



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-1490-94

Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

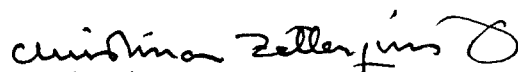
Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1994-02-07 antagit detaljplan för del av ALNÖ-USLAND 6:3 m fl område vid Kryssarvägen, gruppboende, Alnö.

Länsstyrelsen har 1994-02-18 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1994-03-04.


Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- "-
Kommunkansliet	+	- "-
Planenheten	+	- "-

2281-P94/0207/2

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-07

1(17)

Tid Kl 14.15-14.35

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

s Håkan Eriksson ordf
s Lennart Andersson
s Berit Jonsson
s Thor Martinsson
s Inger Andersson
m Kurt Sundberg
m Kjell Englén
c Martin Lindström
c Lennart Dahlin
fp Thure Oscarson
v Malkolm Groth

94. 02. 15

2023-1490-94

Ersättare

s Alan Pettersson
s Leif Nilsson
s Carina Sjölander
m Lars Eriksson
fp Henry Sjöblad

Övriga

Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 29-41

Justerat 1994-02-11

sekreterare Birgitta Grahn

ordförande Håkan Eriksson

justerare Berit Jonsson med Martin Lindström som ersättare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-07

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1994-02-11 betygar

Birgitta Grahm
Birgitta Grahm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-02-07

9

94. 02. 15

§ 35

Dnr 1153/93

2023-1490-94

**DETALJPLAN FÖR DEL AV ALNÖ-USLAND 6:3 M FL,
OMRÅDE VID KRYSSARVÄGEN, GRUPPBOENDE, ALNÖ**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-10-04 upprättat förslag till detaljplan för del av Alnö-USland 6:3 m fl, område vid Kryssarvägen, gruppboende, Alnö.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1993-11-15--12-10.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-12-27 att detaljplanen antas.

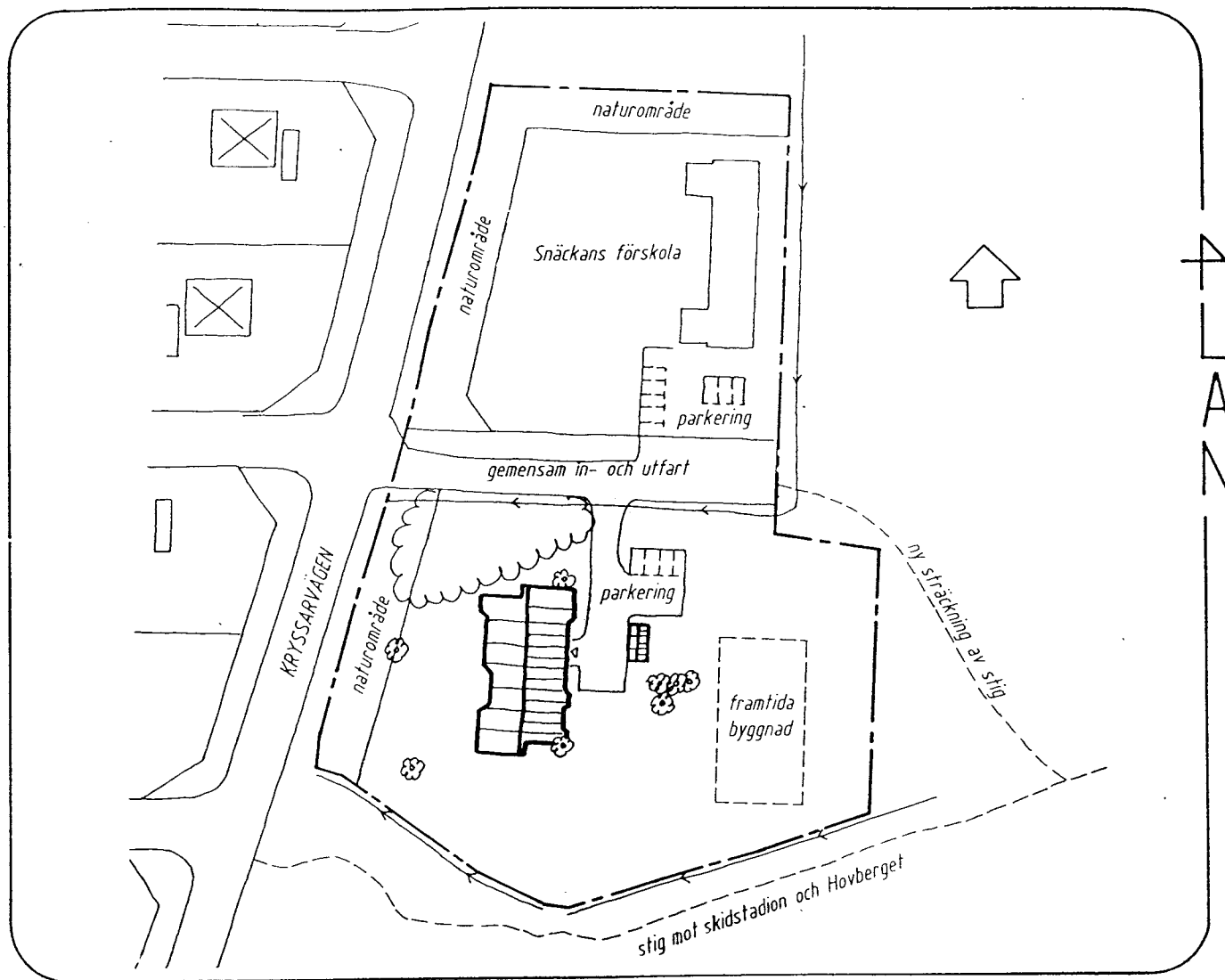
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1994-01-20, § 37

Detaljplanen antas.

2281-P94/0207/2

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av ALNÖ-USLAND 6:3 m fl

område vid Kryssarvägen, gruppboende

ALNÖ, SUNDSVALLS KOMMUN

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-10-04

Handläggare: Ann-Christin Stenström tel 191334

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B₁ Bostäder, gruppboende
S₁ Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e 1100 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Vegetationen skall bevaras
Träden skall bevaras
in o utfart Gemensam in- och utfart skall anordnas

UTFORMNING

I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

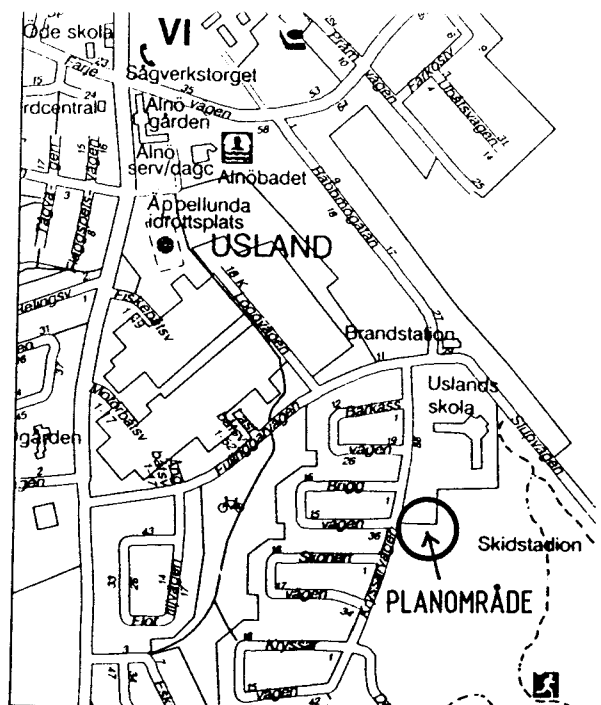
b Byggnadernas sockelhöjd skall vara min 50 cm över befintlig mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
parkering Illustrationstext



SKALA 1:15000

PLANENS SYFTE

Att tillskapa byggrätt för gruppboende



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av ALNÖ-USLAND 6:3 m fl
område vid Kryssarvägen, gruppboende
Alnö, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och illustration.

PLANENS SYFTE

Att tillskapa byggrätt för gruppboende.

Dessutom inarbetas Snäckans förskola (befintlig) i planen.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet som omfattar ca 1,0 ha ligger ca 1,2 km sydost om Vi centrum. Området ligger öster om befintlig bebyggelse vid Kryssarvägen och söder om Snäckans fritidshem.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området saknar detaljplan förutom en ca 25 m bred parkremsa närmast Kryssarvägen, som ligger inom S 434 från 1972. Denna plan berör i övrigt småhusområdet väster om Kryssarvägen.

I norr gränsar området till S 4460 från 1983 som medger allmänt ändamål.

Översiktsplanen

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Alnö tätortsområde, antagen 1992 är området avsett för bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdets obebyggda delar utgörs av igenväxande åkermark och är relativt plant. Vegetationen består av lövsly med grupper av större björkar. Värdefull vegetation har markerats på plankartan med en bestämmelse om att vegetationen skall bevaras.

Geotekniska förhållanden

Thyréns infrakonsult i Sundsvall har gjort en geoteknisk undersökning med tillhörande radonmätning, daterad 1993-09-02.

Marken under mulljordslagret består av 0-3 meter lera och silt på morän. Vatten har noterats ca 0,5 meter under markytan. Markens bärighet är begränsad, men antas vara tillräcklig för grundläggning av lätta byggnader och viss uppfyllnad. På grund av den höga grundvattennivån bör byggnader lyftas upp från befintlig mark, så att sockelns plushöjd kommer min 50 cm över intilliggande mark. Byggnader och hårdgjorda ytor bör också höjdsättas så att ingen nämnvärd nerschaktning av markytan sker. Nytt avskärande dike skall anläggas i östra delen av den planerade gruppboendetomten och det befintliga diket i söder skall rensas och fördjupas.

Med tanke på de sättningar som kan uppstå bör tegelfasader undvikas.

Marken kan hänföras till lågradonmark (3-5 kBq/m³).

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns i området

Bebyggelseområden

I planområdets södra del (del av Usland 6:3) bereds utrymme för två enplanshus med 4-5 gruppboendelägenheter i varje. Endast ett hus avses byggas inom kort. Som beredskap för framtiden medger planen byggrätt för ytterligare ett hus.

Lägenhetsförråd och soputrymmen kan inrymmas i ett separat uthus.

I planområdets norra del (Usland 6:107) finns Snäckans förskola, som tidigare ej är detaljplanelagd.

Service

Närmaste service finns i Vi centrum med livsmedelsaffärer, bibliotek, post mm.

Tillgänglighet

Byggnaderna skall byggas handikappanpassade enligt gällande bestämmelser. Infart och entré till byggnaderna bör asfalteras för att lättare kunna nyttjas av rullstolsbundna.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort och behovet av skyddsrum får behandlas i samband med bygglovprövningen.

Naturmiljö

Inom den planerade gruppboendetomten finns en stig som leder såväl mot Hovberget som mot skidstadion vid Uslands skola. Eftersom den flitigt används av de närboende flyttas den utanför planområdet, se plankarta och illustration.

Gator och trafik

Den befintliga infarten till Snäckans förskola kommer att samordnas med infarten till gruppboendetomten i form av gemensam in- och utfart.

Inom den planerade gruppboendetomten skall bilplatser anordnas. Dessa finns illustrerade på plankartan.

Närmaste busshållplats finns vid Fullriggarvägen, gångavstånd ca 500 m.

Störningar

Miljökontoret anser att föreslagen bebyggelse ej störs av trafikbuller.

Bullernivåns riktvärden är 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus. (Ekvivalent nivå per dygn.)

Teknisk försörjning

Va-ledningar ansluts till kommunens nät. Dagvattenledningar ansluts till dagvattennätet i Kryssarvägen .

Området ansluts till fjärrvärmenätet i Kryssarvägen, som delvis är utbyggt.

En förlängning söderut planeras.

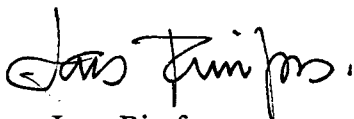
Avfall

Möjlighet till framtida källsortering skall beaktas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Ann-Christin Stenström



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av ALNÖ-Usland 6:3 m fl
område vid Kryssarvägen, gruppboende
Alnö, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft tidigast i december 1993.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är huvudman för och förvaltare av allmän plats (naturområde) och allmänna ledningar inom planområdet.

Byggherre är Sundsvalls kommun, fastighetskontoret.

Fastighetskontoret ansvarar för samt bekostar:

- skötsel av naturområdet inom planområdet.
- samordning av alla arbeten inom kvartersmark, i detta ingår:
 - skötsel av gemensam in- och utfart
 - flyttning av stig samt skydd och skötsel av den vegetation som skall bevaras
 - ett nytt avskärande dike som skall anläggas i den östra delen av den planerade gruppboendetomten
 - att det befintliga diket i söder skall rensas och fördjupas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Alnö-Usland 6:3 nybildas fastighet för gruppboende. Vidare nybildas genom fastighetsreglering en marksamfällighet för gemensam tillfart från Kryssarvägen för gruppboendefastigheten och Alnö-Usland 6:107

(Snäckans förskola). Om behov uppstår kan gemensamhetsanläggning bildas avseende drift och underhåll av samfälligheten.

Rätten till underjordiska allmänna ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras i avtal mellan Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen.

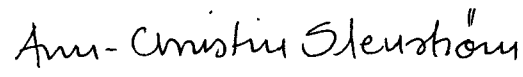
TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetskontoret ansvarar för samt bekostar:

- en geoteknisk detaljundersökning som skall utföras för valda huslägen och redovisas senast i samband med bygglov.
- en markplaneringsritning med höjdsättningar som skall utföras och redovisas senast i samband med bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ann-Christin Stenström