

2. UTNYTTJANDEGRAD
2.1 Största Byggnadsarea

Bestämmelser, §7 Mom 2: "Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats"
Tillägg:

Inom med BF betecknat område för bostadsändamål får huvudbyggnad uppta högst 150 kvm byggnadsarea.

Denna bestämmelse upphäver och ersätter bestämmelse § 7, mom 2 av "Byggnadsplan för del av fastigheten Långvik 1:74 m fl., Gustavsbergs kommun" fastställd 1970 (kommunens planarkiv Nr 87). Gällande bestämmelser om största byggnadsarea för komplementbyggnader fortsätter att gälla i oförändrat skick.

3. PLACERING, UTFÖRANDE UTFORMNING
3.1 Värdefulla byggnader och miljöer

Tillägg:

q1: (Gäller för befintliga byggnader och byggnadsmiljöer inom fastighet Ingarö-Långvik 1:249)

Byggnaders och byggnadsmiljöers karaktär skall bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och metoder.

q2: (Gäller för befintliga byggnader och byggnadsmiljöer inom fastighet Ingarö-Långvik 1:249)
Befintlig byggnad får ej rivas.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
4.1 Genomförandetid

Tillägg:

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från det datum beslutet att anta förslaget har vunnit laga kraft.

4.2 Villkor för bygglov

Tillägg:

Bygglov får ej lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning innan brandvattenförsörjningen inom planområdet är anordnad.

4.3 Lovplikt, särskilt tillstånd mm.

Tillägg:

Lov krävs för muddring, överbyggnad och dylikt ingrepp inom våtmarksområden i hela planområdet inklusive med Vm betecknat område på följande karta:

Tillägg:

Lov krävs för att uppföra enskild brunn/vattentäkt på en- eller tvåhusfastighet inom hela planområdet.

5. UPPHÄVDA ELLER ÄNDRADE BESTÄMMELSER OCH BETECKNINGAR

Genom tillägg till planbestämmelser upphävs respektive ändras följande bestämmelser och beteckningar:

Ändrad bestämmelse:

§ 7, mom 2 på "Byggnadsplan för del av fastigheten Långvik 1:74 m fl., Gustavsbergs kommun" fastställd 1970 (kommunens planarkiv Nr 87).