



Byggnadsnämnden

BN § 57 Dnr 2023/25

Detaljplan Sölve 6:31 - Beslut om antagande

BESLUT

Planhandlingarna antas.

Granskningsutlåtandet godkänns i enlighet med strategiska avdelningens förslag.

På grund av jäv deltar inte Mats Birgersson (M) i handläggningen av detta ärende.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Planområdet är beläget i ett åker- och jordbrukslandskap utanför tätortsbebyggelse. Planområdet är inhägnat och ianspråktaget för vassbäddar som efterbehandlar slam från Sölvesborgs reningsverk. Verksamheten för vassbäddarna kommer att finnas kvar och planområdet kommer fortsatt vara inhägnat även efter detaljplanens genomförande. Planområdet kommer inte att vara tillgängligt för allmänheten vilket gör att detaljplanens genomförande inte bedöms påverka barn och unga.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett kraftvärmeverk med tillhörande anläggning och verksamhet i Sölve. Anläggningen syftar till att bidra till en fossilfri och tryggad energiproduktion i kommunen och ska fungera som ett komplement till ordinarie värmeförsörjning. Planområdets nuvarande markanvändning är verksamhet för slamvassbäddar och verksamheten avses kombineras med kraftvärmeanläggningen. Befintlig infart till planområdet kommer att användas. Syftet är att dagvattnet fördröjs inom fastigheten och leds ut till recipienten via befintligt dike.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för ett fjärrvärmeverk på Sölve 6:31, invid vassbäddarna har initierats av Sölvesborgs Energi och Vatten AB och inkom 2023-03-02.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-04-13 § 31 att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2023-06-29.



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutade 2023-11-02 § 87 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att godkänna planförslaget för samråd. Samrådet hölls under tiden 2023-11-13 till 2023-12-04. Totalt inkom 18 skriftliga yttranden.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-04-25 § 26 att godkänna planförslaget för granskning. Granskningen hölls under tiden 2024-05-06 till 2024-05-31. Totalt inkom 12 skriftliga yttranden.

Bedömning

Sölvesborgs kommun är idag beroende av Nymölla bruks värmeleverans till fjärrvärmenätet. Detaljplanen möjliggör för ett kraftvärmeverk som ska fungera som ett komplement till ordinarie värmeförsörjning vilket bidrar till en tryggad energiförsörjning och kommunen blir inte lika beroende av en verksamhet som kommunen inte råder vid. Vid oväntade händelser på den ordinarie värmeförsörjningen eller andra förändringar i samhället så möjliggör detaljplanen även för en framtida utbyggnad av anläggningen.

Kraftvärmeverket som planeras i Sölve förväntas hamna på ett effektspann runt 6-8 MW och kommer att använda flis som bränsle. Ett öppet flisupplag planeras intill anläggningen. Anläggningen kommer att kombineras med nuvarande verksamhet för vassbäddar.

Planområdet omfattas av strandskydd från vattendrag i norr som avses upphävas inom kvartersmark för att möjliggöra detaljplanens genomförande.

Planområdet ligger förhållandevis låglänt och inom risk för framtida stigande havsnivåer. Anläggningens lägsta golvnivå regleras till minst +3 m över nuvarande nollplan för att skydda anläggningen mot översvämningar.

Anläggningens nockhöjd regleras till 15m och totalhöjden regleras till 40m, vilket påverkar nuvarande landskapsbild som består av öppna åker- och jordbrukslandskap med långa siktlinjer. Byggnadsarea regleras till maximalt 4000 kvm. Detaljplanens påverkan på landskapsbilden bedöms som acceptabel baserat på den begränsade byggnadsarean och med hänsyn till planområdets fria läge i landskapet. Det allmänna intresset att trygga kommunens energitillgång bedöms överväga bevarandet av landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2024-08-20.

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dagvattenutredning
Teknisk PM
Markteknisk undersökningsrapport
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Exp.

Planarkitekt E.R.
Sökanden