

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta
Beskrivning
Bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning

PLANENS SYFTE

Bättre anpassa blivande byggnation till tomtens natur och fysiska förutsättningar än vad som kan åstadkommas inom nu gällande detaljplan.

PLANDATA

Läge; Areal ; Markägoförhållanden

Fastigheten är belägen på Klockfoten, 600 meter öster om Orreviken i Onsala och omfattar en areal av 1590 m². Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan, Öp 90, redovisas marken som område med detaljplan utanför tätortsområde.

Detaljplaner

Området ingår i detaljplan Op 155, fastställt 1957 05 20, samt därtill nya bestämmelser antagna 1992 04 02. Fastigheten är i denna plan redovisad som bostadsändamål för fristående småhus.

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Då fastigheten och dess omgivning tidigare prövats angående markanvändningen, i en gällande detaljplan, har det inte bedömts föreligga behov av program och miljökonsekvensbeskrivning för nu aktuell planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är obebyggd och består av relativt plan, något sank, skogsmark med en bergsklack i dess östra del. En mindre stenmur ligger inom fastighetens södra delar.

Den byggbara ytan föreslås utvidgas mot sydost, men behåller bergsklacken och stenmuren intakt. En byggnad kan på så sätt bättre anpassas till de befintliga förhållandena inom fastigheten. Ingen ändring föreslås av byggnadsytorna i förhållande till den gällande detaljplanen. Angöringen skall ske från norr.

VATTEN OCH AVLOPP

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Planen förutsätter enskilda lösningar för vatten- och avloppsanläggningar. Detaljplanen innehåller därför en bestämmelse om att bygglov för väsentlig ändring av markanvändning inte får lämnas innan anläggning för omhändertagande av avlopp godkänts av berörd myndighet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör inte några genomförandeåtgärder, då den endast gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för fastigheten HÄCKLEHAGEN 11:2 i Onsala

Upprättad i juni 2000
av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

Plankarta

BETECKNINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — Planområdes- och användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
= = = = = Gällande användnings- och egenskapsgränser
* - - - - * Gällande egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m²
därav friliggande komplementbyggnad högst 40 m²
Endast en huvudbyggnad och en lägenhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter
Endast friliggande hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Lovplikt

Bygglov får inte lämnas innan berörd myndighet godkänt anläggning för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar.....

SKALA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m