



Ändring av detaljplanen för **DEL AV IDRE KYRKBY I IDRE SOCKEN, ÄLVDALENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**

HANDLINGAR

Beskrivning

Till handlingarna hör denna beskrivning av förslaget med två bilagor samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Den som äger Idre 11:3, har för avsikt att upplåta norra delen av fastigheten för byggande av nya hus för handel och bostäder.

Miljöbedömning

Den tilltänkta utbyggnaden påverkar inte nämnvärt miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Det är dessutom ett egenintresse att genomföra omdaning med hänsyn till befintliga och naturliga värden, för att denna del av Idre centrum ska vara attraktiv för handlande och boende.

En miljöbedömning behöver därför inte göras.

Särskilda hänsyn

Omedelbart norr om planområdet går riksväg 70, som är av riksintresse för kommunikation. På vägen framförs fordon som bär "farlig last".

Risken för en allvarlig olycka bedöms som liten, området ligger mitt i Idre tätort, så fordonen måste iakttäta stor försiktighet vid genomfart. Dessutom är tillåten fordonshastighet på vägen starkt begränsad. När planen genomförs bör dock detta förhållande bli föremål för överväganden och möjlig hänsyn till vägen ska tas, så att inte bebyggelsen onödigtvis påverkar framkomligheten.

Omedelbart söder om planområdet ligger prästgården och kyrkan.

Denna bebyggelse är kulturhistoriskt intressant. Vid genomförandet av planen bör stor hänsyn tas till denna historiska bebyggelse. Utformningen av de nya byggnaderna får inte onödigtvis störa intrycket av den gamla bebyggelsen. Om det är möjligt ska den gamla infarten mot prästgården bevaras öppen, om än inte för biltrafik, så att kontakten med centrum bibehålls.

PLANDATA

Läge

Området ligger norr om kyrkan och prästgården i Idre invid riksväg 70.

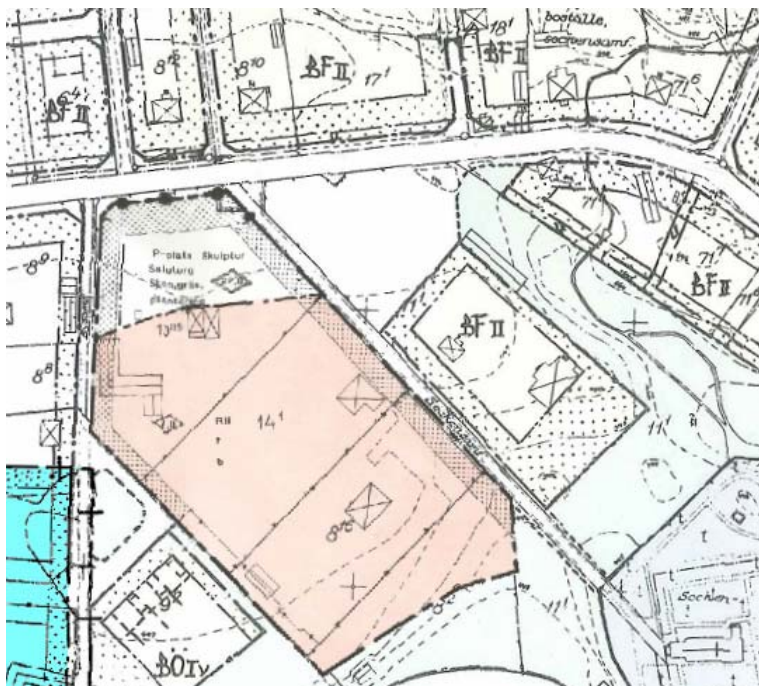
Markägförhållanden

Hela planområdet ägs av en markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Gällande plan fastställdes den 11 mars 1958. Nedan visas ett utsnitt ur planen. I den planen utgör nu aktuellt område ett stort vägområde avsett för bl.a. bilparkering.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Inom kommunen har främst Tomas Johnsson och Solveig Strand medverkat.
Falun den 12 juli 2011

Anders Hagland
arkitekt SAR/MSA

Förslaget har reviderats den 14 september 2011
Ändringen avser byggnadsfritt område längs riksvägen.

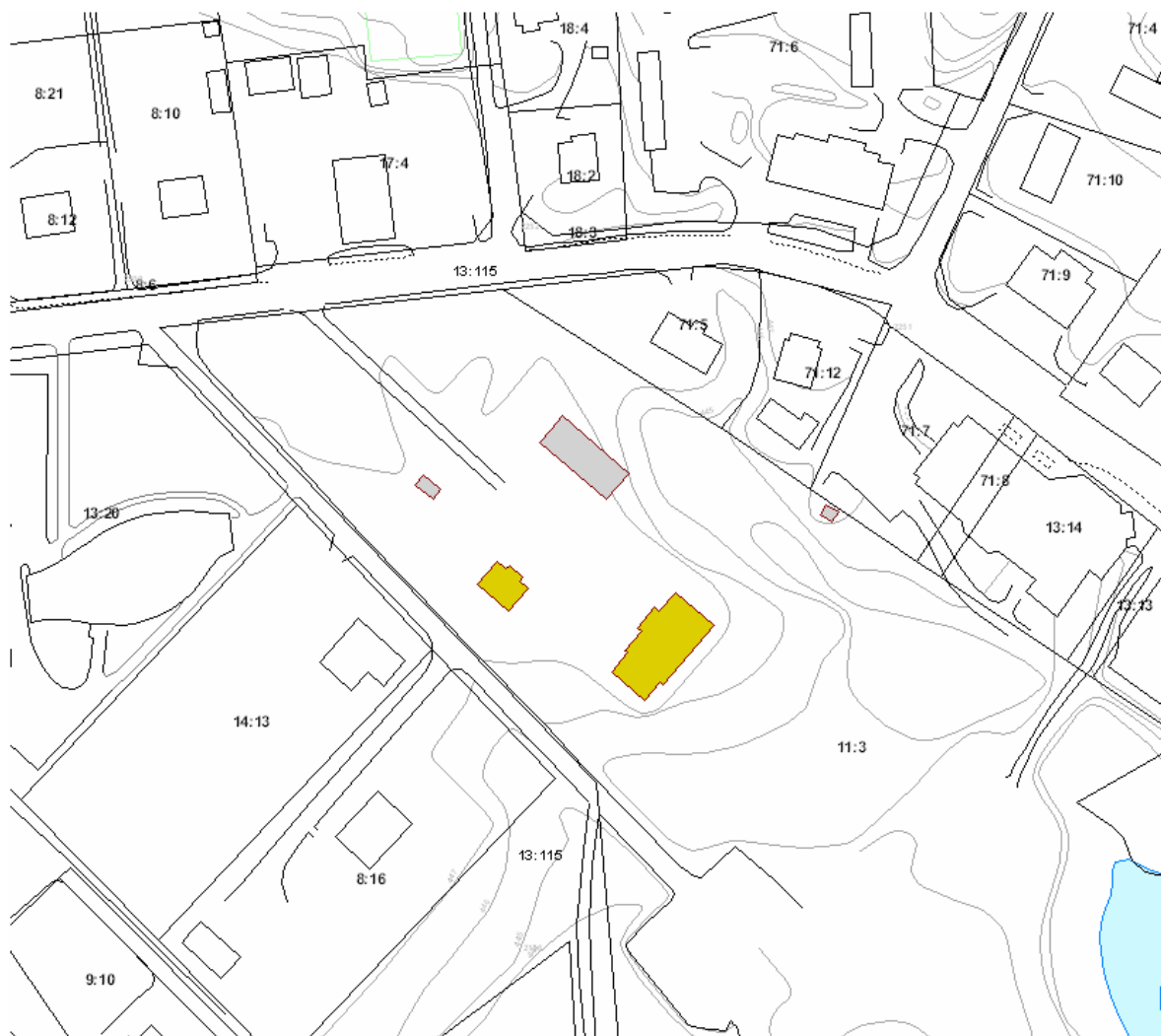
Godkänd: 2011-09-08
Antagen: 2011-09-26
Laga kraft: 2011-10-27
Dp:

BILAGA 1

PRIMÄRKARTA

Utsnitt

Nedan visas ett utsnitt ur kommunens primärkarta. Fastigheten 11:3 är centralt belägen.



ÄGARE TILL MARKER SOM BERÖRS AV PLANÄNDRINGEN

Samtliga fastigheter tillhör Idre.

8:6 och 13:115	Älvdalens kommun Box 100, 796 22 Älvdalen	
8:10	Gunbritt Bergström	½
	Gunnar Bergström	½
	Allévägen 2, 790 91 Idre	
8:12	Idre Mäklaren AB Box 99, 890 91 Idre	
8:16	Sveaskogs Förvaltnings AB Torsgatan 4, 105 22 Stockholm	
11:3	Idre-Särna församling E&F Markusgatan 17, 774 30 Avesta	

13:20	Föreningen Idre Bygdegård UPA Framgårdsvägen 1, 790 91 Idre	
14:13	Idre Hembygdsförening Kyrkvägen 2, 790 91 Idre	
17:4	Klingsta Fastighets AB Ulf Lindgren Bergevägen 3, 855 90 Sundsvall	
18:2	Anna-Stina Åsbrink $\frac{1}{3}$ Syslomansgatan 28 2 tr, 752 23 Uppsala Nanna Irene Kersten $\frac{1}{3}$ Köpmangården 11 2 tr, 746 32 Bålsta Anny Birgitta Maria Enqvist $\frac{1}{3}$ Ripvägen 1, 175 64 Järfälla	
18:3	Olof Hampus Maria Pers Väg 2, 790 91 Idre	tax. ägare
71:5	Camilla Pergelius Byvägen 27, 790 91 Idre	
71:7, 71:8 och 13:14	Konsumentföreningen Norra Dalarna ek. för. Dalgatan 75 D, 796 30 Älvdalen	
71:12	Idre Hemslöjdsförening ek. för. Ljungstigen 4, 790 91 Idre	
Förteckningen har upprättats av Solveig Strand		

BILAGA 2

PLANGRÄNSER

För tydlighets skull redovisas här planförslaget med planavgränsningen borttagen.

