

Akt nr:
0486-P91/25

AU\$0486-P91/25

H e n d l i n g a r

innehållande 1994-09-04 antagen
detaljplan för Västertorp 1:1 i V.
i Strängnäs kommun.

Akten består av 21 sid
1 k. Pn

0486-P91/25



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

LAGAKRAFTBEVIS

Harriet Eklöf-Lundell
0155-640 34

1991-10-04

2023-9140-91

LANTMÄTERIET
i Nyköpings stad

Byggnadsnämnden i
Strängnäs kommun
645 80 STRÄNGNÄS

1991-10-09

91/770

0486-P91/25

Detaljplan för VRETATORP 1:1, Strängnäs kommun

Byggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 4 september 1991 § 232 antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen har den 4 oktober 1991 beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

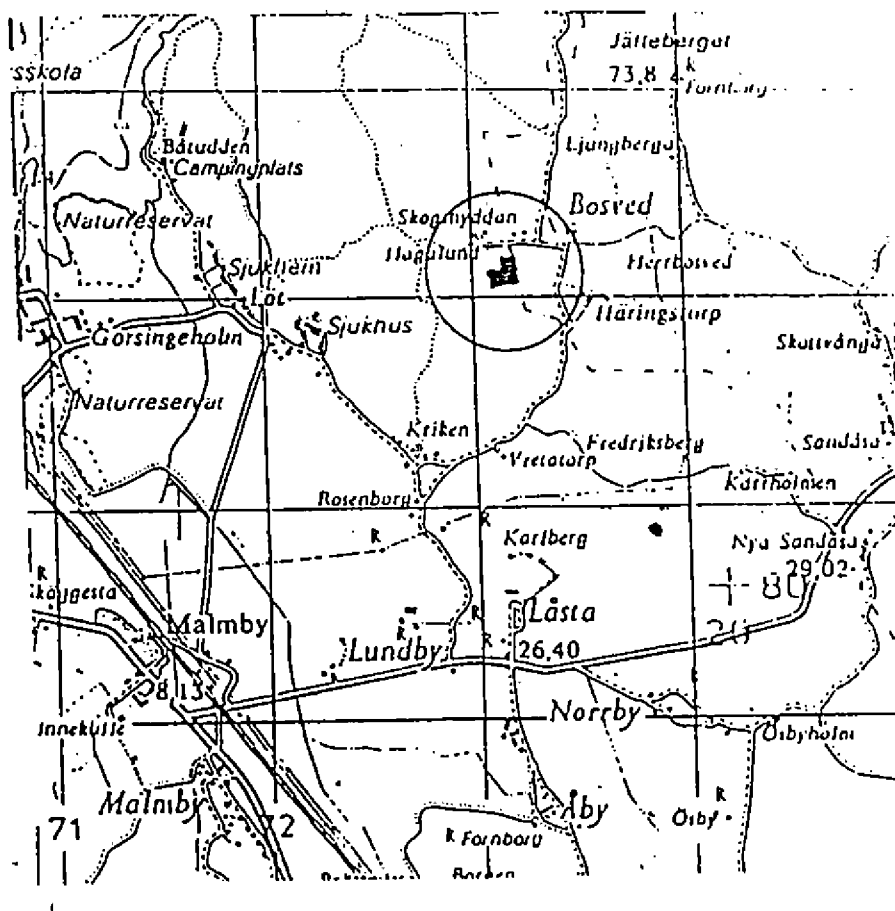
Planförslaget har därmed vunnit laga kraft den 30 september 1991.

H Eklöf-Lundell

H Eklöf-Lundell

Kopia till
Lantmäteriet, Rademachergatan 17, 632 20 ESKILSTUNA
FRM - lantm enh
Enhet 1, 2 ex

91.06.26



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

1. Plankarta med bestämmelser. Skala 1:1000
avsedd att antagas av byggnadsnämnden
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. VA-utredning
6. Samrådsredogörelse-Utlåtande
7. Överenskommelse mellan Björktorp 1:5
och exploatören
8. Överenskommelse mellan Bosved 4:1
och exploatören
9. Överenskommelse mellan Djupvik-Bosved-
Lundby-Löts vägsamfällighet och exploatören

Förslag till detaljplan för del av
Vretatorp 1:1 mfl, Strängnäs kommun.

PLANBESKRIVNING

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Planförslaget har tillkommit för att pröva
tillkomsten av fem enbostadshus i anslutning till
Vretatorp och Strängnäs-Björktorp.

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget 2.5 km nordost om Malmby och i anslutning till Bosved. Plan- området har avgränsats med hänsyn till såväl fastighets- som ägoslagsgränser.
Areal	Planområdets totala areal utgör ca 1.6 ha.
Markägo- förhållanden	Marken är i privat ägo och berör del av Vretatorp 1:1 och Strängnäs-Björktorp 1:2. I planområdet ingår även Strängnäs-Björktorp 1:5 och 1:6.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunala beslut	Byggnadsnämndes AU har 1989-11-15 § 182 och 1990-09-19 § 210 ställt som villkor för exploatering att detaljplaneprövning sker
------------------	---

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

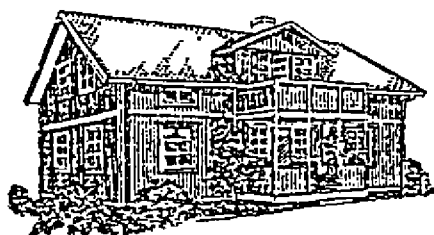
Mark och vegetation	Marken består i södra delen av lera och i den norra av morän och berg. Någon särskild geoteknisk undersökning har ej utförts. Större delen av planområdet består av öppen ängs- mark. Den norra delen består av tomtmark och blandskog.
Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornminnen. Kulturmiljöenheten har i yttrande 1990-11-05 inte haft någon erinran. Anmälningsskyldighet föreligger om fornminne påträffas under exploatering.
Radon	Enligt översiktlig radoninventering ligger området inom normalriskområde. Om ej särskild radon- undersökning utföres skall byggnader uppföras med radonsäkert utförande, (redovisas i samband med bygglovsansökan).

Bebyggelse

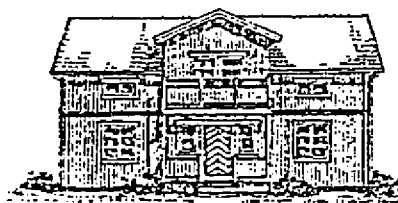
Inom planområdet finns sedan tidigare två enbostadshus. I den södra delen av planområdet föreslås byggrätt för uppförande av fyra stycken enbostadshus och i den norra ett.

De planbestämmelser som reglerar placering, utformning och utförande avser att ge den tillkommande bebyggelsen karaktärsdrag så att den ansluter sig till vad som är gängse och traditionellt på landsbygden. Bestämmelsen två våningar innebär att huvudbyggnaden ska uppföras i två våningar alt en våning med förhöjt väggliv, exempel, se illustration nedan.

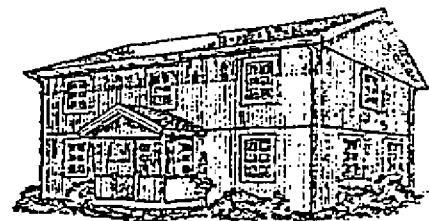
DET FINNS FLERA TYPHUS SOM ÄR ANPASSADE TILL SVENSK TRÄBYGGNADSTRADITION



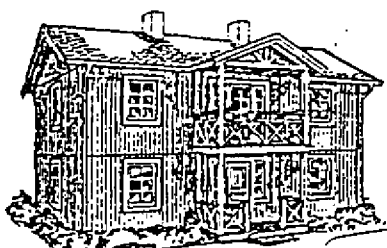
MELLÄNGÅRDEN 26 från EKSJÖHUS (0381-13110) är ett av företagets flera typhus med traditionellt utseende. Huset har förhöjt väggliv med låga halvfönster i övervåningen. Vardagsrummet har fönster åt tre håll. Köket är ljust. Ytan är 146 kvm på 6 rum och kök.



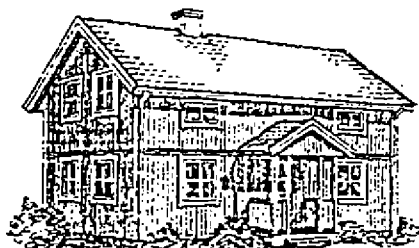
HÄMRA E 501 från SİDENSJÖHUS (0660-20270) följer nordländsk tradition. Utanför entrén finns förbruk via med veranda. Hall med trappa ligger mellan köket och vardagsrummet, som är stort och ljus. I övervåningen finns allrum och sovrum. Ytan är 142,5 kvm.



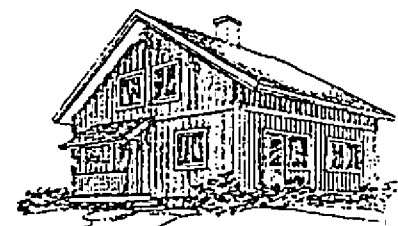
STYVMORSVIÖL från SKİDSTAHUS (0613-10460) har en hel våningsplan. Det kan med fler gavelfönster och rött betak tegel passa väl in i gamla nordländska byar. Huset har enkelt och redig plan med god möblerbarhet och möjlighet till förändringar. Ytan är 143 kvm.



NYHEM 21 från GÖTENEHUS (0311-50650) är ett hus av traditionell typ. Huset har två våningar, förbruk ist med balkong och symmetriskt placerade skorstenar. En ljus hall med trappa finns mitt i huset, som har 5 rum och kök på 149 kvm yta. Huset har ritats av Sam Gyllroth.



LİLLGÅRDEN från SÄVSJÖ TRÄHUS AB (0382-11660) är det minsta av företagets traditionsanpassade hus. Det är enkelt med ljus hall och bra planlösning. Vardagsrummet skulle med ytterligare en fönster få bättre ljusförhållanden. Ytan är 108 kvm.



DUBBELHUSET från ANIMONHUS (0304-39920) har tagit upp namnet och utseendet från en gammal hus typ på Sautskölen. Typhuset har ett effektivt plan med 140 kvm. Huset ritades av Gunnar Hammarström m fl på Bohus kommunens Byggnadskontor till en tävling.

Källa: Bygga bostad på landet. Information från Boverket och Riksantikvarieämbetet 1989

- Trafik För den norra delen av planområdet används befintlig väg Ga:2. För den södra delen skall ny väg anläggas österut fram till Strängnäs-Lundby Ga:1.
- Vatten och avlopp Inom planområdet föreslagna tomter skall anslutas till gemensam vatten- och avloppsanläggning enligt till planen hörande VA-utredning.
- Övrigt Planförslaget är upprättat av Lantmäteriet i Eskilstuna genom Sven Jungland i samråd med Arkitektkontoret i Strängnäs.

Christer Kjörneberg
Chefsarkitekt

Sven Jungland
Lantmätare

Antagen av Byggnadsnämnden 1991-09-04, § 232.

Laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN	Detaljplanen beräknas få följande handläggningstid Beslut om samråd 1991-01-30 BN antar förslaget 1991-08-28 Laga kraft 1991-
GENOMFÖRANDETID	Genomförandetiden är 15 år.
ANSVARSFÖRDELNING	Ansvaret för plangenomförandet åvilar exploatören Mälardalens småhus i Strängnäs AB och respektive fastighetsägare. Kostnader för anläggande av gemensamma anläggningar bestrides av exploatören, enl överenskommelse som biläggs planhandlingarna. Exploatören ansvarar även för ev flyttning av vattenfalls ledningar och kablar.
	FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR
Fastighets- bildning	Exploatören/Fastighetsägarna ansvarar för att ansökan, om förrättning för plangenomförandet, sker.
Gemensamhets- anläggning	De nya tomtplatserna skall genom överenskommelse anslutas till Strängnäs-Lundby Ga:1 enligt 43 § anläggningslagen. Den "norra" tomtplatsen skall även anslutas till Strängnäs-Björktorp Ga:2. Gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp, grönområde, sophantering och utfartsväg skall bildas vid lantmäteriförrättning.
Servitut	Rätt till dike skall säkerställas genomservituts-upplåtelse.
	TEKNISKA FRÅGOR
VA-utredning	Separat VA-utredning har utförts vilken redovisar de tekniska lösningarna. VA-utredningen utgör en del av planhandlingarna. Detaljprojektering skall ske och godkännas av berörd myndighet.
Väg	Väg "Österut" skall anläggas över Bosved 4:1. För utformning se VA-utredning.
U-område	Befintligt dike skall täckas och läggas om till U-området.

ÖVRIGT

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Lantmäteriet i Eskilstuna i samråd med Arkitektkontoret i Strängnäs kommun.

Christer Kjörneberg
Chefsarkitekt

Sven Jungland
Lantmätare

Antagen av Byggnadsnämnden 1991-09-04, § 232.
Laga kraft

Detaljplan för del av Vretatorp 1:1 mfl,
Strängnäs kommun.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

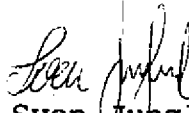
FASTIGHETER

Inom planområdet	Vretatorp 1:1	120
	Bo Åkerblom	
	Vretatorp Malmby	
	645 94 Strängnäs	
	Strängnäs-Björktorp 1:2	223
	Gunnel Kindmalm	
	Hagalund Malmby	
	645 94 Strängnäs	
	Strängnäs-Björktorp 1:5	221
	Christina From	
	Gökholmsbacken 24	
	124 47 Bandhagen	
	Strängnäs-Björktorp 1:6	221
	Susanne Björn	
	Strindbergsvägen 12 A	
	151 31 Södertälje	
Utom planområdet	Bosved 4:1	120
	Stig Gustavsson	
	Häringstorp	
	152 00 Strängnäs	
	Strängnäs-Lundby 7:79	120
	Sylvia Granbeck	1/2
	Lagerlunda Fogdö	
	645 92 Strängnäs	
	Sigvard Andersson	1/2
	Lundby Malmby	
	645 94 Strängnäs	

SAMFÄLLIGHETER

Inom planområdet	Strängnäs-Björktorp Ga:1 Strängnäs-Björktorp 1:5-6	Vattentäkt
	Strängnäs-Björktorp Ga:2 Strängnäs-Björktorp 1:2 mfl	Väg
Utom planområdet	Strängnäs-Lundby Ga:1 Djupvik-Bosved-Lundby-Löt Vägsamf ÖVE HOLMSTRÖM HUMLEGATAN 28 B 73339 SUNDBYBERG SERVITUT	Väg
Inom planområdet	Off servitut Till förmån för Strängnäs-Björktorp 1:6 Belastar Strängnäs-Björktorp 1:5	Väg

Eskilstuna 90-11-23



Sven Jungland
Lantmätare

Byggnadsnämnden

1991-09-04

1(4)

Plats och tid

Arkitektkontoret kl 18.30 - 21.55

Beslutande

Leif Bengtsberg (m), ordförande
Bernt Karlsson, (c)
Tore Eriksson (s)
Hans Halldin (s)
Stig-Arne Jansson (s)
Ellert Karlsson (s)
Ingegerd Lindström (s)
Siri Dannaeus (fp)
Lars-Åke Berterud (fp)
Els-Marie Borg (c)
Ingrid Kinnander (m), tjug suppleant

LÄNSSTYRELSEN I ÖSTERMANLANDS LÄN

91. 09 10

Dnr 2023-9140-91

Övriga deltagande

Gun Olsson, planingenjör, § 230, 232
Marie-Louise Thuresson, arkitekt, § 233
Rune Lönnroth, sekreterare
Christer Kjörneberg, chefsarkitekt

Utses att justera

Stig-Arne Jansson med E Karlsson som ersättare

Justerings
plats och tidUnder-
skrift

Sekreterare

Ordförande

Justerande

230, 232-233

Paragrafer

Rune Lönnroth

Leif Bengtsberg

Lars-Åke Berterud/Stig-Arne Jansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-09-04

§ 230, 232-233

Datum för
anslags uppsättande

1991-09-07

Datum för
anslags nedtagande 1991-09-29Förvaringsplats
för protokollet

Arkitektkontoret, Strängnäs

Underskrift

Rune Lönnroth

Utdragsbestyrkande

En Skrivare

Byggnadsnämnden

1991-09-04 § 232

5

1989-09-20 AU § 147

Vretatorp 1:1, Strängnäs, förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken permanentbostadshus

Ansökan om förhandsbesked från Peter Kavén, Strängnäs, för nybyggnad av fyra stycken permanentbostadshus på tänkta avstyckningar från fastigheten Vretatorp 1:1, Strängnäs.

Ärendet föranledde en diskussion om principer för lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden.

Arbetsutskottet beslöt göra ett besök vid de tänkta fastigheterna innan byggnadsnämnden tar slutlig ställning i ärendet.

1989-11-15 AU § 182

Bil 187: 1-2

Arbetsutskottet hade före dagens sammanträde gjort ett besök vid de tänkta fastigheterna.

Arbetsutskottet beslöt uttala att arbetsutskottet ej har något att erinra mot att sökanden själv bekostar och i samråd med arkitektkontoret upprättar förslag till detaljplan för de tänkta fastigheterna.

1991-01-30 BN § 20

Förelåg förslag till detaljplan för fastigheten Vretatorp 1:1 m fl, dat 91-01-30.

Förslaget diskuterades varefter byggnadsnämnden beslöt

att de tre norra tomterna (Strängnäs-Björktorp 1:2, 1:5 och 1:6), varav två är bebyggda, ska ha byggrätt med en våning och taklutning 27-30 grader,

att de södra tomterna på fastigheten Vretatorp 1:1 ska ha byggrätt med två våningar. 1½ våning med förhöjt ytterväggsliv och taklutning mellan 27-38 grader ska också medges,

att genomförandetiden ska vara 15 år,

8
547

W. Hvidén

Byggnadsnämnden

1991-09-04 § 232

6

...
 ...
 forts BN § 20

...
 att prickad mark markeras så att förskjutna byggrät-
 ter erhålles,

att avtal ska tecknas mellan exploatören, vägföre-
 ningen och berörda markägare innan planen antas,

att sedan ovanstående att-satser införts i planförs-
 laget, utsända planförslaget för samråd enligt PBL
 kap 5 § 28.

— 1991-09-04 BN § 232

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd enl.
 PBL kap 5 § 28.

Förelåg planingenjörens sammanställning av under
 samrådstiden inkomna erinringar samt bemötande av
 dessa dat 1991-04-02.

Byggnadsnämnden beslöt

att de förändringar som föreslås i planingenjörens
 bemötande ska införas i detaljplaneförslaget.

att därefter antaga detaljplaneförslaget.

BR-EH