



Detaljplan för SVARTNÖ 3:4 och 3:15, Diamanten i Länna församling

Samrådsförslag 2006-08-15.
Utsättningsförslag 2008-02-10.

Margareta Sten
ingenjör
stadsarkitekt

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2006-06-21, §328
antagen av KF 2006-09-25, §229
laga kraft 2006-10-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

B Bostäder

Vattenområden

W Öppet vattenområde

WB₁ Bryggor och badplats för intilliggande fastighet

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad

e₂ 00 Största tillåtna byggnadsarea i kvm för uthus / komplementbyggnad

e₃ 00 Största tillåtna totala byggnadsarea i kvm för två uthus / komi

e₄ Kvarteret får inte delas i fler än föreslagna sex bostadsfastigheter

e₅ Båthus får upplöras till högst 60 kvm

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med bästu som del av e₂ och e₃

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande natur

Markens naturkaraktär skall bevaras

Placering, Utformning, Utförande

b₁ Endast snålsplande armatur får installeras

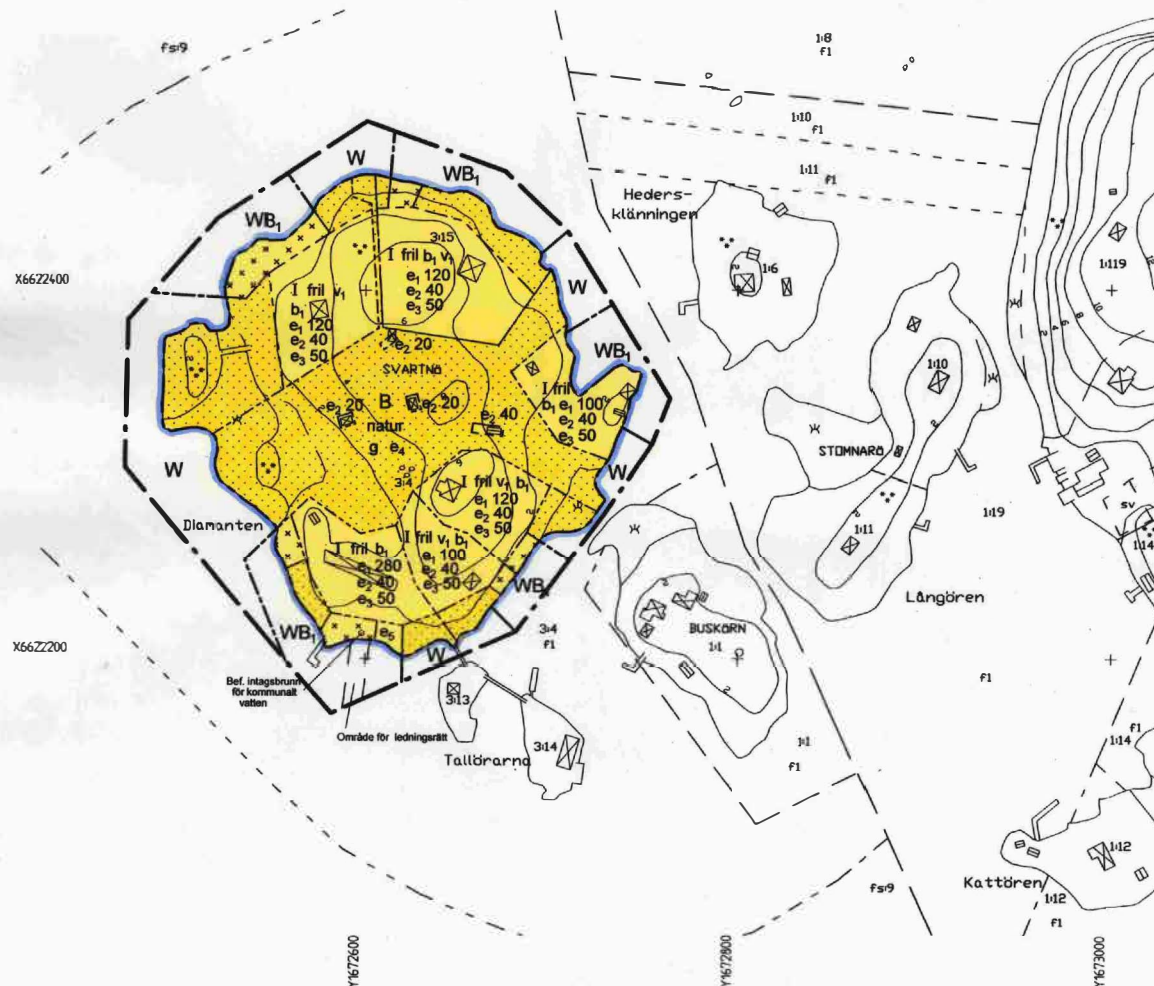
fril Endast friliggande hus

I Högsta antal våningar

v₁ Utöver normal vindsinredning får vindspan utföras med förhöjt väggiv till 1.5 m över vindskyllaget

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

132 Fastighetsgräns
Fastighetsindelning
Servitutsgräns
Byggnader
Nivåkurvor

Grundkorten är upprättad av Stadsarkitektkontoret i utföringsutgåva 2005.
Koordinatsystem i plan: RT 80 2,5 gon V 0-15
i höjd: RH 70, Kartstandard: 4

Margareta Sten
BJÖRN ÖRTENGREN
målningschef

SKALA 1:2000

0 100 200m

