

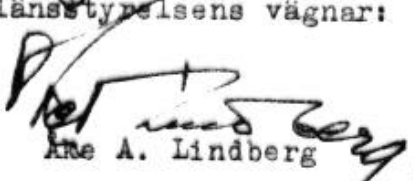
IIIG1 16 62.

Resolution.

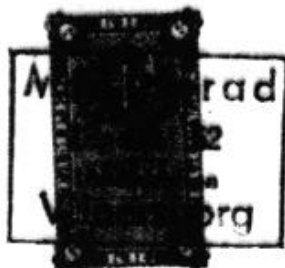
. Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skalligt fastställa ett av stadsfullmäkt. i Trollhättan den 16 januari 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vårdaren i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i augusti 1961 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 9 mars 1962.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Ingvar Runquist



Stämpel Sex kronor.

Avskrift.

Beskrivning

**Över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret**

V Å R D A R E N

**i Trollhättans stad
uppgjort 1 augusti 1961.**

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta M₈.

**Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Vårdaren den 30 december 1960.**

**Stadsplaneändringen har tillkommit på initiativ av mark-
exploatören. Förslaget innebär att de i fastställd stadsplan
redovisade byggnadskropparna med bibehållet exploateringstal
givas annan utformning och andra lägen.**

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten.

**Av Kungl. Maj:t den 30 december 1960 fastställda stadsplane-
bestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.**

Trollhättan 1 augusti 1961.

Thorvald Struve

stadsarkitekt

**Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 11 av den 16 januari 1962 betygar**

**Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.**

Rätt avskrivet betygar.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

**Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 mars 1962**

betygar;

**På tjänstens vägnar:
Ingvar Runquist
Ingvar Runquist**

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
K A R L S T O R P S O M R Å D E T
samt utökning av
stadsplanen för
S K O F T E B Y N /norra delen/
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1959 av
Thorvald Struve Arne Arodell
stadsarkitekt stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta K 16.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Sr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med L betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med Z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar. Vind må ej inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, II, III, IV och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.2; 13.6 och 18.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Rätt avskrivet intyga:

E. Sundelius

J. Hjertqvist