

Akt nr:
0513-P88/5

AU\$0513-P88/5

0513-P88/5

Till arkiv hör

19

numrerade sidor

1 inläggsande korta

1 annan korta pl.

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

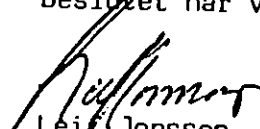
1988-08-03

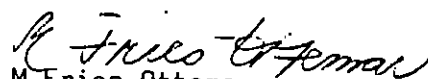
20020-10071-88

Kommunfullmäktige i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 27 juni 1988 antagit detaljplan för del av Tävelstad 1:39 m fl i Rimforsa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 26 juli 1988.


Leif Jonsson
Lf länsarkitekt


M Fries-Ottemar
Assistent

Kopia till

akten
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-
distrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
planenheten 2 ex

MF-0

Bestyrkes





DEL AV TÄVELSTAD 1:39 M FL
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1 000 jämte på plankartan redovisade planbestämmelser. Till detaljplanen hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Gällande detaljplaner redovisar inom det aktuella planområdet, räknat från väster: markbostäder för uthyrning, friliggande villor samt längst i öster mark för bostadsrättsbebyggelse. Norr om planområdet finns ett 30-tal villatomter, av vilka endast ett fåtal bebyggts. Efterfrågan på bostäder i bostadsrättsform är dock stor, varför tanken uppkommit att ändra villaområdet i söder till bostadsrättsområde. I samband därmed avses parkområdet i söder att ändras till ett friområde, som inrättas som gemensamhetsanläggning för den redan etablerade bostadsrättsföreningen i öster, för en ny bostadsrättsförening istället för villorna och för bostadsstiftelsens område i väster.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i södra delen av Rimforsa samhälle, omedelbart väster om länsväg 603 och öster om järnvägen Linköping - Hultsfred.

Areal

Arealen uppgår till c:a 65 000 m².

Ägoförhållanden

Marken i väster ägs av Bostadsstiftelsen Kindahus. Marken i öster ägs av den bostadsrättsförening som bildats för att genomföra exploateringen av de 20 bostadsrättslägenheterna. Den övriga marken inom planområdet ägs av Kinda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I områdesplanen för Rimforsa samhälle, som antogs av kommunfullmäktige 1979 12 13, är området redovisat för bostadsändamål.

Detaljplaner Den byggnadsplan som omfattar de västra delarna och även området norr om planområdet, är fastställd 1985 04 22. Öster om planområdet gäller en byggnadsplan, fastställd 1974 03 13. Östra delen av planområdet omfattas av en detaljplan, som antogs av byggnadsnämnden 1987 11 18, § 286, och antagandebeslutet vann laga kraft 1987 12 21.

Bostadsförsörjningsprogram Området är redovisat i kommunens bostadsförsörjningsprogram för de närmaste fem åren.

Kommunala beslut i övrigt Kommunen har beslutat att villaområdet i planområdets centrala del skall ändras till område för bostadsrättslägenheter. Dessutom avses parkområdet i söder inrättas som gemensamhetsanläggning för bostadsstiftelsen och de båda bostadsrättsföreningarna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgöres av relativt plan åkermark, som lutar svagt åt norr och väster.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden består överst av matjord och därunder av grus och sand.

Radon

Undersökningar visar normal radonförekomst.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

I väster redovisas område för Kindahus markbostäder och i öster område för de 20 enheter som ingår i den nya bostadsrättsföreningen och som f.n. är under utbyggnad.

Området däremellan avses att bebyggas med ett 20-tal bostadsrättslägenheter i 1 - 2 våningar.

Friytor

Lek och rekreation

Marken längst i söder är i gällande planer redovisad som parkmark. Genom att villaområdet ersättes med bostadsrättslägenheter, föreslås friområdet inrättas som gemensamhetsanläggning för bostadsstiftelsen Kindahus och för de två bostadsrättsföreningarna, och innehålla anläggningar för lek och rekreation.

Gator och trafik
Gatunät

Bebyggelsen inom planområdet nås från den redan utbyggda matargatan, som utgår från länsväg 603. I matargatans västra del ansluter en körväg söderut, som betjänar Kindahus område samt den västra bostadsrättsföreningen och avses att inrättas som gemensamhetsanläggning för dessa.

Gång- och cykel-
vägar

Friområdet i söder avses innehålla en gång- och cykelväg från länsväg 603 till parkområdet närmast järnvägen.

Parkering

Parkering för bostäderna avses att ordnas på kvartersmark i särskilda parkeringsgårdar, med såväl öppna som täckta bilplatser, medan kvartersmarken i övrigt avses bli bilfri.

Angöring

Inom kvartersmarken avses att ordnas angöringsplatser på bekvämt avstånd från bostadsentréerna.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet kan enkelt anslutas till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar i matargatan i norr.

Värme

Uppvärmning av bostäderna avses ske genom anordningar i varje lägenhet och som är baserade på vattenburen el-värme.

El

El-distributören, Forsaströms Kraft AB, har vid samråd förklarat att en transformatorstation i södra delen av planområdet kan försörja bebyggelsen inom hela planområdet.

Avfall

Anordningar för avfallsuppsamling avses skapas i anslutning till parkeringsanläggningarna.

Administrativa
frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, räknat från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Förordnande enligt
PBL 13:8

Om fullmäktiges antagandebeslut överklagas, bör kommunen göra framställning till länsstyrelsen om att detaljplanen får genomföras i de delar som inte beröres av överklagandet. Sådant beslut bör delegeras till byggnadsnämnden och fattas samtidigt som antagandet.

Linköping 1988 04 05



Bo Lindén
stadsarkitekt

DEL AV TÄVELSTAD 1:39 M FL
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen föreslås enligt följande:

Samråd och samrådsredogörelse	1988 04 18
Beslut om utställning	1988 04 20
Utställning	maj 1988
Beslut om antagande	BN 1988 06 22
	KS 1988 08 08
	KF 1988 08 29

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås till 10 år.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

För den del av Tävelstadsområdet som inte berörs av denna detaljplan gäller byggnadsplan, vilket innebär att huvudmannaskapet för allmän platsmark, (gator, parkmark), åvilar fastighetsägarna. I praktiken har kommunen utfört gator och parker och överlåtit driften till Rimforsa vägförening. Rimforsa vägförening omfattar emellertid inte formellt Tävelstadsområdet. Trots denna formella brist har föreningen åtagit sig ansvaret även för allmän platsmark utanför sitt formella område. En omprövning och utvidgning av Rimforsa vägförening bör ske i särskild ordning.

Ansvar för utförande och drift av de båda gemensamhetsanläggningarna (körväg g 1 och grönområde g 2) kommer att åvila den anläggningssamfällighet som skall bildas.

Ansvar för vatten- och avloppsledningar fram till anslutningspunkter vid fastighetsgräns åvilar kommunen.

Ansvar för utförande av körvägar, gångvägar, rekreationsanordningar, lekplatser m m inom varje delområde (fastighet) åvilar respektive exploatör, dvs bostadsstiftelsen och de båda bostadsrättsföreningarna, enligt särskilt avtal med kommunen.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- bildning

För det östra delområdet är redan en särskild fastighet, Tävelstad 1:93, redan bildad. För det västra bostadsrättsområdet skall en fastighet bildas. Detta område består för närvarande av flera stycken fastigheter. Genom fastighetsreglering kommer en fastighet att ombildas, för att motsvara den fastighet som detaljplanen avser.

Stiftelsens fastighet, Tävelstad 1:41, kommer att ombildas enligt planen genom fastighetsreglering.

De båda områdena 1 och 2 för gemensamhetsanläggningar kommer att utgöra samfälld mark för bostadsstiftelsens och de båda bostadsrättsföreningarnas fastigheter.

Avsikten är att andelstalen skall vara desamma som för gemensamhetsanläggningarna.

Fastighetsbildningen medför att 20 stycken fastigheter för styckehus upphör att existera.

Gemensamhets- anläggningar

De båda g-områdena g1 (infartsväg) och g2 (grönområde), skall inrättas som gemensamhetsanläggningar.

I gemensamhetsanläggning g1 avses bostadsstiftelsens och den västra bostadsrättsföreningens fastigheter delta med lika andelstal, dvs 50 % var.

I gemensamhetsanläggning g2 avses bostadsstiftelsens fastighet och de båda bostadsrättsföreningarnas fastigheter delta med andelstalen 10 % samt 50 % (den västra) och 40 % (den östra).

Med hänsyn till att delägarkretsen i de båda gemensamhetsanläggningarna är så begränsad, finns ingen anledning att bilda samfällighetsförening för förvaltningen.

Det nya området för transformatorstation medför att befintligt område för ledningsrätt avseende elledningar inom grönområdet skall flyttas till ledningarnas faktiska läge.

Fastighetsbildning och anläggningsförrättning skall ansökas av exploatören, Hultsfredshus.

Flyttning av ledningsrätt skall initieras Forsaströms Kraft AB.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Utredningar beträffande åtgärder inom respektive exploateringsområde skall göras av respektive exploatör. Detta gäller t.ex. vatten- och avlopp, dagvatten, el- och tele samt bebyggelse.

Försäljning

Kommunen upplåter med äganderätt mark med ägarerätt till bostadsstiftelsen och till de båda bostadsrättsföreningarna. Överlåtelsen skall avse såväl mark för bebyggelse, som mark för gemensamhetsanläggningar.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Vatten och avlopp

Anslutningsavgift kommer att uttas enligt kommunens taxa.

El

Anslutningsavgift till el-nätet kommer att uttas enligt el-leverantörens (Forskraft) taxa.

Fastighetsbildning m m

Fastighetsbildning och anläggningsförrättning skall bekostas av kommunen.
Ledningsrättsåtgärd för el-ledningar bekostas av Forsaströms Kraft AB.

Linköping 1988 04 25



Bo Lindén
stadsarkitekt

DEL AV TÄVELSTAD 1:39 M FL
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

Anteckningar från samrådsmöte 88 04 18, kl. 18,00 i biblioteket, Rimforsa.

Närvarande: se bifogad deltagarelista.

1. Byggnadsnämndens vice ordförande, Henry Holm, hälsade de närvarande välkomna.
2. Stadsarkitekten redovisade detaljplanen och dess innebörd för närboende.
3. Representerarna för exploatören, Hultsfredshus AB, redovisade förslaget till bebyggelse inom det västra bostadsrättsområdet.
4. Några av de närvarande ställde frågor till exploatören beträffande insatser och månadskostnader för olika bostadstyper inom det nya bostadsområdet.
5. Inga erinringar framfördes mot detaljplanen.
6. Byggnadsnämndens vice ordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade samrådsmötet avslutat.

Kisa 1988 04 20
Vid protokollet



Bo Lindén
stadsarkitekt