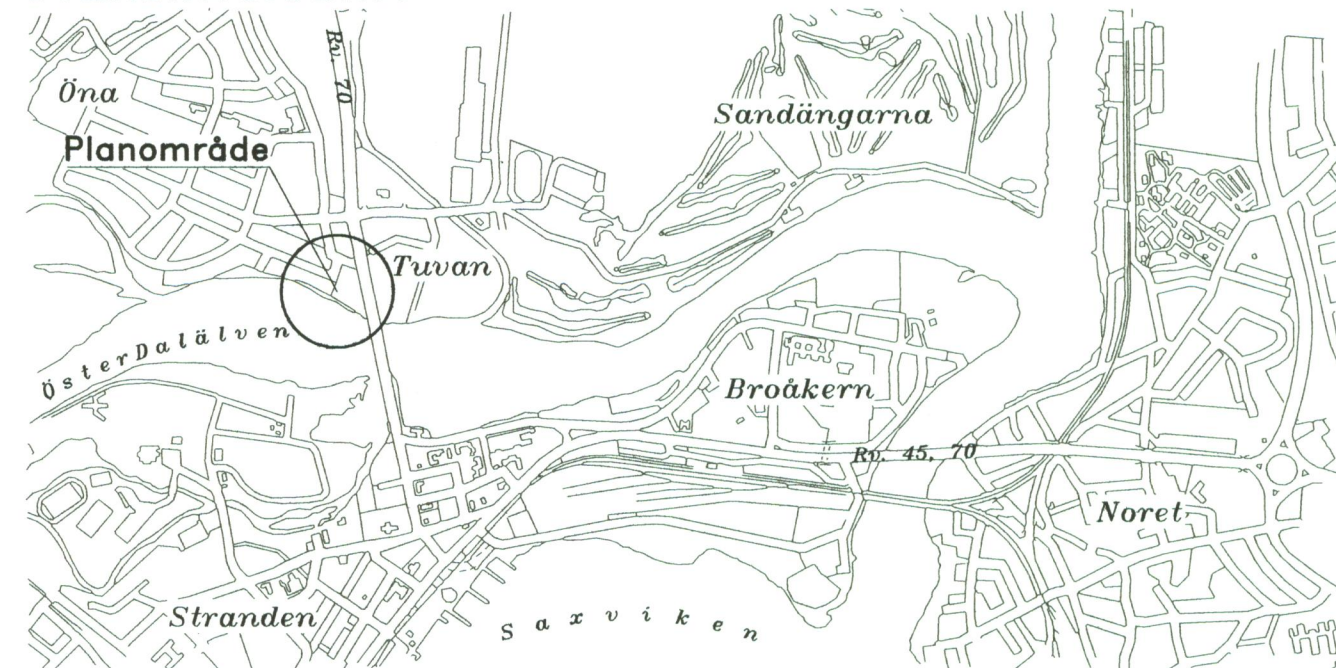
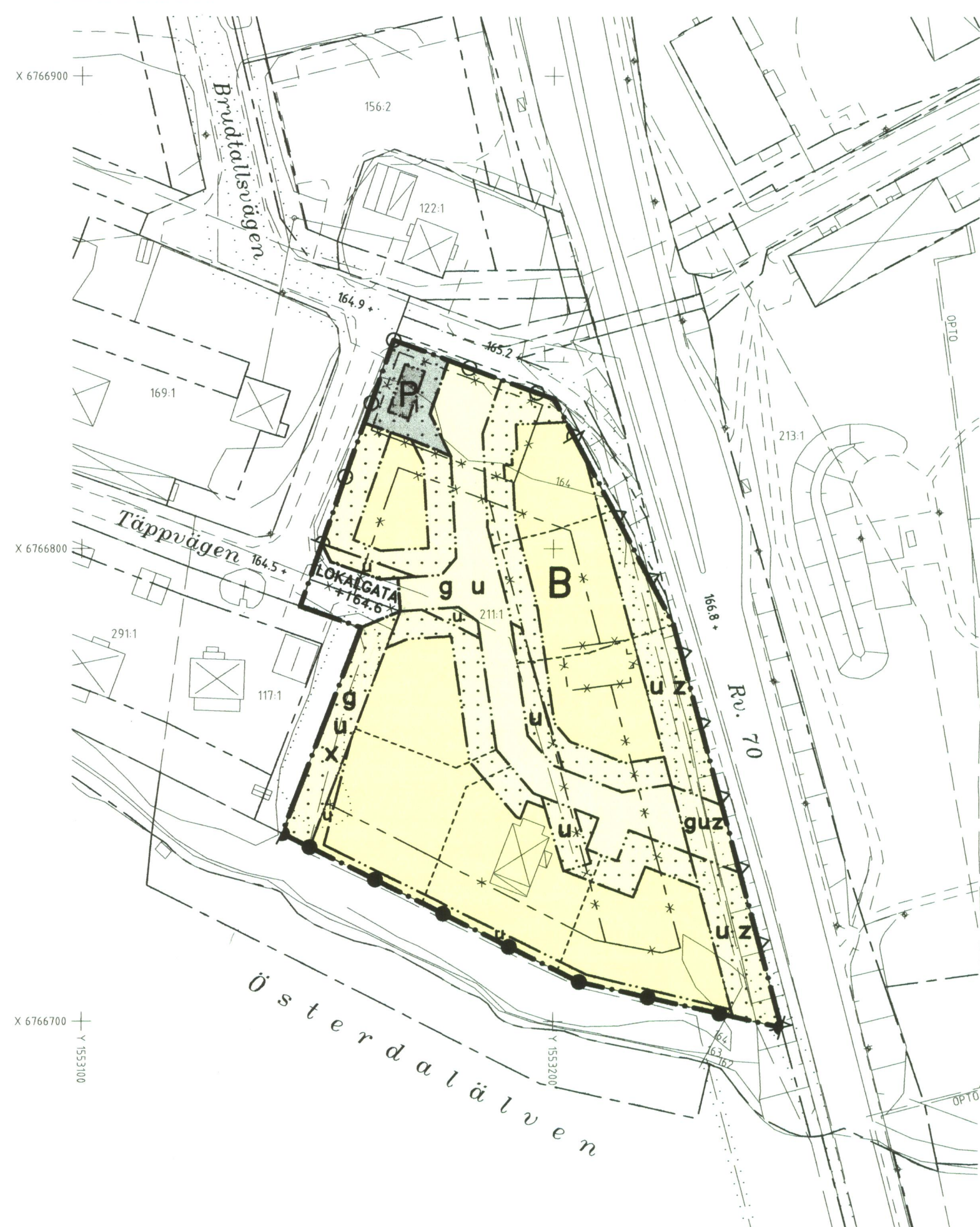


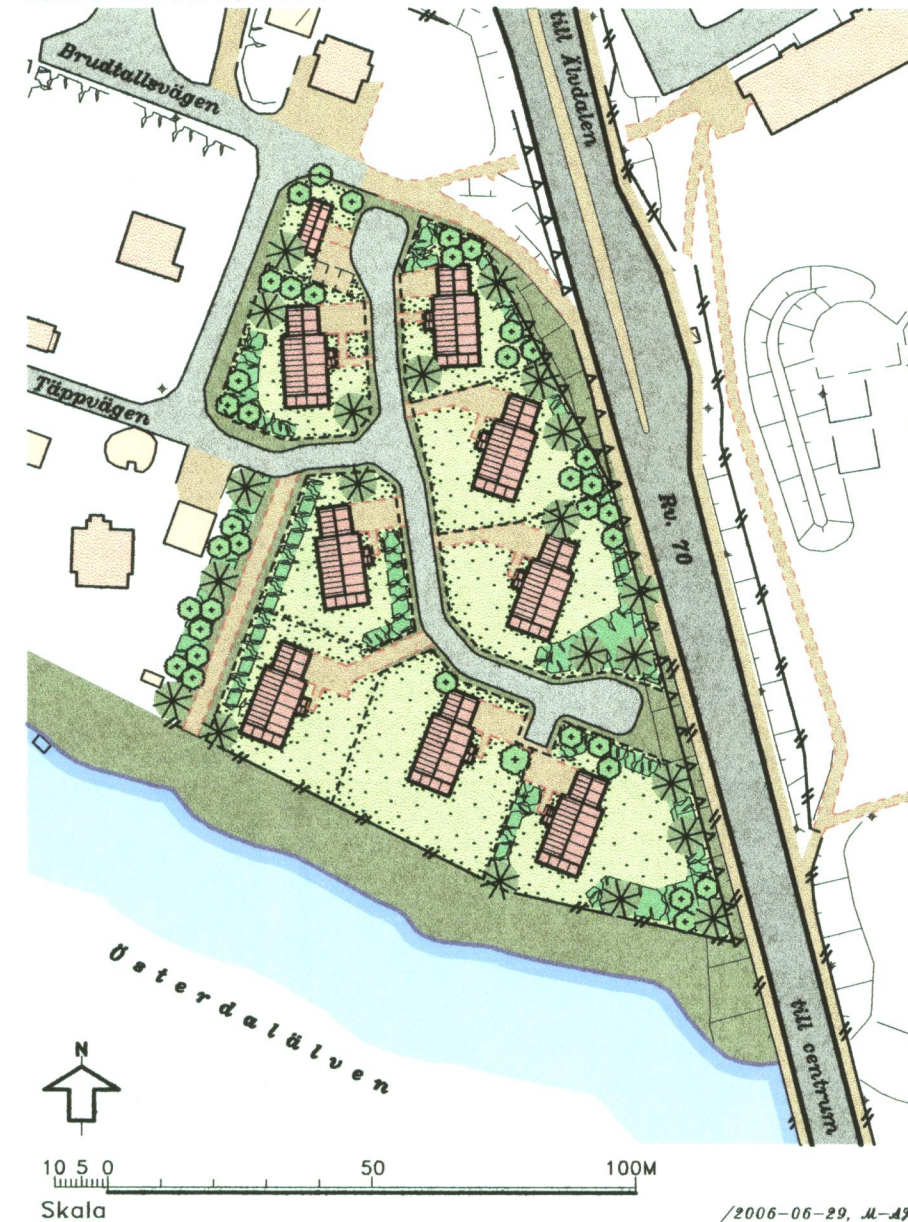
ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

B Bostäder

P Gästparkerings och gemensamhetsförråd

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med gemensamhetsförråd o. dyl. med högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 34 grader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmänt vägunderhåll

MARKENS ANORDNANDE

UTFART

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel med möjlig öppning vid x-området skall finnas

BESTÄMMELSER INOM KVARTERSMARK MED BETECKNINGEN B

- Största antalet tomter är 8
- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns
- Högsta totalhöjd är 7 meter
- Minsta taklutning är 34 grader
- Högst 1 våning
- Endast friliggande hus
- Bebyggelsen skall utformas med träfasad och tak av tegelröda takpannor
- Endast källarlösa hus
- Byggnad skall grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +165.00 meter i höjdsystem RH 70
- Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande
- Byggnad skall uppföras på sådant sätt att den ekvivalenta ljudnivån utgör maximalt 30 dBA inomhus samt maximalt 55 dBA vid uteplats

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,40 meter

ILLUSTRATION

----- Föreslagen tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandtiden slutar 31 december 2016

UPPLYSNINGAR

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN;

Koordinatsystem: 5 gon v reg 10, Höjdsystem: Rh 70

Fastighetsredovisningen daterad: 2006-04-05

Kopians likhet med originalet bekräftar.
Mora den 2006-10-17
Stadsarkitektkontorets planenhet
Marie-Anne Jansson

Planhandlingarna består av;

- ☐ Behovsbedömning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Särskilt utlåtande
- ☐ Fastighetsförteckning med registerkarta

Ersättning, del av detaljplan Dp 212 vid DUNKASBO fastigh. Öna 211:1 i Mora kommun, Dalarnas län.

Upprättad av stadsarkitektkontorets planenhet 2006-04-06

Håkan Persson
planingenjör

Marie-Anne Jansson
karttekniker

BESLUTSDATUM;

Antagen av Bn 2006-09-07, § 243

Laga kraft 2006-10-03

Dp 262