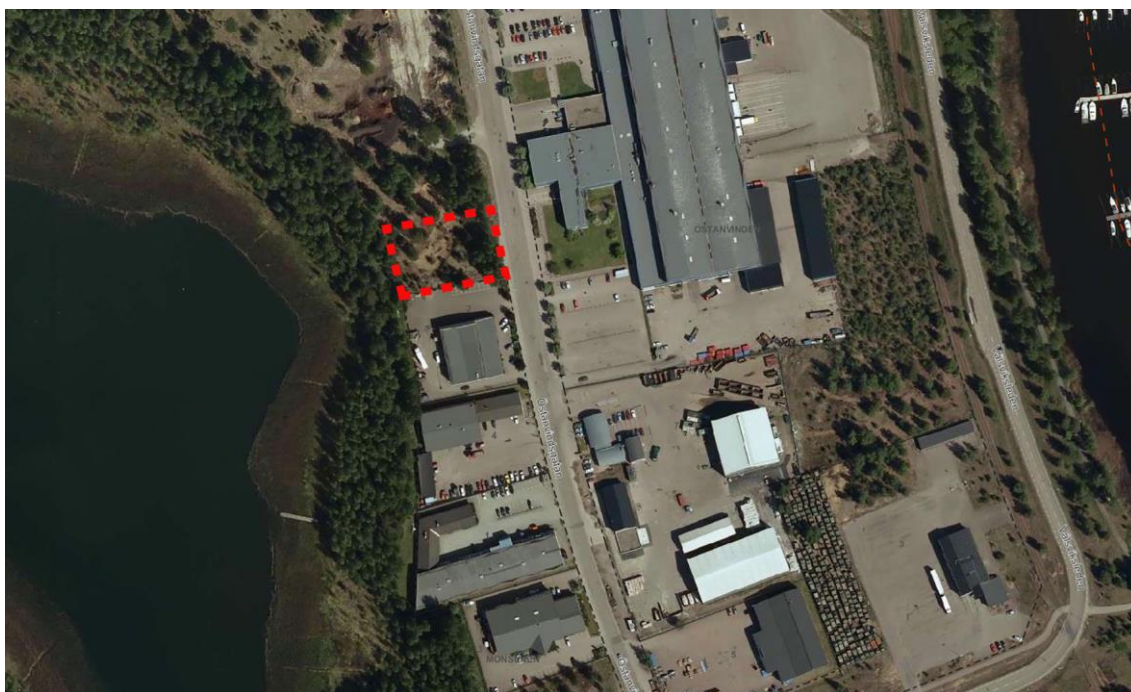




KARLSTADS KOMMUN

Detaljplan för
Del av Örsholmen 1:1 vid Östanvindsgatan
inom Örsholmen
Karlstads kommun, Värmlands län



1780K-15-P2016/11

Upprättad: 2016-04-06 § 13

Antagen av SBN: 2016-06-22 § 33

Laga kraft: 2016-07-20

Stadsbyggnadsförvaltningen

Dnr SBN 2015-0255

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	3
Inledning	3
Handlingar	3
Planförfarande	3
Planens syfte	3
Genomförandetid	3
Höjdsystem	3
Arbetsgrupp	4
Medverkade tjänstemän	4
Tidigare ställningstagande	4
Förutsättningar och planförslag	5
Bakgrund	5
Plandata	5
Markägande	5
Markanvändning	5
Bebyggelse	5
Byggrätt och exploateringsgrad	6
Gator och trafik	6
Mark och geoteknik	7
Tekniska system	8
Störningar, hälsa och säkerhet	9
Genomförande	10
Ansvarsfördelning för genomförande	10
Huvudmannaskap för allmän plats	10
Avtal	10
Anmälan och tillstånd	10
Fastighetsrättsliga åtgärder	10
Ekonomiska frågor	10
Konsekvenser av planförslaget	11
Natur- och miljökonsekvenser	11
MKN vatten konsekvenser	11
Landskapsbild	11
Trafik	12
Strandskydd	12
Ekonomiska konsekvenser	12
Sammantagna miljökonsekvenser	12

PLANBESKRIVNING

Inledning

En planbeskrivning skall redovisa planens syfte samt beskriva planens innebörd och konsekvenser av dess genomförande. Även planens förutsättningar skall redovisas. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan det är plankartan som är juridiskt bindande.

Planbeskrivningen för del av Örsholmen 1:1 vid Östanvindsgatan är uppdelad i fyra delar:

- Inledningsdel – beskriver bland annat syftet med planen, planprocessen och sammanfattar planbeskrivningen.
- Förutsättningar och planförslag – innehåller en beskrivning av nuläget och de planbestämmelser som finns på plankartan (står med fet stil inom parentes).
- Genomförande – beskriver de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan.
- Konsekvenser av planens genomförande – beskriver konsekvenser och redovisar utfallet av behovsbedömningen.

Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)

Planförfarande

Planändringen upprättas genom standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7 §, eftersom det bara innebär en utökning av byggrätten inom befintlig detaljplan. Planen berör endast i mycket ringa omfattning av naturmark och naturmarkens funktion som passage för allmänheten mot intilliggande strand säkerställs. D.v.s. att naturområdet i denna del saknar betydelse för allmänheten då ett släpp mellan Östanvindsgatan och stranden kommer att behållas och planändringen berör en mycket begränsad krets sakägare.

Planens syfte

Syftet med planändringen är att utvidga byggrätten för fastigheten Monsunen 2 något norrut för att kunna uppföra ytterligare verksamheter. Detta innebär att en del av naturmarken på fastigheten Örsholmen 1:1 omvandlas till kvartersmark för verksamheter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att exploatera i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Höjdsystem

Planhandlingarna tillämpar höjdsystemet RH 2000.

Arbetsgrupp

Trafik- och gatuenheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
Natur- och parkenheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
VA-enheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
Mark- och exploateringsenheten, teknik- och fastighetsförvaltningen
Miljöförvaltningen
Plan- och byggavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen
Räddningstjänsten

Medverkade tjänstemän

Detaljplanehandlingarna har tagits fram av stadsbyggnadsarkitekt Ossman Sharif, stadsbyggnadsförvaltningen

Tidigare ställningstagande

Beslut om planläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i december 2015 att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra en del av de fastställda detaljplanerna för Örsholmens fritidsområde och kv. Monsunen m.fl. inom Örsholmen för att möjliggöra utökning av fastigheten Monsunen 2. Ett planarbetsavtal upprättades i februari 2016.

Rikshintressen

Planen berör inga rikshintressen utöver de särskilda hushållningsbestämmelserna i miljöbalkens 4 kap avseende Vänern med öar och strandområden. Utveckling av befintlig stadsstruktur ska enligt dessa inte hindras.

Naturvårdsprogram

Planområdet berörs inte av naturvårdsprogram.

Strandskydd

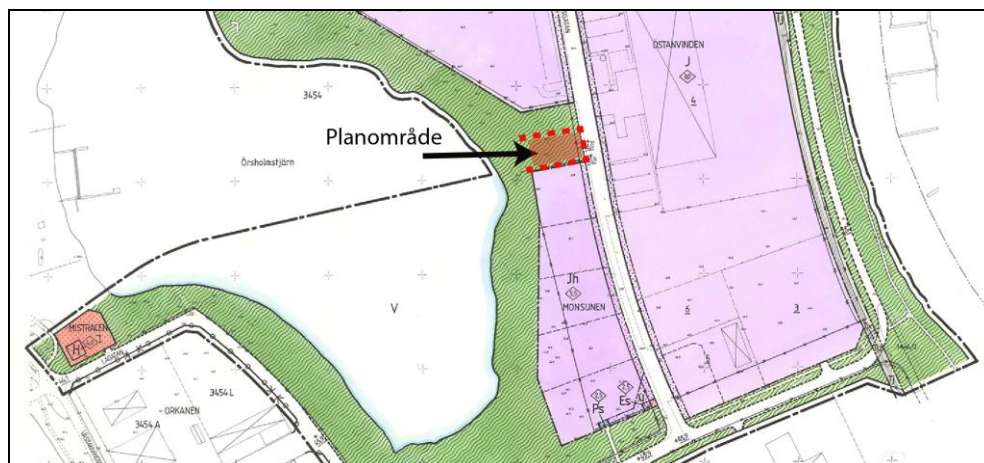
Planområdet berörs av ett återinförande av 100 meter strandskydd från det närliggande Örsholmstjärnet. Tjärnet har aldrig haft strandskydd i och med att hela området omfattats av detaljplan sedan slutet av 1980-talet. Generellt strandskydd om 100 meter inträder automatiskt inom planområdet då gällande stadsplan ersätts av ny detaljplan.

Översiktsplan 2012

Planförslaget bedöms att vara förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Det aktuella planområdet är planlagt som naturmark sedan tidigare. För den berörda delen av fastigheten Örsholmen 1:1 gäller stadsplan/detaljplan för Kv. Monsunen m.fl. akt nr 1780K-15-1988.



Gällande planer med planområdesgräns

Förutsättningar och planförslag

Bakgrund

Möjligheter att utveckla befintliga och nya verksamheter i Karlstad behövs för att täcka både existerande och framtida behov. PBAB Fastigheter AB som har verksamheten på fastigheten Monsunen 2 är i behov av mer byggrätt för att utveckla sin verksamhet. Detta är tänkt att lösas genom omvandling av en del av naturmarken på fastigheten Örsholmen 1:1 till kvartersmark för verksamheter.

Plandata

Planområdet ligger i stadsdelen Örsholmen, öster om Örsholmstjärnet, ca 3,0 km öster om Karlstad centrum. Området är ca 2000 kvadratmeter stort.

Planområde och angränsande områden

Planområdet omfattar en mindre del av fastigheten Örsholmen 1:1. Det aktuella området gränsar i väster till Örsholmstjärnet, i öster till Östanvindsgatan och i söder till fastigheten Monsunen 2.



Översiktskarta med planområdet markerat

Markägande

Planområdet består av kommunal mark.

Markanvändning

Området är idag planlagt och består av allmän platsmark i form av naturmark.

Planförslag

Markanvändning föreslås vara en bekräftelse av rådande användning av området dvs. verksamheter i form av småindustri alltså pågående verksamhet, på plankartan markerad med **J₁** (dock ej störande industri), kontor **K** och handel **H₁**. I begreppet handel ingår restaurang och alla slag av köp och försäljning av varor (dock inte livsmedel). Inom beteckningen kontor (**K**) ryms t.ex. förråd, garage, beredningslokal osv. som är anknutna till befintlig verksamhet.

Bebyggelse

Befintliga byggnader

Inom planområdet finns inga byggnader.

Byggrätt och exploateringsgrad

Planförslag

Byggrätten inom planområdet omfattar hela kvartersmarken med undantag för en remsa av prickmark (::::) där byggnader inte får uppföras. Maximal byggnadshöjd för föreslagna verksamheter är begränsat till 5.50 meter. Högsta tillåten byggnadsarea är 950 m², planbestämmelse (e₁). Längs Östanvindsgatan gäller generellt 6.00 meter bred (::::) prickmark (byggnad får inte uppföras), medan det mellan kvartersmark och naturmark i norr och väster är en remsa av ca 5.0 m respektive 8.0 m bred (::::) prickmark.

Gator och trafik

Biltrafik och gatumiljö

Biltrafiken sker idag på Östanvindsgatan.

Planförslag

Angöring och utfart

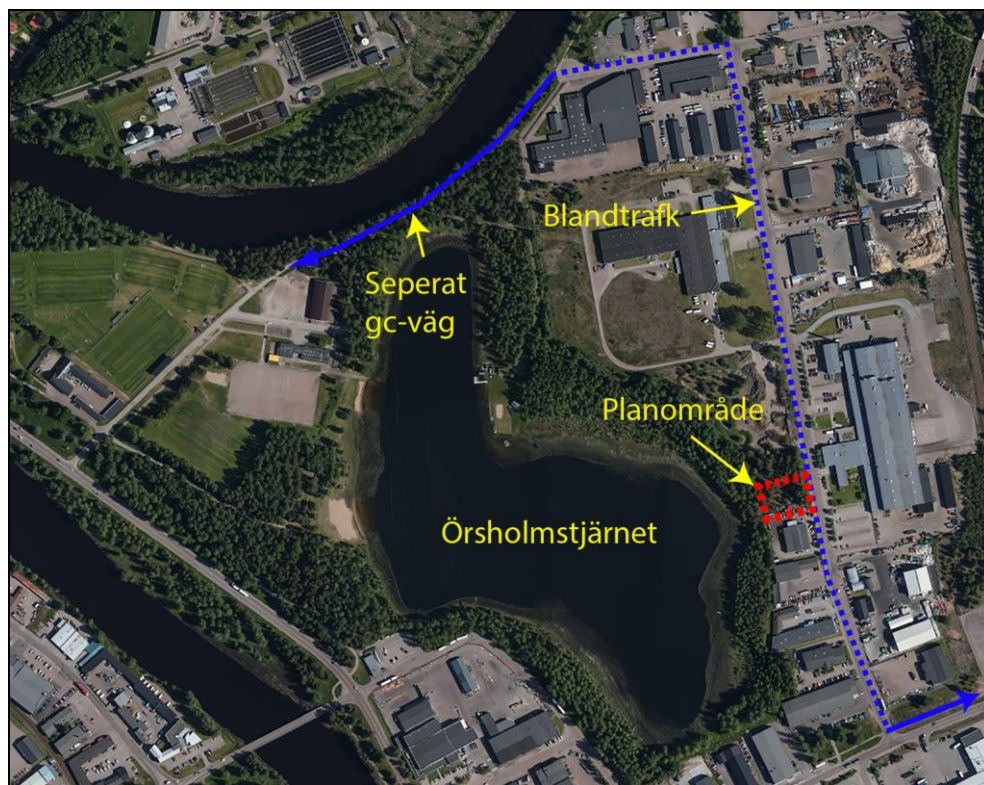
Angöring får anordnas från Östanvindsgatan.

Parkering

Parkering ska lösas inom den egna fastigheten d.v.s. kvartersmark. För verksamheter gäller kommunens rekommenderade parkeringstal.

Gång- och cykeltrafik

Området saknar ett nät av separata gång- och cykelbanor. Cyklister och fotgängare är hänvisade till att röra sig i blandtrafik. Det är ungefär 800 m till närmsta separerade gång- och cykelbana.



Planområdet i förhållande till bef. cykelnät inom Örsholmen

Planförslag

Planförslaget omfattar inte någon gc-väg.

Kollektivtrafik

Karlstadbuss trafikerar Örsholmen med vissa turer.

Planförslag

Karlstadsbuss fortsätter att trafikera Örsholmen.

Mark och geoteknik

Det aktuella området är till största delen obebyggd mark som idag används som naturmark. Markhöjderna inom planområdet varierar mellan ca +46.20 och +46.40 (höjd system RH 2000).

En grundundersökning för området har utförts av VIAK¹. Enligt den undersökningen kan området utnyttjas för industriändamål och beroende på aktuell byggnads sättningstålighet. Det framgår också att området lämpar sig mindre för så tunga anläggningar.

I samband med detaljplanarbete har SWECO på uppdrag av kommunen utrett stabilitetsförhållanden² inom planområdet. Enligt det framtagna utlåtandet finns det inga hinder eller allvarliga restriktioner med avseende på totalstabiliteten för detaljplanens genomförande.

Planförslag

Planen föreslår att i samband med bygglov ska kompletterande utredningar med hänsynstagande till projektets speciella problem tas fram.

Radon

Inga radonmätningar har utförts.

Planförslag

Radonhalter ska i samband med bygglov säkerställas om det behövs.

Växtlighet och natur

Planområdet består av gallringsskog i form av björk, tall med inslag av enstaka rönn.

Planförslag

Planen förutsätter att det sammanhängande gröna stråket längs tjärnet ska behållas i området. Det gröna stråket ska även fungera som kontinuerlig koppling mellan olika naturområden längs tjärnet och kommer att ha stor betydelse för människors rekreation och som spridningskorridorer för djur och växter. Planens utgångspunkt är att spara ett släpp – fri passage mellan stranden och Östanvindsgatan. I övrigt berör inte planförslaget någon värdefull naturmiljö.

Strandskydd

Det generella strandskyddet i Sverige är 100 meter. En stor del av planområdet berörs av strandskyddet från Örsholmstjärnet.

Planförslag

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. Skäl för att upphäva strandskyddet är att:

- det avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse i form av utveckling av befintlig verksamhet som inte kan ske utanför området

¹ Geoteknisk undersökning – VIAK 1973

² Utlåtande om stabilitetsförhållanden – SWECO daterad 2016-05-18

- aktuella planområdet innehåller inte några speciella naturvärden och genomförande av planen innebär inte någon väsentlig försämring av livsvillkoren för växt- och djurarter.
- förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv kommer inte att försämrats då stranden fortfarande är tillgängligt och ett släpp/fri passage norr om planområdet behålls.

Tekniska system

Vatten och spillvatten

Det aktuella planområdet ligger innanför kommunens allmänna verksamhetsområde för VA. Befintliga allmänna ledningar för vatten och spillvatten finns i Östanvindsgatan. Befintliga ledningar för dricks- och spillvatten fram till planområdet har tillräcklig kapacitet.

Planförslag

Planområdet ansluts till allmänna VA-ledningarna i Östanvindsgatan

Dagvatten

Befintliga allmänna ledningar för dagvatten finns i Östanvindsgatan. Dagvattenledningen i området har begränsad kapacitet varför fördröjningsåtgärder inom kvartersmark erfordras.

Planförslag

Dagvattenfördröjning inom fastighet

För planområdet gäller att 50% av flödet från hårdgjorda ytor (tak, asfaltytor etc.) ska fördröjas/infiltreras genom att dagvattenmagasin öppna eller underjordiska anläggs inom kvartersmark. En 50% flödesfördröjning innebär att man måste anlägga magasin med effektiv volym av 70 m³ per hektar hårdgjord yta. För detta föreslås att det på kvartersmark, närmast naturmarken lämnas en yta av pricksmark (::::) för fördröjning/infiltration av dagvatten, betecknad med (**infiltrationsstråk**). Som exempel kan man anlägga ett så kallat svackdike i infiltrationsstråket som har både fördröjande och infiltrerande effekt. För att påverka dagvattenhanteringen så lite som möjligt kan parkeringsytorna vara infiltrerbara. Förslagsvis kan parkeringen vara grusad.

Dagvattenföroreningar

För att undvika att det tillförs oönskade partiklar eller ämnen till dagvattnet bör miljövänligt byggnadsmaterial användas. Ytvatten från trafik- och parkeringsytorna bör avledas över gräsytor innan vidare avledning till dagvattenledning. Lämpligen avvattnas trafikytorna mot infiltrationsstråket. Planen förutsätter även att all lagring av miljöfarliga ämnen och dylikt som skulle kunna förorena dagvattnet ska undvikas och är inte tillåten.

Dagvatten extremregn

Befintligt ledningssystem för dagvatten har inte kapacitet att avleda ett så kallat extremregn varför marken inom planområdet måste höjdsättas så att dagvatten från ett extremregn fritt och utan att skada byggnader mm kan ytaledas mot planområdets västra gräns.

Dräneringsvatten och dämningarnivå

Om husgrundsdränering ska anslutas med självfall måste man beakta dagvattenledningens dämningarnivå i förbindelsepunkt. I normalfallet ligger dämningarnivån ca 0,2m över markens nivå utanför fastigheten. Dräneringen ska ligga över denna dämningarnivå om dränvatten ska avledas med självfall. Hamnar dräneringen under denna nivå och inte kan acceptera att dränledningen tidvis kan komma att stå dämnd måste dräneringsvattnet pumpas.

Värme

Fjärrvärme är utbyggt i området.

Planförslag

Ny bebyggelse kommer att anslutas till fjärrvärmenätet.

Elförsörjning

Idag försörjs planområdet av Karlstads El- och Stadsnät AB. Det finns redan en transformatorstation i området.

Planförslag

I anslutning till planområdet finns en el-station som kan försörja planområdet på samma sätt som idag.

Teleanläggningar

.....

Planförslag

....

Störningar, hälsa och säkerhet

Markföroreningar, luftkvalité och miljöfarligt gods

Förslaget bedöms inte medföra någon risk för markföroreningar, inte heller försämring av luftkvalitén eller transport av miljöfarligt gods.

Översvämning

Planområdet berörs av översvämningsrisk från Vänern. Marknivåer inom planområdet ligger mellan +46.2 och +46.40 RH 2000 vilket kan kräva översvämningsåtgärder. Högsta översvämningsnivå för Vänern vid 100-årsnivå, är 46.54 RH 2000, men högsta översvämningsnivå för Vänern vid 200-årsnivå med klimatförändring ”dock ej med vinduppstuvning” enligt Stigande vatten är 46.72 RH 2000.

Planförslag

Planförslaget förutsätter att tillkommande verksamheter ska översvämningskyddas i enlighet med kommunens riktlinje för översvämnningar dvs. att lägsta nivå på färdigt golv för tillkommande byggnader ska ligga på +46.70 i grundkartans höjdsystem RH 2000. Denna nivå motsvarar högsta översvämningsnivå för Vänern vid 200-årsnivå med klimatförändring ”dock ej med vinduppstuvning” enligt handboken Stigande vatten.

Vattenkvalitet - MKN vatten

Örsholmstjärnet ligger utanför planområdet och har enligt senaste statusklassningen måttlig ekologisk status baserat på stora avvikelser i morfologiskt tillstånd. Örsholmstjärnet uppnår inte god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE som de flesta sjöar i Sverige har förhöjda halter. Tjärnets kemiska- och ekologiska status bedöms att påverkas framför allt av kvicksilver, kväve och fosfor som uppkommer från berggrunden, miljögifter (näringsämnen och övergödning) från verksamhetsområde i samband med regnvatten, via luft som kommer från europiska vägar och vägvattnet.

Planförslag

Planen förutsätter att kantzonen längs Örsholmstjärnet ska bevaras. Kantzonen har en viktig ekologisk funktion för tjärnet samt den rengör dagvattnet som direkt avleds till Örsholmstjärnet. Planen ställer också krav på att ett ökat dagvattenflöde från exploateringen måste fördröjas och infiltreras lokalt innan det släpps ut i recipienten. (I övrigt se konsekvenser av planförslaget under rubriken MKN vattenkonsekvenser)

Genomförande

Ansvarsfördelning för genomförande

Stadsbyggnadsförvaltningen	Detaljplanearbete, bygglov och bygganmälan, grundkarta, ny-byggnadskarta
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning.
Teknik- och fastighetsförvaltningen	Upprätta avtal med exploatören
Miljöförvaltningen	Tillsyn och kontroll enligt miljöbalken
Exploatören	Exploatering inom kvartersmark

Huvudmannaskap för allmän plats

Karlstads kommun är huvudman för allmän plats.

Avtal

Planarbetsavtal är upprättat mellan stadsbyggnadsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen.

Genomförandeavtal ska upprättas mellan kommunen och framtida exploatör i syfte att i detalj reglera parternas åtaganden och skyldigheter i samband med exploaterings genomförande.

Anmälan och tillstånd

En utökning av verksamheten kan vara anmälningspliktig enligt miljöbalken. En anmälan ska då lämnas in till miljönämnden som är prövningsmyndighet.

Eventuell schakt i förorenad jord är anmälningspliktig enligt miljöbalken och ska anmälas till miljönämnden innan schakt inom områden påbörjas.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning

Den berörda delen av fastigheten Örsholmen 1:1 ska regleras till fastigheten Monsunen 2 som avses förvärvas av exploatören. Kommunen ansöker om fastighetsbildning gällande kommande exploateringsfastigheter.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Utbyggnad och ombyggnad av allmänna anläggningar som kan krävas för exploateringen av det aktuella planområdet ska finansieras av exploaterings intäkter.

Utbyggnad inom kvartersmark belastar respektive exploatör.

Avgifter

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov för byggande enligt detaljplan.

Avgift för bygglov tas ut enligt, vid aktuell tidpunkt, gällande taxa.

Anslutningsavgifter för vatten, spillvatten och dagvatten tas ut, enligt vid aktuell tidpunkt, gällande taxa.

Konsekvenser av planförslaget

Behovsbedömning gjordes den 10 februari 2016. Slutsatsen blev att ett genomförande av planen inte kan medföra betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 4 kap, 34 § PBL erfordras ej. Bedömningen medför att konsekvensbeskrivningen kan ingå i planbeskrivningen och att följande aspekter särskilt ska behandlas: dagvattenhantering och MKN för vatten.

Konsekvenserna diskuteras utifrån en jämförelse mellan rådande omständigheter och de möjligheter som detaljplaneförslaget ger.

Natur- och miljökonsekvenser

Exploateringen sker huvudsakligen i mark som är naturmark. Avverkning för byggnader inom området kan leda till att konsekvenserna för naturmiljön blir att träd inom området försvinner till förmån för ny verksamhetsbebyggelse. Den berörda naturmarkens begränsade omfattning, i kombination med avsaknaden av skyddsklassade djur- eller växtarter inom planområdet, innebär dock att ianspråktagandet eller trädfällningen inte får några betydande konsekvenser för naturmiljön. De topografiska förhållandena innebär att påverkan på naturområdet kring tjärnet blir knappt märkbar.

Norr om planområdet kommer ett grönt stråk med naturmark mellan Örsholmtjärnet och Östanvindsgatan att behållas vilket gör att rekreationsområden kommer att fortsätta vara tillgänglig.

Avstånd till Karlstads centrum är ca 2 km med bra koppling till befintliga cykelstråk, vilket innebär möjligheter för ett effektivt och resurssnålt kommunikations-sätt.

MKN vatten konsekvenser

Exploaterings påverkan på avrinningsområdet och recipienten bedöms inte medföra några konsekvenser av betydelse för vattenkvaliteten d.s.k. MKN vatten. Det som kan påverka recipientens (Örsholmtjärnet och Vätern) kemiska- och ekologiska status är inkommande dagvattnet från avrinningsområde som ev. innehåller kvicksilver, fosfor, kväve osv. Kvicksilver från takplåt och parkeringsytor bedöms inte uppkomma med dagvattnet från exploateringsområdet pga. att man inte längre använder kvicksilver som byggmaterial ”enligt klassificering av dagvatten behöver inte dagvatten ifrån småhusbebyggelse och dess lokalgator renas”. Exploateringen förutsätter även att planerade verksamheter ska anslutas till det kommunala vattenätet. Dagvattenflödet ut från området får enligt kommunens va-enhet inte överstiga vilket ställer kravet på omhändertagande av dagvattnet ”föroreningsbelastningen bedöms kunna upptas genom ett ökat lokalt omhändertagande av dagvatten, exempelvis i form av fördröjningar eller infiltration inom exploateringsområde”. Dessutom förutsätter plan att bevara kantzonen/strandzonen som har en god infiltrationsförmåga och en viktig ekologisk funktion för Örsholmtjärnet.

MKN vatten bedöms inte försämrats i samband med genomförande av projektet utan snarare att det skulle kunna förbättras.

Landskapsbild

Landskapsbilden inom Örsholmen domineras av verksamhetsbebyggelse. Bebyggelsen varierar i storlek, färgsättning och utformning. Genom att planen tar i anspråk en del av gallringskog längs Östanvindsgatan blir konsekvenserna för naturmiljön att en del av den skogsmarken (huvudsakligen är gallringsskog) kommer att ersättas med verksamhetsbyggnad. Landskapsbilden kommer att påverkas av tillbyggnaden i den bemärkelsen att den visuella kontakten med skogsområdet begränsas i den aktuella delen av industriområdet.

Trafik

Uökningen av den befintliga verksamheten som planen möjliggör kan innebära en mindre ökning av antal transporter och personfordon som verksamheten ger upphov till. Ökningen är dock inte av den omfattningen att den får betydande konsekvenser för trafiken i området.

Strandskydd

Eftersom en stor del av planområdet omfattas av strandskydd anger detaljplanen att strandskyddet inom denna del upphävs. Särskilda skäl bedöms föreligga för ett upphävande. Som huvudskäl till upphävandet hänvisar kommunen till Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 4: Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Planförslaget innebär endast en mindre komplettering av nuvarande industribebyggelse, och påverkan på naturområdet kring sjön blir knappt märkbar. Vidare finns det inte några kända skyddsklassade djur- eller växtarter i planområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet kommer inte långsiktigt att innebära några negativa ekonomiska konsekvenser för den kommunala ekonomin. Utvecklingen av verksamheten kan även leda till nya jobbtillfällen vilket är positivt ur ett socialt perspektiv (en expansion av verksamheten kan bidra till fler arbetstillfällen). Fler förvärvsarbetande i området kan på sikt bidra till bättre underlag för kollektivtrafik och service lokalt.

Sammantagna miljökonsekvenser

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadsförvaltningen gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden mm. Detaljplanen berör inga riksintressen. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedöms planens genomförande inte leda till negativa miljökonsekvenser.