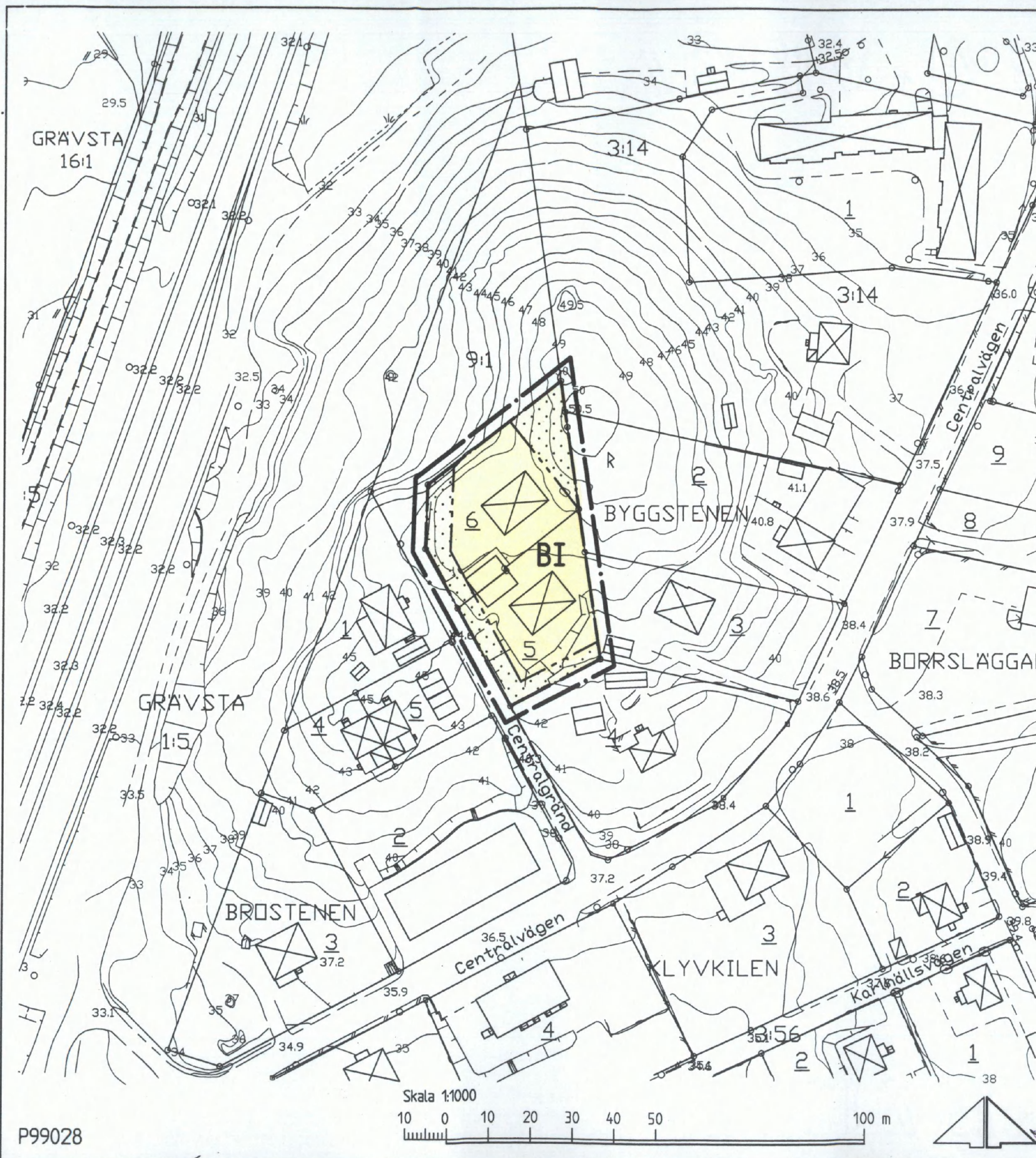




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg

Belysningsstolpe
0,0
Avvägd höjd
Höjddkurvor (1 m ekvidistans)
Osäker höjddkurva
Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad
Edda Löndahl Åkerman
Edda Löndahl-Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m²
Utöver huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea
av högst 50 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

I Högsta antal våningar. Vind får inredas och takkupor
får anordnas.

Huvudbyggnaden skall uppföras fristående

STÖRNINGSKYDD

Vid om- och tillbyggnad skall fasaden bullerdämpas så att ekvivalenta inomhusnivån
inte överskrider 30 dBA.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen
efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

BYGGSTENEN
vid Centralgränd
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-02-01

Edda Löndahl
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

ANTAGEN AV HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
2001-02-01 § 5
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-03-07
På Högstens vägnar

Edda Löndahl
Uno Dahlén

0181K-P

Edda Löndahl
Arkitekt
1313 A