



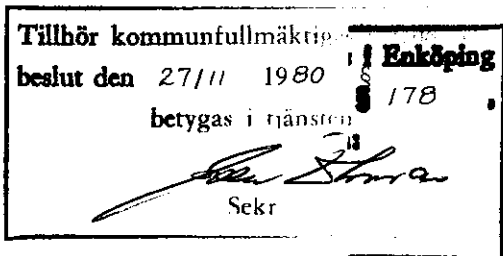
ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

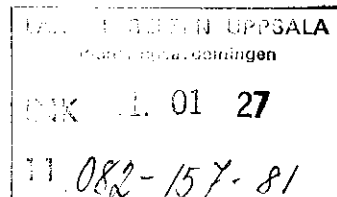
1979-11-23

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 27/3 1980 § 148
betygas i tjänsten:

H.O. v. Teitljön



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Berggårdarna, Transformatorn m.fl. inom stadsdelen Galgvreten i Enköping.



BESKRIVNING

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

- Karta över Enköping i skala 1:10000 varå planområdet markerats
- Grundkarta över området i skala 1:1000
- Stadsplanekarta i skala 1:1000
- Illustrationskarta över området
- Bestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning
- Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning
- Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum vid utarbetande av förslaget

För större delen av området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1965-11-01.

För kvarteret Strömbrytaren gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t 1948-03-19 och för kvarteret Skogsgårdarna gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1970-06-26.

Byggnadsnämnden beslöt 1978-04-27 uttala att nämnden är beredd att medverka till en stadsplaneändring i enlighet med upprättat skissförslag under förutsättning att godtagbart exploateringsavtal kan tecknas mellan kommunen och blivande exploatör.

Förslaget innebär bl a att Kraftgatan förlängs cirka 75 meter nordvästut och avslutas med en vändplan i anslutning till befintligt område för biluppställning.

På området sydväst om de befintliga 3-våningshusen inom kvarteret Berggårdarna, vilket område i gällande stadsplan är utlagt för garageändamål, föreslås nu att 10 stycken radhuslägenheter uppföres på sätt så som redovisas på plankartan. Återstående del av området utlägges för garage- och parkeringsändamål. Det antal garage- och p-platser som här inryms utgör med redan befintliga platser tillräckligt antal för att parkeringsnormen skall uppfyllas även med hänsyn till det antal lägenheter som nu finns inom kvarteret Berggårdarna.

Kvarteret Transformatorn har utökats i sin nordöstra del och här har utlagts 3 småhustomter för enskilt bebyggande och dessa får anslutning till den förlängda Kraftgatan.

I gällande stadsplan är kvarteret Skogsgårdarna utlagt för allmänt ändamål och här pågår nu uppförande av en kyrka. Nu redovisat område innebär en förskjutning av tomten mot nordväst och en mindre utökning av densamma. I kyrkobyggnaden inreds lokal för barnstugeändamål, vilken kommunen avser att förhyra.

Parkeringsfrågan för kyrkobyggnaden (barnstugan) ordnas genom närparkering om cirka 15-20 platser på tomten samt genom samutnyttjande av de parkeringsplatser som finns på den närbelägna Enöglaskolans tomt.

På fastigheten Galgvreten 27:12 (f d "kronikertomten") är avsikten enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet 1980-1984 att uppföra cirka 25 lägenheter i flerbostadshus.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1979-02-22 beslutat att uppdra till "projektgruppen för bebyggelseplanering" att förbereda programhandlingar för planering och upphandling av gruppbebyggelser i Galgvreten.

Genom remiss - som beslutats av kommunstyrelsens arbetsutskott - har sociala centralnämnden 1979-06-25 uttalat "att å ifrågavarande tomt (kronikertomten) uppföres flerfamiljshus med integrering av servicelägenheter av liknande typ som i pensionärscentrum avsedda för pensionärer och handikappade, varvid även hissar och entréer utformas med hänsyn härtill".

I övrigt redovisar planförslaget en anpassning till rådande förhållanden.

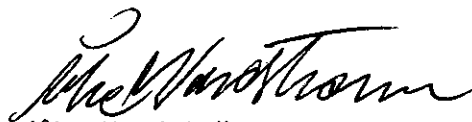
Hyresgästföreningen har hörts i ärendet och godkänt förslaget.

Förslaget har varit utsänt på kontors- och nämndremiss.

Stadsarkitektkontoret i Enköping



Bo Björkman
Stadsarkitekt



Åke Nordström
l:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 18 februari t.o.m. den 10 mars 1980 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten



Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 18 maj 1981
betygar



Lennart Olsson