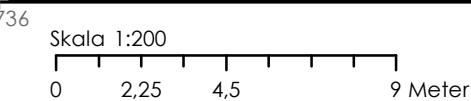
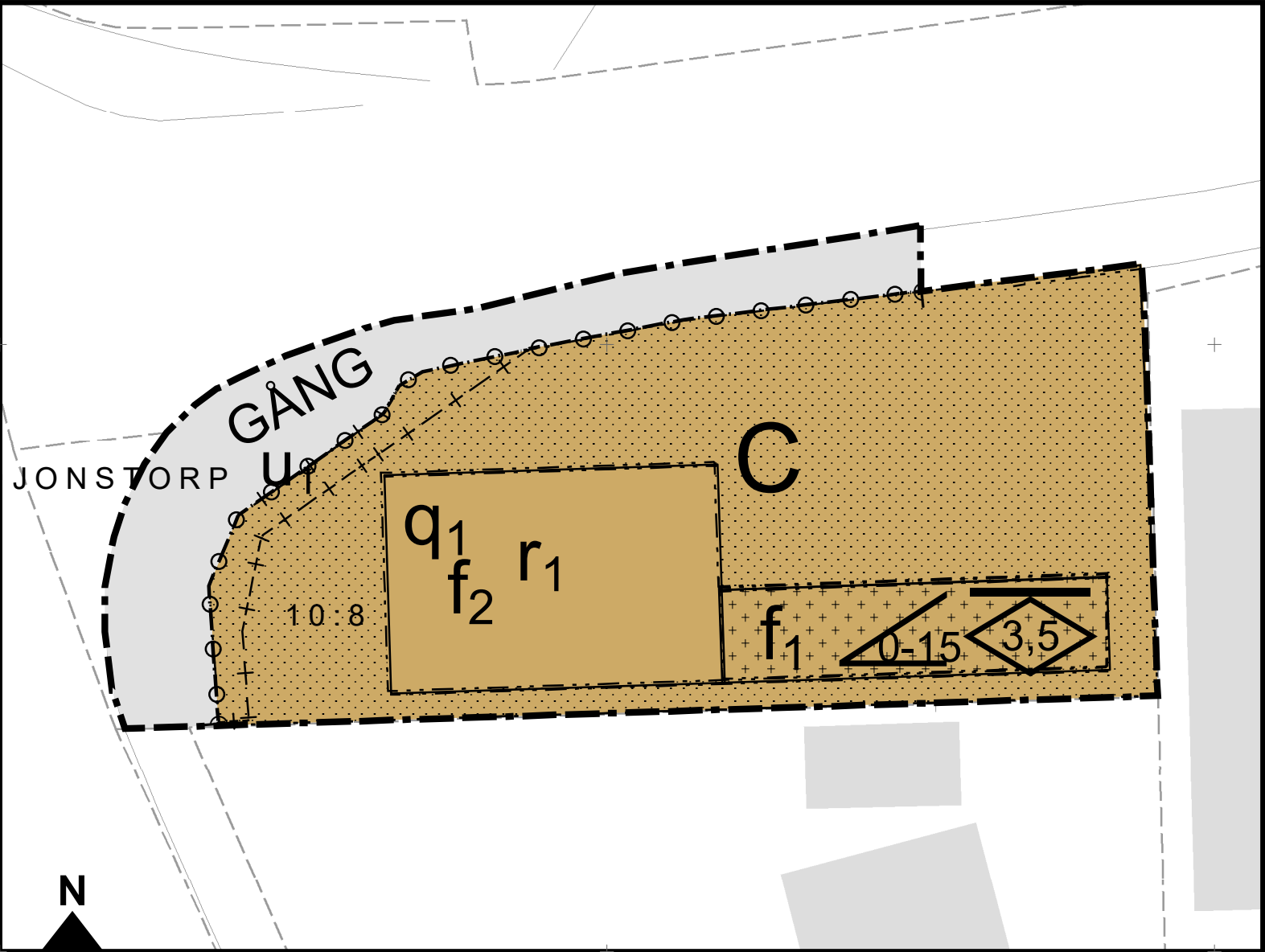
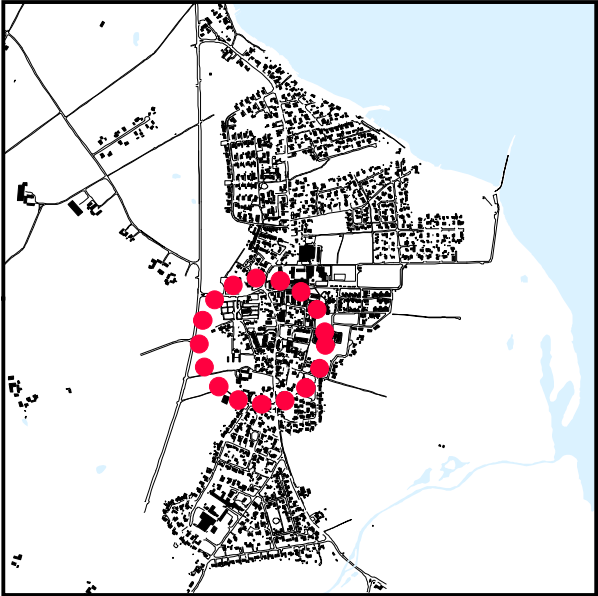


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 4 9 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- + Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2020-04-01 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2019. Standard 1

Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs /Anders Skoog, Höganäs 2020-04-01

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

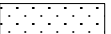
Kvartersmark

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ tillbyggnad ska anpassas och underordna sig till huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Vid olycka ska byggnad återuppföras i dess ursprungliga utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

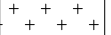
Utfart

 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Placering

 Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q₁ Fasader, fasadmaterial, plåtdetaljer, portar och fönster ska bevaras ., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR JONSTORP 10:8 JONSTORP, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-05-22	LAGA KRAFT: 2020-10-13	ANTAGANDEHANDLING STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:200 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-05-21	DIARIENUMMER: KS/2018/109	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Fredrik Zelmerlöw Planarkitekt