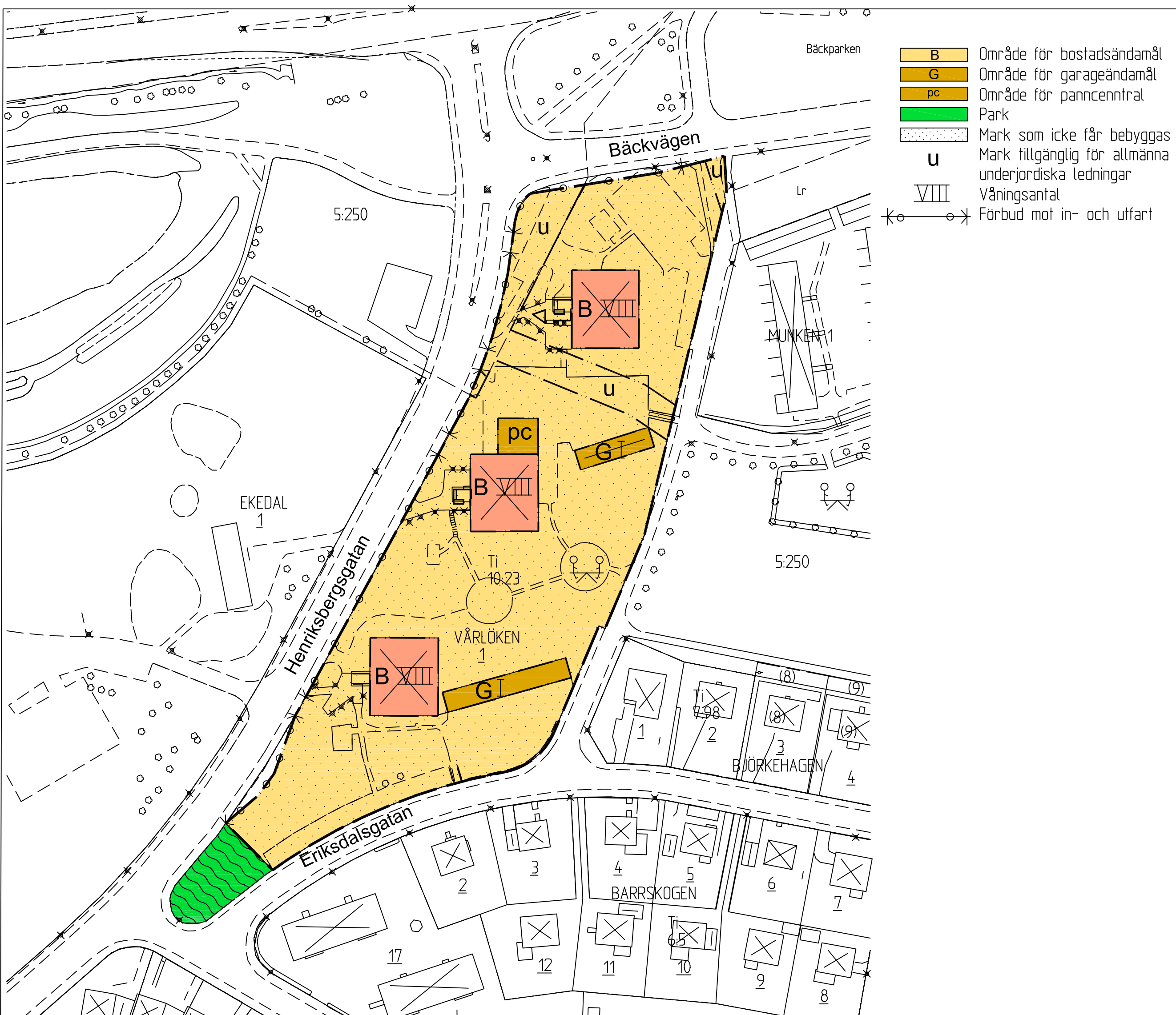
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Belysningsstolpe
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätpunkt
- Lövträd

Plankarta, gällande detaljplan



- B Område för bostadsändamål
- G Område för garageändamål
- PC Område för panncentral
- PARK Park
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Våningsantal
- Förbud mot in- och utfart

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av två garage.

Plandata

Planområdet är beläget inom stadsdelen Östermalm och omfattar ca 13 592 m². Fastigheten Vårlöken 1 ägs av Skövdebostäder AB.

För planområdet gäller stadsplan 202 fastställd enligt Länsstyrelsen i Skaraborgs län lagakraftvunnet beslut den 31 juli 1969.

Förändringar

Skövdebostäder AB har ansökt om att få upprätta två garage på fastigheten Vårlöken 1. Två nya byggrätter för garage upprättas inom kvarteret varav den ena byggrätten ligger i kvarterets norra del på befintlig p-plats mot Bäckvägen och den andra byggrätten i kvarterets södra del i anslutning till Eriksdalsgatan. Övriga plangränser har anpassats till befintliga förhållanden inom planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Inget avtal har upprättats mellan fastighetsägaren och Skövde kommun. Avgift för enkelt planförfarande tas ut när planen vunnit laga kraft.

Ledningar/kablar

I Henrikbergsgatan i gräns med Vårlöken 1 finns det telekablar, va- och fjärrvärmeledningar. Befintliga kablar/ledningar som finns inom kvarteret har säkerställts med u-områden.

Dagvattenhantering

Dagvattnet skall tas om hand inom kvarteret.

	Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetstorneckning ☐ Utställande	
Detaljplan för VÄRLÖKEN 1 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2002-11-02			Bestuatsdatum	Sign
			Anlagande BN 2003-01-23	
			Lagareff BN 2003-02-25	
Maria Palmqvist TF Planchef				
Eva Heltström Plantechniker				
Skala 1:1000				
