

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA ANVÄNDNINGSMÅLET OM INGET ANNAT ANGES. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET PÅ KARTAN BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA
PARK
NATUR
GC-VÄG
P-PLATS

LOKALTRAFIK
ANLÄGG
PARK
NATUROMRÅDE
GÅNG- OCH CYKELVÄG
PARKERING

KVARTERSHARK

B BOSTÄDER
E1 TRANSFORMATORSTATION
S BARNSTUGA

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. UTNYTTJANDEGRAD

e1 HÖGST EN FJÄRDEDEL AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS
e2 PÅ VARJE FASTIGET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD UPPFÖRAS DENNA FÅR ENDAST INRYMMA EN LÄGENHET
e3 HÖGSTA ANTAL LÄGENHETER

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
U MARK SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH UTFART

lek LEKPLATS SKALL FINNAS
UTFART FÅR INTE ANORDNAS
PARKERING, GARAGE PARKERING SKALL ANORDNAS OCH GARAGE FÅR ANORDNAS DÄR SÅ PROVAS LÄMPLIGT

6. PLACERING, UTFORMNING M M

PLACERING

P1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 M FRÅN GRÄNS MOT GRÄNSFASTIGHET, GARAGE/CARPORT SKALL PLACERAS MINST 6.0 M FRÅN GRÄNS MOT GATA. UTHUS OCH GARAGE/CARPORT FÅR PLACERAS TRE METER FRÅN GRÄNS MOT GRÄNSFASTIGHET.
P2 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAD UTFETER FÖRGÅRDSMARK MOT GATA. DÄR SÅ PROVAS LÄMPLIGT.

UTFORMNING

4.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
20° MAXIMAL TAKLUTNING I GRADER
I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril ENDAST FRILIGGANDE HUS
flerbostadshus ENDAST FLERBOSTADSHUS
kedjehus ENDAST KEDJEHUS

BYGGNADSTEKNIK

b1 ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG SOM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

8. ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONS LINJE

DETALJPLANEN BESTÅR AV:

- PLANKARTA I SKALA 1:1000 MED PLANBESTÄMMELSER

TILL DETALJPLANEN FÖGAS:

- PLANBESKRIVNING - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TILL UTSTÄLLNINGSSKEDET FÖGAS:

- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

TILL ANTAGANDESKEDET TILLFÖGAS:

- UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

TILL DETALJPLANEN HÖR BILAGORNA A-F

DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

GÖDKÄND FÖR SAMRÅD BN 1989-12-07

VUNNIT LAGA KRAFT LST 1990-05-10

GÖDKÄND FÖR UTSTÄLLNING BN 1990-02-22

ANTAGEN AV BN 1990-04-18

DETALJPLAN FÖR OMRÅDET

ÖSTRA ENEBORG M M

VARSÄS TÄRT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN 1990-02-15

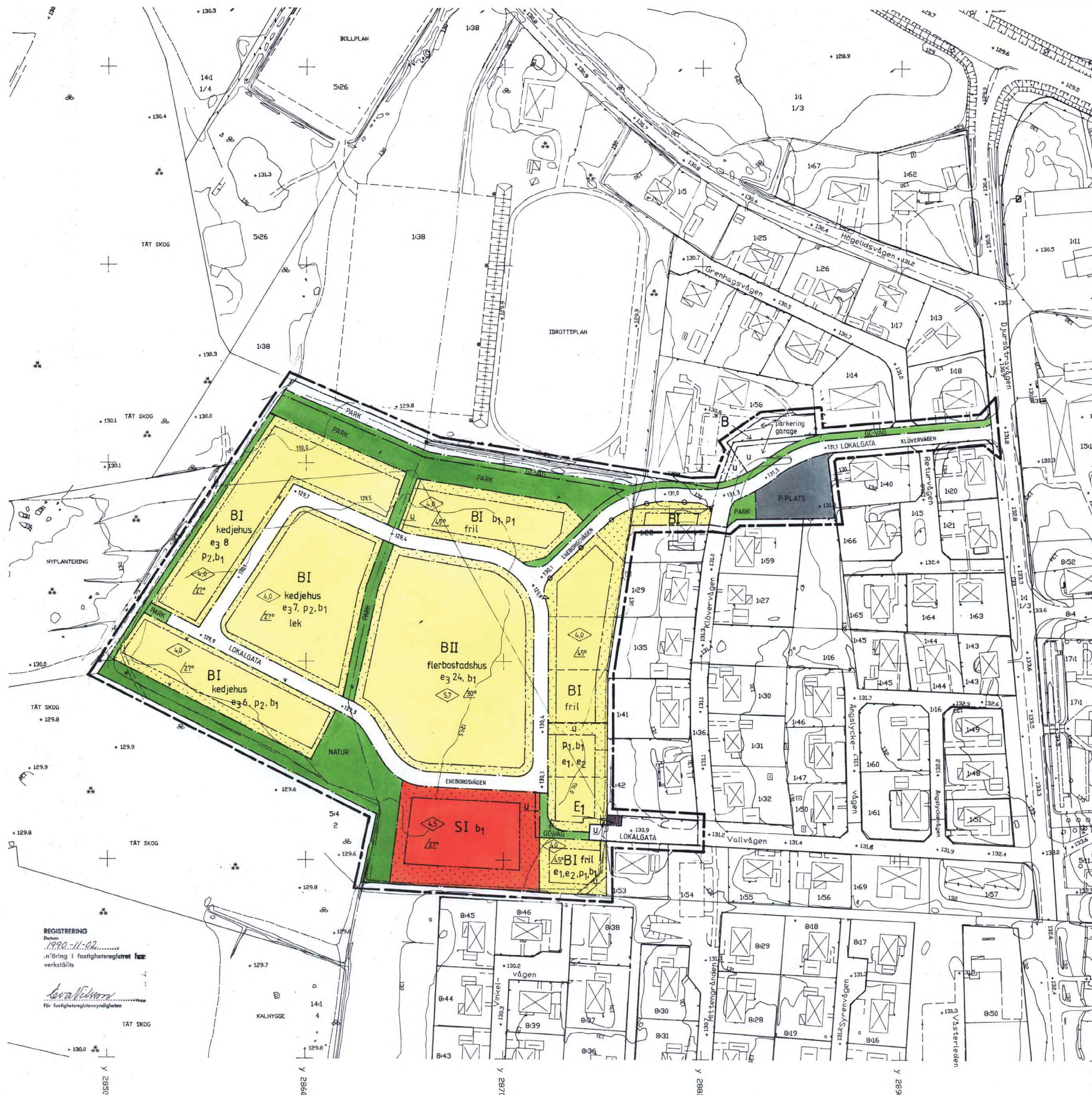
REVIDERAD 1990-04-11 BETRÄFFANDE PARKERING PÅ FASTIGHETEN VARSÄS 1:58

PLANFÖRFATTARE:

RIKARD HAGERBERG
STADSBYGGNADSCHEF

CHRISTER JOHNSON
PLANINGENJÖR

1683-P114



REGISTRERING

Datum

1990-11-02

inbring i fastighetsregistret för

verkställs

av

av

för fastighetsregistreringsmyndigheten

Kopians likhet med originalet bestyrkes.

av

av

för fastighetsregistreringsmyndigheten

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m