

SD 1-52

Ink 09. 12. 69
VÄSTERBOTTENS LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

5
LKB 27/10 69

XEROXCOPIA

Stadsplan
Klaraborgsområdet
Ånge kommun

Beskrivning

Befintliga för-
hållanden

I Planförslaget ingående område som enligt upprättad generalplan skall användas för bostadsändamål, beröres endast i mindre omfattning i östra delen av redan fastställd stadsplan (Länsstyrelsen den 6.3.1964).

För övrigt gäller för närvarande utomplansbestämmelser fastställd av länsstyrelsen den 2.1.1963.

Terrängen är inom hela området relativt starkt kuperad och till större delen bevuxen med barrskog.

Här finnes för närvarande endast ett fåtal byggnader av villakarakter. I planen intaget område för idrottsändamål användes i dag för ishockeyspel m m.

Grundkartan har nymätts.

Förslag

Inom Ånge köping, som är under expansion, har tidigare fastställt stadsplaner i huvudsak avsedda för hyreshus. Behovet av mark för detta ändamål synes därför vara täckt för närmaste 10-års period. Behovet av tomtmark för villor är stort. Nu redovisat område har på grund av sitt läge bedömts vara lämpligast utbygga enbart med villor.

Området är relativt centralt beläget, vilket ger acceptabla gångavstånd till skolor och affärer.

Under planarbetets gång har ett flertal alternativa lösningar studerats, främst med hänsyn till de ekonomiska konsekvenserna såväl för den enskilde som för samhället.

Överlantmätaren

Förslaget är löst på sådant sätt att befintlig väg därigenom tills vidare kan bibehållas utan att alltför stora olägenheter därmed uppkommer.

Byggnadstomterna har grupperats kring en inre matarslinga, vilken endast på två ställen anslutits till den i ny sträckning föreslagna huvudgatan, vilken vid ytterligare expansion av samhället avses komma att mata västerut liggande utbyggnadsområde.

Tomterna ansluta i viss omfattning till friområde men kan det på grund av terrängförhållandet icke vara möjligt att inom hela området konsekvent kunna ansluta till friyta.

Tomterna medge, på grund av bl a de skärningar som uppkomma vid gatubyggnaden, att souterrängvåning utnyttjas för bostadsändamål, vilket även markerats genom särskilda bestämmelser. I anslutning till matargatan i söder har utlagts kvarter, vilka medge parvis ombyggda villor, vilket med hänsyn till exploateringskostnaderna synes vara önskvärt då ett större utnyttjande av allmänna ledningar och gator därmed erhålles.

Inom planområdet anvisas nya tomter för fristående villor samt tomter för kopplade hus.

Tomt för redan projekterat vattenverk har inplacerats.

Den i områdets södra och västra del gående matargatan har bedömts kunna få sådan karaktär i framtiden att utsläpp till densamma icke bör tillåtas. Viss tung trafik förekommer därtill.

Vägar, allmänna ledningar samt exploateringskostnader har studerats särskilt och redovisas i särskilda bilagor.

9
Samråd har skett med läns- och stadsarkitekt, samt
byggnadsnämnd och vägförvaltning.

Östersund i maj 1968

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Tore Klarén

K G Jonsson

K G Jonsson

e u

Förslaget har reviderats på så sätt att byggnadskvarteret norr om området för
allmänt har utökats för att ge plats för ytterligare en tomt, samt har efter
sammanläggning av stadsägorna 113 och 139A till stadsägan 1103 byggnadskvar-
teret där utökats till att omfatta huvuddelen av den till stadsägan 113 till
köpta marken.

Östersund den 3 januari 1969

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

K G Jonsson

K G Jonsson

//

Stadsplan
Klaraborgsområdet
Ånge kommun

Bestämmelser

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med U_V betecknat område får användas endast för ändamål som hör samman med samhällets vatten- och avloppsförsörjning.

Mom 2. Specialområden

Med R₁ betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast delvis får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

- Mom 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.
- Mom 2. Å med S betecknat område skall byggnader uppföras två och två i gemensam tomtgräns eller om byggnadsnämnden finner detta lämpligt, fristående.
- Mom 3. Uthus skall sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas

- Mom 1. Av tomt, som omfattar FI och SI betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad med en areal av högst 150 kvm samt ett uthus eller garage med en areal av högst 40 kvm.
- Mom 2. Inom område som betecknas med R₁ får uppföras de servisbyggnader som har samband med områdets användningssätt.

§ 5. Våningsantal

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal sou-
terrängvåning inredas för bostadsändamål.
Mom 3. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 6. Byggnadshöjd

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 4,5 meter.
Mom 2. Uthus eller garage får icke givas större höjd än 3 meter

§ 7. Antal lägenheter

- Mom 1. Å med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än
en lägenhet.
Mom 2. I annan byggnad än huvudbyggnad får bostadsrum ej inredas.

§ 8. Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknas med streck-prickad linje jämte fyllda
cirkelar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med
stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar in- eller
utfart mot gata.

Östersund i maj 1968

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Tore Klarén

K G Jonsson

K G Jonsson

e u

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ånge beslut under § 17 den 31/3 1969.

Harald Berge

Harald Berge
ordf.

Villhö: länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III GI-28-69

Härnösand i landskansliet den 11/11 1969

På tjänstens vägnar

Gerd Malmström