

Handlingar

rörande ändring och utvidgning av stads-
planen för del av Frösö köping (kvarteret
Korpralen m.m.).

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution
den 5 april 1965.

Akten innehåller ² skrivna sidor.
och 1 korta.

Avskrift.

III G 1-1-65.

Fin S.D. Nr. 3-18

Inkom till Jämtlands läns

lantmaterikontor den

R e s o l u t i o n .

6 april 1965

Byggnadsnämnden i Frösö köping har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av t.f. stadsarkitekten Örjan Hellgren den 10 november 1964 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Frösö köping (kv.Korpralen m m) jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Under utställningstiden har erinringar mot förslaget framställts dels av ägarna av stadsägorna 340 och 341 Otto Svensson och Egon Larsson, vilka gjort anmärkning på att planförslaget icke vore anpassat efter gällande fastighetsindelning och dels av ägarna av stadsägan 342 Erik Persson och Klara Persson, vilka anmärkt på att den breddning av Fornborgsvägen, som planförslaget avses medföra, skulle innebära intrång och olägenheter för deras fastighet.

Någon ändring av förslaget med anledning av framförda erinringar har ej gjorts.

Kommunalfullmäktige i köpingen har den 16 december 1964 med avvisande av anmärkningarna antagit förslaget.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren i länet. Länsarkitekten har därvid i vad avser anmärkningen beträffande stadsägorna 340 och 341 anfört att Frösö köping synes vara beredd lösa in de bebyggda delarna i kvarteret Korpralen för att kunna genomföra nybebyggelsen i ett sammanhang, men att planförslaget ej omöjliggör ett enskilt utnyttjande av föreslagen byggnadsrätt efter lämplig tomtindelning. Länsarkitekten har vidare anfört att anmärkningen beträffande stadsägan nr 342 ej bör föranleda ändring, då värdet av den ökade gatubredden väl synes motivera det förhållandevis begränsade intrånget i stadsägan.

Länsstyrelsen finner icke framställda anmärkningarna böra föranleda ändring av stadsplaneförslaget. Länsstyrelsen prövar sålunda, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget i föreliggande skick.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola

1314 Ffr-1

5 skr. sidor
Utan avgift.

6941746, -48

ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikation-departementet. Besvären skola vara departementet tillhanda sist inom tre veckor härefter eller, såvitt angår talan av menighet, fem veckor från samma tid.

Östersund i landskansliet den 5 april 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Till förslaget fogas kopia av Vägförvaltningens i Jämtlands län förslag till ny sträckning för Frösövägen.

För området gäller följande planbestämmelser:

1. Byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 22 januari 1935, 27 mars 1936, 17 april 1936 och den 31 december 1936.
2. Stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 4 augusti 1944.
3. Stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 januari 1955.
4. Stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 augusti 1964.

Området begränsas i väster av Mällbyvägen i söder av Frösövägen i öster av kv. Önebacken och i norr av parkområdet inom stg. 337 G och 364 B.

Av området utgöres den södra delen av kv:n Korpralen och Mjällsta.

Inom kv. Korpralen utgöres befintlig bebyggelse av tre äldre enfamiljshus. Övriga delar av kv. är obebyggda och utgöres av brukad åkerjord. Inom kv.

Mjällsta som till största delen är bebyggt består bebyggelsen huvudsakligast av enfamiljshus av äldre datum. Inom båda kvarteren kan undergrunden betecknas som god.

Den norra delen av området som skiljes från den södra delen medelst en delvis utbyggd, icke namngiven gata, "Birgittavägen" utgöres av en barrträdsb eklädd höjdsträckning med brant nordostsluttning. Befintlig bebyggelse inom denna del av området utgöres av Löfstaskolan. Undergrundens beskaffenhet inom denna del av området får betecknas som god och består av hård pinnmo eller berg.

Kvarteren Korpralen och Mjällsta har icke varit föremål för tomtindelning. All mark inom stg. 337, 337 G och 364 B befinner sig i köpingens ägo, övriga fastigheter äro privatägda.

Enligt av Vägförvaltningen upprättad plan skall Frösövägen, som förses med fyra filer, ges en ny något sydligare sträckning i anslutning till här aktuellt område. Nuvarande Frösövägen anslutes till Mällbyvägen samt till trafikplats vid Fröjavägen och användes som matargata för området.

Av gatunätet inom området finnes delar av "Birgittavägen" samt Fornborgsvägen delvis utbyggda. Dessa gator föreslås nu breddas till 10 m. "Birgittavägen" sammanbindes med Skogsvägen.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplan motiveras av att behovet av hyreslägenheter inom denna del av köpingen kommer att öka i samband med att närbelägna industrier färdigställas.

Den föreslagna bebyggelsen fördelas på två områden för allmänt ändamål, varav det mindre avses för barndaghem. I övrigt föreslås ett område för bostadsändamål avsett för hyreshus i en våning jämte suterrängvåning och ett område (kv.Korpralen) för bostadsändamål avsett för hyreshus i två våningar. Inom det förra området har redovisats plats för gemensam värmecentral, tvättstuga m.m. Parkeringar, deras antal samt delar som kan bebyggas med garagebyggnader eller skärmtak har också redovisats i planen. Utnyttjande talet för de bägge områdena uppgår till 0,23 resp. 0,40. Övriga delar av området är avsett för en- och tvåfamiljshus i två våningar.

Totala antalet lägenheter inom stadsplaneområdet beräknas till c:a 150 i hyreshus och c:a 15 i en- eller tvåfamiljshus.

Befintligt vatten- och avloppsnät berörs ej av förslaget men viss komplettering av ledningsdragningen erfordras för att erhålla cirkulation i kallvattenledningarna.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bs betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får suterrängvåning användas för garageändamål.
- d) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- e) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga eller dylik gemensamhetsanläggning.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning jämte P betecknad mark får bebyggas endast med garage eller liknande.
- c) Med P betecknad mark får användas endast för parkering.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus icke större än 40 m^2 .

5

§ 5.

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med en- resp. två våningar.
Vind får ej inredas.
- Mom. 2 Å med Is eller IIg betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,4 m.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med BF II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Roger Wills

Tm S.D. Nr. 3-18/65

Tm S

Inkom till Jämtlands län

lantmätarikonter den

20 juni 1966

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 5 april 1965 fastställde länsstyrelsen i Jämtlands län ett av kommunalfullmäktige i Frösö köping den 16 december 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Korpralen m.m.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanbestämmelser, har angivits å en av stadsarkitekten Örjan Helligren den 10 november 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha Otto Svensson och Egon Larsson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 23 juni 1965 och av byggnadsstyrelsen den 16 maj 1966.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL O. SVENSSON
ang. besvär i fråga
om stadsplanen för
kvarteret Korpralen
m.m. i Frösö köping
dar D 1648/65

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Jämtlands län
(+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Frösö köping
länsarkitekten, Östersund
överlantaktaren, Östersund
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantaktare)

1966: 200/10181 01 01 01

1966: 10181 01 01 01

1966: 10181 01 01 01

slott den 27 maj 1966.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Olef Falas

Bert Holmberg

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson