

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL NY STADSPLAN FÖR STADSDELEN HJORTHÖJDEN RONNEBY STAD I BLEKINGE LÄN. TILLHÖRANDE KARTBLAD.

Illustrationskarta och stadsplanekarta daterade den 5.12.64.

FÖRUTSÄTTNINGAR.

L ä g e.

Området är beläget vid stadens gräns mot Kallinge sydost om Härstorpssjön på en plåtåartad höjd drygt 20 m över sjöns yta. Det utgör stadens f. n. sista bebyggbara område åt detta håll inom stadsgränsen.

Avståndet från torget är fågelvägen c:a 1 600 m och körvägen c:a 2 000 m.

Området nås från Lindblomsvägen i Espedalen.

Generalplan.

Området är i den generalplan, som Vattenbyggnadsbyrån upprättat år 1949—1950, upptaget som parkmark.

Denna generalplan har emellertid avsevärt underskattat stadens verkliga utbyggnadsbehov.

Området mellan Blasius Königsgatan (södra utfarten) och Vierydsvägen (sydvästra utfarten) är c:a 600.000 m². Generalplanen anger här 150.000 m² i Espedalen för egna hem och resten för parkmark.

Stora delar härav är redan utnyttjade för flerfamiljshusbebyggelse.

Omarbetning av generalplan pågår.

Fastställda planer.

För området gäller inga fastställda planer.

Omfattning.

Förslaget omfattar c:a 200.000 m² mark.

Det gränsar i norr och väster till Härstorpssjön, i öster till Espedalen och i söder till Kallinge.

Topografi.

Västra delen är brant och bevuxen med blandskog.

Norra slutningen ned mot sjön och den i NNV gående dalgången är bevuxen med en, i författarens ögon, vacker boksog (som skulle må väl av ans). Denna del är i förslaget utlagd som parkmark.

Själva plåtån (från c:a + 38 à 40 till + 44 öh är bevuxen med blandad lövskog (bok, ek, björk) och barrskog (tall, gran och en), varvid endast enstaka träd äro av särskilt skönhetsvärde. Denna del föreslås bebyggd utom i dess inre delar. Stora delar av plåtån har berg i dagen.

Ägoförhållanden och bef. bebyggelse.

Området, som helt är i stadens ägo, är obebyggt.

BESKRIVNING AV FÖRSLAGET.

Bebyggelse.

Området föreslås bebyggt med 3-vånings flerfamiljs bostadshus. Dessa ha förlagts så, att efter viss ans och glesning av vegetationen å sluttningarna, viss utsikt över Härstorpssjön bör kunna erhållas från de norra och västra byggnadslängorna och över Espedalen från de östra.

Exploateringen redogöres på illustrationskartan.

Inre delar av området är reserverat för bollplaner, naturpark och diverse gemensamma anläggningar.

Planförslaget innefattar även en mindre, privat begravningsplats, kallad Lindbloms kyrkogård, tillkommen i slutet av 1700-talet.

Gator.

Tillfarten från Espedalsområdet genom Lindblomsvägen förutsättes till stor del dragen på till Kallinge kommun hörande mark. Avtal härom finnes upprättat mellan Ronneby och Kallinge.

Direkt från denna gata nås den västra bebyggelsens parkerings- och garageplats.

Den östra och norra bebyggelsen nås från en ansluten lokalgata till vilken även bilplatser och gemensamhetsanläggning anslutits.

Lindblomsvägens profil föreslås oförändrad.

Bilar, garage, parkering.

Antal bilplatser finnas i detalj angivna å illustrationskartan. Antalet är lika med antalet lägenheter. Förslaget är så utformat, att avsikten att icke förlägga garage i källarvåningarna tydligt framgår. Icke heller erfordras blandning av biltrafik och gångtrafik annat än vid den östra bebyggelsens förbindelse med områdets centrala delar.

Bilplatser kunna utföras som kall- eller varmgarage.

Nydöpta gator och kvarter.

Kvarteret föreslås döpt till Hjorten och gatan till Hjorthornsgatan.

Vatten och avlopp.

Vatten och avlopp redogöres på särskild karta upprättad av stadsingenjörskontoret.

Aktualitet och Genomförande.

Området avses påbörjas hösten 1965 och exploateras genom avtal mellan ombud för staden och privat exploatör.

FÖRHANDSPRÖVNING.

Tidigare liknande skisser ha diskuterats med Länsarkitekten och har dennes preliminära anvisningar följts. Särskilt har Länsarkitekten framhållit önskvärdheten av att begränsa höjden till III våningar samt att tillgodose fri mark i tillräcklig utsträckning för att vegetationen icke skall äventyras.

Detta förslags förhandsprövning avses av tidskäl ske direkt genom uppvaktning och redogöres, om så erfordras, på särskilt tillägg till beskrivningen.

Arkitektgruppen i Karlshamn AB

den 5/12 1964.

Dag Abelin

Arkitekt SAR

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1965:19

Utgiven av stadsombudsmannen

By 83

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ny stadsplan för stadsdelen Hjorthöjden i Ronneby stad

antaget av stadsfullmäktige den 29 januari 1965 enligt § 9 i protokollet och fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 21 juli 1965 jämlikt 26 § i byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten Dag Abelin den 5 december 1964 upprättad samt den 14 och 18 i samma månad reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får icke användas till bostäder utan endast för till bostadsområdet hörande gemensamma anläggningar såsom panncentral, tvättstuga, samlingssal, hobbyrum och transformatorstation.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m², som siffran angiver.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

M o m. 1.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

M o m. 2.

Där v beteckning saknas får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

M o m. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

M o m. 2.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 7.

BESTÄMMELSER ANGÅENDE STÅNGSEL.

I kvartersgräns mellan B område och gatu- eller parkmark må stängsel, staket, mur eller liknande endast anordnas efter byggnadsnämndens särskilda medgivande.

Arkitektgruppen i Karlshamn AB
den 5/12 1964.

Arkitekt SAR
Dag Abelin

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL NY STADSPLAN FÖR
STADSDELEN HJORTHÖJDEN
RONNEBY STAD I BLEKINGE LÄN.
TILLHÖRANDE KARTBLAD.

Illustrationskarta och stadsplanekarta daterade den 5.12.64.

FÖRUTSÄTTNINGAR.

L ä g e.

Området är beläget vid stadens gräns mot Kallinge sydost om Härstorpssjön på en plåtaartad höjd drygt 20 m över sjöns yta. Det utgör stadens f. n. sista bebyggbara område åt detta håll inom stadsgränsen. Avståndet från torget är fågelvägen c:a 1 600 m och körvägen c:a 2 000 m. Området nås från Lindblomsvägen i Espedalen.