



PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
Högom 3:180	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
—	Staket
—	Gata
—	Gångväg
—	Lövträd
—	Nivåkurvor
+	Rutnätspunkt
//	Åker
—	Lövskog
-27	Avvägd höjd

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45A
Mat- och kartavdelningen i Sundsvall 2001-12-03

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
Överingenjör

Antagen av SBN 2002-03-18

Laga kraft 2002-04-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvarteretsmark

Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
K	Kontor

VATTENOMRÅDEN

W1	Öppet vattenområde
W2	Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

e	Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan anordnas får en fjärdedel (1/4) av tomtytan bebyggas
---	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

—	Marken får inte bebyggas
—	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1	Marken skall vara planterad. Marknivån i kvartersgräns får inte ändras. Slåntlutning, max 1:3. Stängsel får ej uppsättas
n2	Träden skall bevaras

Utfart, stängsel

—	Utfart får inte anordnas
—	Staket eller häck skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomgräns
---	--

Utformning

—	Byggnadshöjd
---	--------------

Utseende

f	Nya uthusbyggnader skall utformas med träfasader, takformer och takmaterial samt dörr- och fönstertyper som anknyter till huvudbyggnadens karaktär.
---	---

Skyddsbestämmelser

q	Byggnader får inte rivas. Ursprunglig exteriör utformning skall bevaras, detta gäller såväl fasadutformning och fasadmaterial som detaljer, t ex fönster och dörrar. Vid byte av fönster eller dörrar skall aningen befintliga eller originalritningarnas fönster eller dörrar tas som utgångspunkt. Ursprunglig takutformning samt takmaterial skall bevaras.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Gång- o cykelväg	Illustrationstext
—	Illustrationslinje

Detaljplan för

del av Högom 3:180 m fl

ett område väster om Montörbron
Selånger, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2001-12-03

Jan Dahl
planchef

Ann-Christin Stenström
planingenjör

Skala 1:1000

