



Grundkarta 2024-10-09. Koordinatsystem: Sweref 99 16 30. Höjdsystem: RH2000. Upprättad enligt PBL (2010:900) t.o.m SFS 2023:173. Bestämmelsekod: BFS 2022-11-01.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG₁: Gångväg
- PARK: Park
- TORG₁: Restaurangtorg
- TORG₂: Salutorg

Kvartersmark

- C₁: Restaurang
- O: Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden

- q₁: Fontänskulptur med tillhörande bassäng skall bibehållas till sin utformning och får endast flyttas inom park/torgytan. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁: Marken får inte förses med byggnadsverk
- Ö₂: Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₃: Marken får endast förses med altan/terrass

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h₂: Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h₃: Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₄: Högsta totalhöjd är 5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Ø: Körbar förbindelse får inte finnas.

Utformning

- f₁: Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör. Alternativt kan taktäckning utgöras av glas.
- f₂: Fasadarea skall bestå av minst 60% glas
- f₃: Profiler skall utgöras av stål eller aluminium i svart kulör
- f₄: Tak ska vara av falsad plåt eller bandplåt i svart kulör.

Utförande

- b₁: Ventilationen ska utföras vänd från järnvägen
- b₂: Nödutgångar skall finnas och vara vända från järnvägen
- b₃: Inga ytterligare balkonger får anordnas

Varsamhet

- k₁: Byggnadens proportioner ska bibehållas.
- k₂: Huvudbyggnadens takbeläggning ska bibehållas.
- k₃: Huvudbyggnadens fönsterindelning ska bibehållas.
- k₄: Huvudbyggnadens smidesbalkonger ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighet gränspunkt
- TÅ 24:2: Traktnamn, fastighetsbeteckning
- Körbana/gångbana med kantsten
- Körbana/gångbana utan kantsten
- Staket
- Stödmur
- Plantering med stödmur
- Bostad husliv resp takfot
- Uthus husliv resp takfot
- Skärmtak husliv resp takfot
- Transformatorstation husliv resp takfot
- Övrig byggnad husliv resp takfot
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Flaggstång
- Fontän

Till planen hör:
Fastighetsförteckning
Planbeskrivning

Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

□□□□

Detaljplan för Tälle 24:7 m.fl. Stadshotellet

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2024-06-25 §96	KSAU
Fredrik Wallby		2024-10-11	SSF
Upprättad juni 2024	Reviderad februari 2025	2025-01-27 §1	KF
		Laga kraft	2025-02-26
			SSF

KS 69/2023