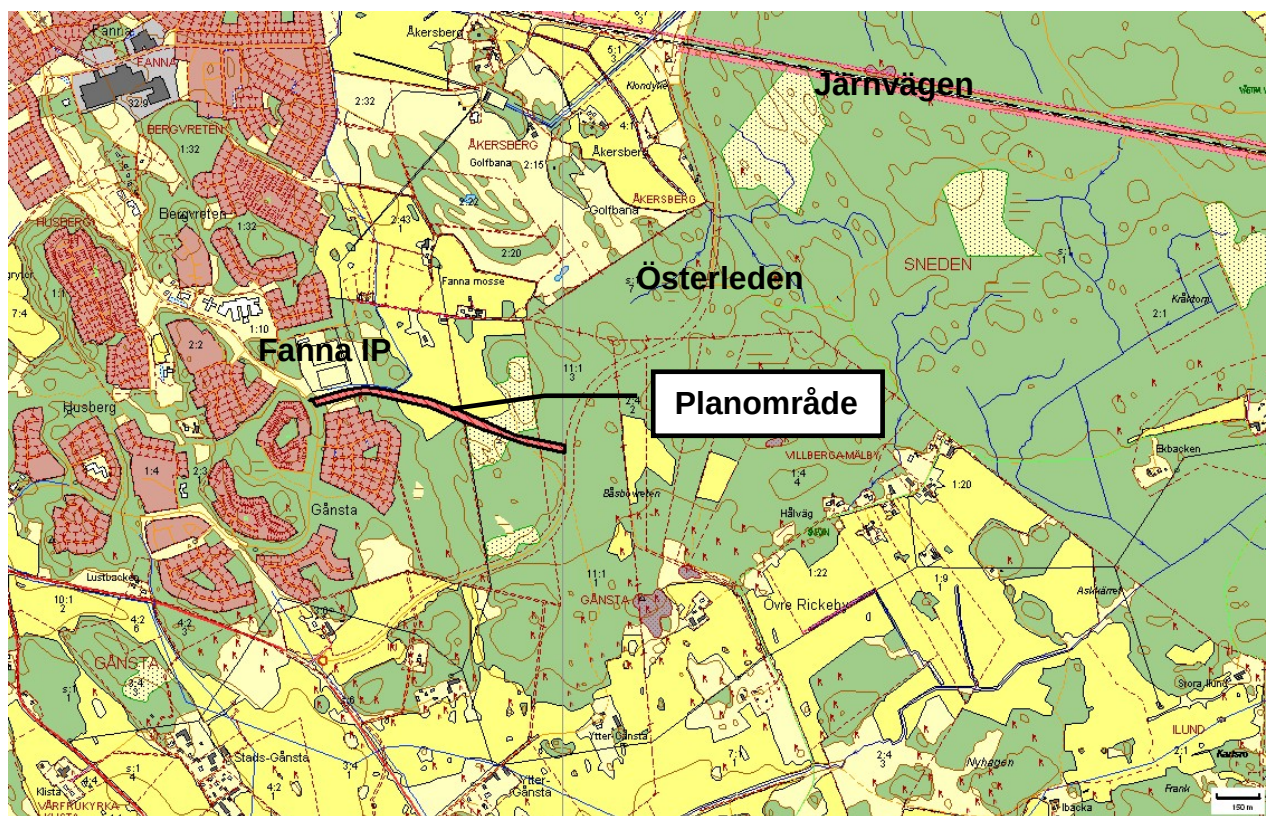


Detaljplan för Östra länken Enköpings kommun - normalt planförfarande

Antagen 2008-02-12
Laga kraft 2008-03-13

PLANBESKRIVNING



Copyright Lantmäteriverket. Orienteringsbild över planområdet

HANDLINGAR

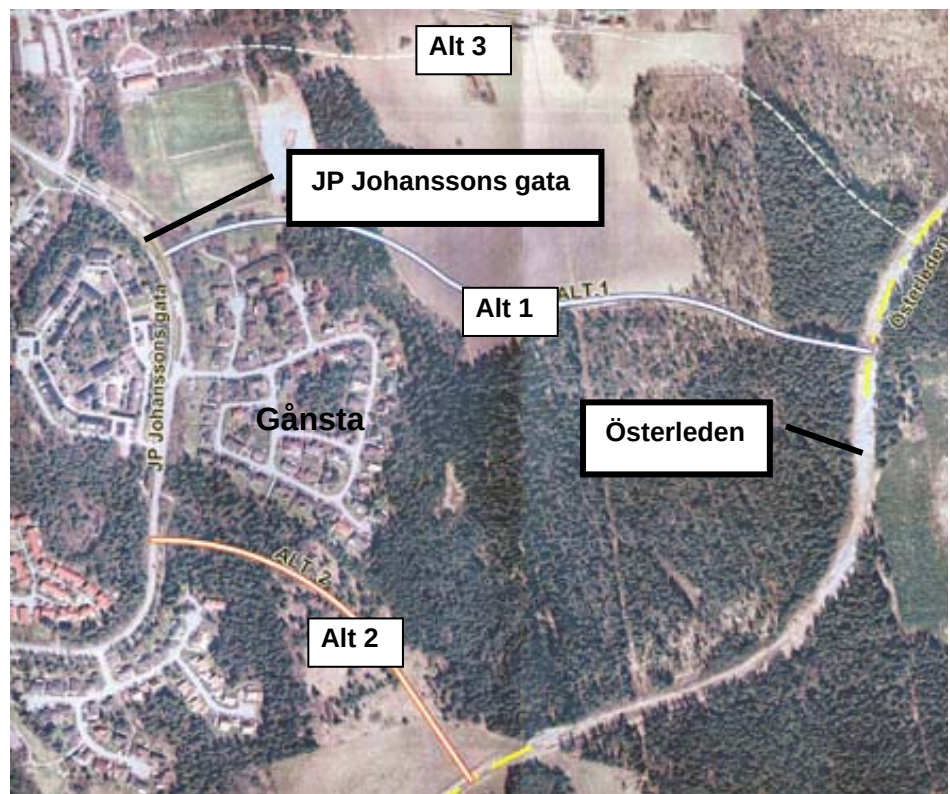
Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:2000, 2007-04-04 rev 2007-09-27
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2007-04-04 rev 2007-08-24
- Konsekvensbeskrivning, Bjerking AB, 2006-08-24
- Geoteknisk undersökning, Bjerking AB, 2006-12-04 (finns tillgänglig hos Miljö och Stadsbyggnad)

- Fastighetsägareförteckning, 2007-04-04, rev 2007-09-05
- Samrådsredogörelse 2007-08-30

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med planen är att pröva möjligheten med byggnation av en ny länk (Östra länken) för att knyta samman JP Johanssons gata och Österleden. Östra länken planeras dels för att avlasta JP Johanssons gata och Fannakorset från trafik, och dels för att via Österleden utgöra en effektiv anslutning mot E18 och Väg 55 för boende i Gånstaområdet och framtida bostadsområden. I nuläget finns ett trafiksäkerhetsproblem pga. det stora trafikflödet som finns på JP Johanssons gata genom bostadsområden och skolmiljöer. Trafik till och från Gånstaområdet väljer i stor utsträckning JP Johanssons gata till Stockholmsvägen. Detta innebär att vid högrafik uppstår kapacitetsproblem vid Fannakorset. Teknikförvaltningen har tittat på tre olika förslag till länkar men har beslutat sig för alternativ 1, se bild nedan. Detaljplanen innefattar endast det som nedan kallas för alternativ 1 med tillhörande anslutningar mot JP Johanssons gata samt mot Österleden. Östra länken ska ses som en huvudgata och med 50 km/h som skyltad hastighet och länken ska inte trafikeras med farligt godstransporter. Planområdet inrymmer även framtida gång- och cykelvägar utefter Östra länken. Hänsyn har tagits till en framtida bostadsbebyggelse öster om Gånsta som pekas ut i översiktsplanen. I beräkningarna av trafikflöden ingår även trafikflöden från detta framtida bostadsområde.



Copyright Enköpings kommun. Ortofoto över området

Alternativa sträckningar

Alternativa sträckningar, Alt 1-3, har studerats och konsekvensbedömts i en konsekvensbeskrivning gjord av Bjerking AB, 2006-08-24. Konsultföretaget Bjerking har även jämfört de olika alternativen (alt 1-3) med ett nollalternativ där Östra länken inte byggs ut. Alternativ 3 (norra alternativet) avfärdades tidigt pga. att sträckningen inte var realistiskt genomförbar pga. av bland annat en längre vägsträckning, bullerproblem mot närliggande bostäder och barriäreffekter mellan Bergvretenskolan och Fanna IP. Alternativ 2 var svårare att anpassa till en framtida utbyggnad med bostäder öster om Gånsta och större påverkan på kulturmiljön än alternativ 1. Konsekvensbeskrivningen, i sin helhet, finns som bilaga till planhandlingarna men finns med som en sammanfattning under kap. Planens konsekvenser.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Detaljplanen är förenlig med ovanstående kapitel i Miljöbalken. Detaljplanen följer de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark och vatten enligt kapitel 3 MB. Området ingår inte i något av de områden som nämns i kapitel 4 MB. Planen medger inte till att några miljökvalitetsnormer överskrids enligt kapitel 5 MB.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca 3 km från Enköpings centrala delar. Länken är tänkt att anslutas till Österleden i öster och JP Johanssons gata i väster.

Areal

Planområdet är ca 4,1 ha stort.

Markägoförhållanden

Planområdet innefattar del av fastigheterna Gånsta 2:3, 8:1 och 11:1. Fastigheterna Gånsta 8:1 samt 11:1, i aktuellt område, har Enköpings kommun nyligen förvärvat och fastigheten Gånsta 2:3 äger Enköpings kommun sen tidigare.

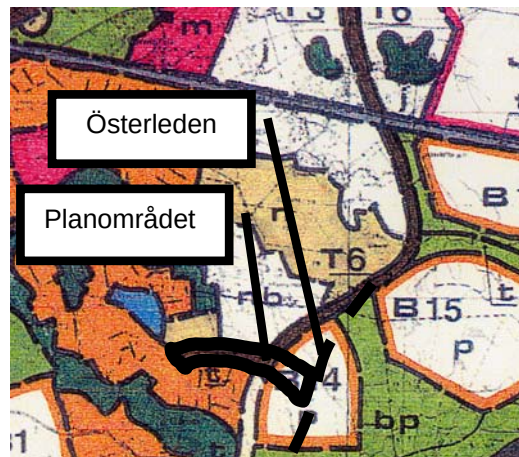
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den kommuntäckande översiktsplanen från 2001 utpekas området som *sammanhållen bebyggelse* och berör till små delar det som i översiktsplanen betecknas som *närströvsområde* och angränsar till *riksintresseområde för kulturmiljövården*.

Fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort 1993

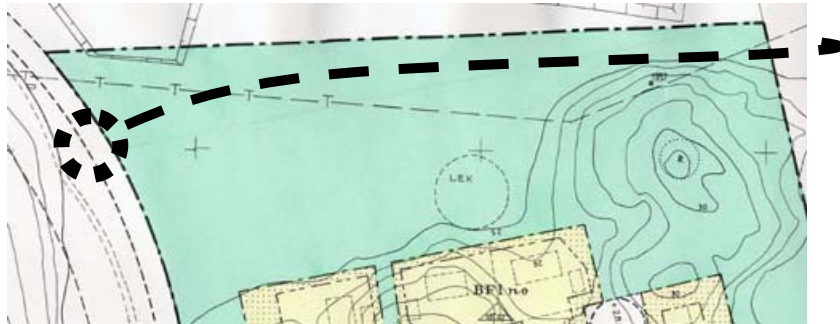
Den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort (1993) pekar ut Östra länken som en trafikled där en eventuell framtida etablering inte får motverkas. Dock har Österledens nuvarande sträckning ändrats längre österut, markerat med en streckad linje på bilden intill.



Utdrag från den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort från 1993.

Detaljplaner

Inom större delen av den aktuella vägsträckning av Östra länken finns idag ingen gällande detaljplan. Området närmast Gånsta finns en detaljplan S153 där markanvändningen är park eller plantering.



Utdrag från detaljplan S153

Program för planområdet

Program för detaljplanen har ej bedömts nödvändigt då ändringen följer intentionerna i den gällande fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort, från 1993.

Behovsbedömning av planen

Under 2004 infördes ett nytt EU-direktiv i den svenska lagstiftningen "Miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program", Lag 2004:606.

Ovan nämnda lagstiftning innebär att **miljökonsekvensbeskrivning** skall upprättas då planen **kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. I detaljplaner som **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan kan en **konsekvensbeskrivning** upprättas.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

Vid behovsbedömningen har beaktats den totala effekten av planen men främst planens trafikpåverkan ur bullersynpunkt och påverkan på närströvområdet. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte få påverkan på några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller att någon miljökvalitetsnorm överskrids. Bedömningen är att en konsekvensbeskrivning

skall tas fram som underlag till planen. Konsekvensbeskrivningen som tagits fram som underlag till planen är gjord av Bjerking AB, daterad 2006-08-24. Längre fram i planbeskrivningen, under kapitlet Planens konsekvenser, sammanfattas konsekvenserna av alternativ 1. Samråd har skett med länsstyrelsen, 2007-02-20, angående behovsbedömningen och de instämmer med Enköpings kommuns bedömning.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade, den 30 januari 2007, § 25, att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram en detaljplan för aktuellt område samt att det aktuella projektet inte innebär en betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

I de låglänta delarna efter vägsträckningen för alternativ 1 består marken av åkermark där det bedrivs aktivt jordbruk. Den sista delen närmast anslutningen till Österleden går vägen genom ett skogsområde med blandskog i ett låglänt parti mellan två höjdryggar. I den tänkta vägsträckningen är skogen delvis redan avverkad i ett tidigare skede.

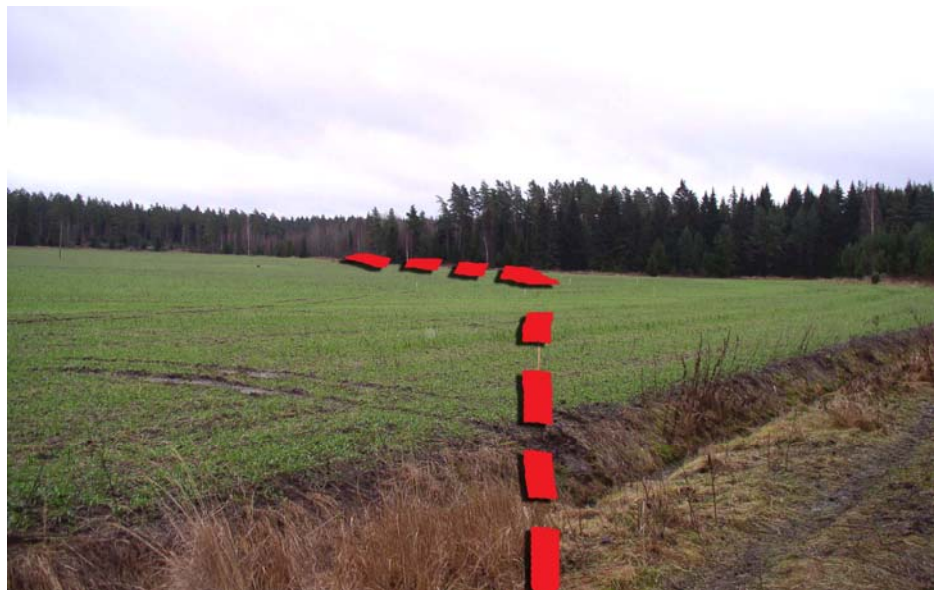


Foto taget på åkermarken i riktning mot Österleden. Ungefärlig sträckning inlagt med streckad linje.

Geotekniska förhållanden

För alternativ 1 har en geoteknisk undersökning gjorts av Bjerking AB, daterad 2006-12-06, för att se vilka markförutsättningar som gäller efter den aktuella vägsträckningen. De första 300 meter från JP Johanssons gata består marken överst av ett mulljordsskikt och under den av lerjord ca 1m och under lerjorden sannolikt friktionsjord i form av morän. Mellan 300-600 meter från JP Johanssons gata består marken överst av ett mulljordsskikt och under den ett lerjordsskikt mellan 3,5-7 meter djupt. Från 760 meter till 820 meter från JP Johanssons gata utgörs undergrunden av fast mark dvs. morän. Ett grundvattenrör visar på att grundvattnet ligger på ca + 23,6 meter. Vägprofilen bör läggas lågt i terrängen speciellt mellan 300-600 meter och bör inte ligga över

0,5-0,6 meter över markytan för att minimera sättningar.

Fornlämningar

Det finns en känd fornlämning (stensättning RAÄ 2) på en höjd som angränsar till vägsträckningen i anslutning till Gånsta bostadsområde men som inte ingår i planområdet. Enligt länsstyrelsen behövs inte ytterligare arkeologiska utredningar efter den aktuella vägsträckningen.

Bebyggelseområden

Befintliga bostadsområden

Närmaste bostadsområde, Gånsta, med bostäder efter Eld- och Björksoppsgatan ligger ca 50 meter från den föreslagna Östra länken. Bostadsområdet består av villor från början av 1980-talet. Där Östra länken ansluter JP Johanssons gata finns även bostäder (från 1980-talets början) högre upp på ett höjdparti (ca 2,5 meter högre än vägen), ca 45 meter från den tänkta väganslutningen till JP Johanssons gata.

Framtida bostadsområden, öster om Gånsta

Det finns planer på att bygga bostäder norr och söder om Östra länken och i de gjorda bullerberäkningar ingår även de trafikflöden som en framtida bostadsbebyggelse skulle kunna alstra. Se även under kapitlen Gator och trafik samt Planens konsekvenser. Östra länkens placering centralt i ett framtida bostadsområde bidrar till bra anslutningsmöjligheter till Östra länken.

Flytt av befintlig lekplats

I anslutning till Östra länken och bostadsområdet vid Gånsta finns en befintlig lekplats som behöver flyttas eftersom den hamnar för nära vägen. Lekplatsen flyttas in i Gånsta bostadsområde och flytten bekostas av Enköpings kommun.



Bild som förklarar flytt av lekplats.

Gator och trafik

Gatunät, gång, cykel- och mopedtrafik

Östra länken är betecknad med planbestämmelsen huvudgata. Länken föreslås få hastigheten 50 km/h och kommer inte att vara rekommenderad som farligt godsled. Trafikflödet på Östra länken bedöms bli 2800 fordon/dygn och då är även utbyggnad av framtida bostadsområden medräknat.

Österleden, där Östra länken ansluter i öster, är en rekommenderad farligt godsled med 70 km/h som skyltad hastighet. JP Johanssons gata, där Östra länken ansluter i väster, är huvudgata skyltad för 50km/h. Vid Östra länkens anslutning till JP Johanssons gata planeras

en cirkulationsplats. De befintliga gång- och cykelstråken anpassas till den planerade cirkulationsplatsen. Utefter Östra länken planeras gång- och cykelvägar men de byggs ut först när behovet uppstår i samband med en framtida bostadsbebyggelse norr och söder om Östra länken.



Bild på cirkulationsplats vid anslutningen till JP Johanssons gata.

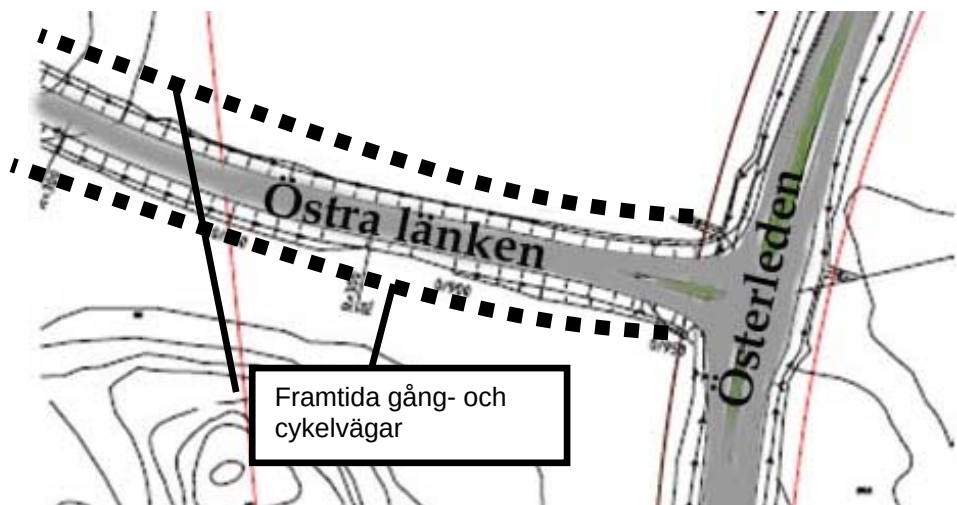


Bild på anslutningen till Österleden i en trevägskorsning.

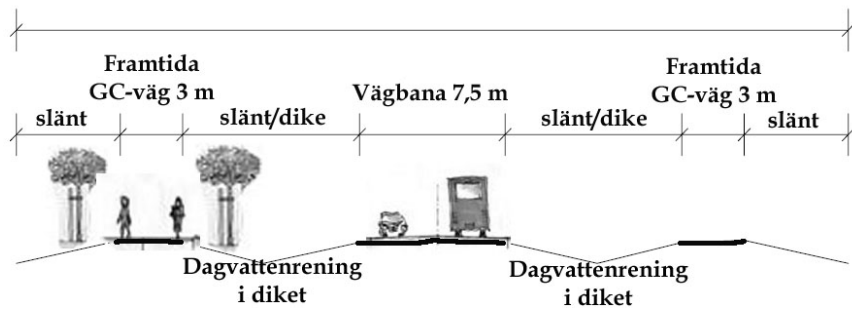
Gestaltning av Östra länken

Östra länken kommer till större delen att passera det som idag är öppet jordbrukslandskap och därför är gestaltningen av vägrummet viktig. I detaljplanen redovisas ett 40 meter brett vägområde. Själva vägbanan för Östra länken placeras centralt i vägområdet. Utanför vägbanan planeras slänter och diken. På ömse sidor om länken reserveras även utrymme för framtida gång- och cykelvägar med en bredd av ca 3 meter vardera. Intill den fornlämning som finns i anslutning till planområdet finns ingen gång- och cykelväg utlagd eftersom en sådan skulle medföra markåtgärd inom fornlämningsens skyddsområde. I framtiden får man ta ställning till hur en utbyggnad av gång- och

cykelvägar ska se ut i området.

I diken utefter Östra länken kommer dagvatten att fördröjas och renas. För att inrama gaturummet föreslås att trädplantering utförs med ett maximalt centrumavstånd (c-c) 8 meter mellan träden. Förslag till gatusektion på Östra länken redovisas på bilden nedan.

Vägområde totalt 40 meter (inklusive vägbana, gc-vägar, slänter)



Förslag till gatusektion på Östra länken.

Kollektivtrafik

I dagsläget är det oklart om kollektivtrafiken kommer att trafikera Östra länken. Inom planområdet finns dock utrymme för att anlägga framtida busshållplatser.

Planens konsekvenser

Utdrag från konsekvensbeskrivningen, gjord av Bjerking AB, daterad 2006-08-24. Deras konsekvensbeskrivning står benämnd som miljökonsekvensbeskrivning men skall läsas som en konsekvensbeskrivning i detta ärende.

Inledning

Vägdragningen utgår från JP Johanssons gata och passerar genom de öppna gräsyrtorna mellan Sandsoppsgatan och Fanna IP. Efter att ha passerat en smal skogsriddå mellan Fanna IP och bebyggelsen vid Sandsoppsgatan går vägen över den öppna åkermarken vid Fanna mosse. Fornlämningen på höjden söder om vägdragningen kommer inte att påverkas. Den sista delen närmast anslutningen till Österleden går genom ett skogsområde med blandskog i ett låglänt parti mellan två höjdryggar. Genom detta kan man undvika att föra in trafik till idrottsplatsen i bostadsområdena invid Kantarellgatan och vid Bergvretensskolan. Eftersom vägdragningen enligt alternativ 1 är centralt placerad i området finns möjligheter till bra anslutning mot den planerade bostadsexploatering.

Planens konsekvenser

Miljö

Vägdragningen passerar genom de öppna rekreationsytorna söder om Fanna IP. Efter en smal skogsriddå där vägen följer lågpunkten går den över öppen åkermark. Vägdragningen följer åkerkanten för att medföra en begränsad påverkan på jordbruksmarken. Landskapsbilden påverkas av själva vägområdet samt av de anslutningsvägar som kommer att erfordras för den planerade bostadsexploateringen. Förslaget medför negativa konsekvenser, sammanlagt bedöms dock de negativa konsekvenserna för landskapsbilden som små/måttliga. Inga särskilt värdefulla naturområden har utpekats av länsstyrelse eller kommun i väg-

förslagets närområde. Sammantaget innebär vägförslaget en begränsad påverkan på naturmiljön och de konsekvenser förslaget får för naturmiljön är obetydliga.

Vägdragningen tangerar riksintresseområde för kulturmiljövården vid anslutningen till Österleden. Riksintresset omfattar sammanhanget och helheten för stora områden med kulturhistoriskt intressanta fornlämnings- och bebyggelsemiljöer. På en höjd söder om väglinjen ligger en stor stensättning (RAÄ 2) som inte kommer att påverkas. Inget annat av antikvariskt intresse berörs av sträckningen. Alternativet innebär en begränsad påverkan av kulturmiljön och de negativa konsekvenser förslaget får är obetydliga. Området mellan bebyggelsen och Fanna IP blir påverkat av vägdragningen, det används för närrekreation för kringboende. Rekreationsstråken och sambandet med Fanna IP blir avskuret från bostadsbebyggelsen. Eftersom vägen i huvudsak planeras utanför de områden som pekats ut som värdefulla för närrekreation anses de negativa konsekvenserna för rekreation och friluftsliv bli små.

Hälsa och säkerhet

Bullerberäkning av ekvivalenta ljudnivåer har gjorts för vägsträckningen. Förutsättningarna för beräkningarna har fastställts för att redovisa det mest belastande utbyggnadsscenariot. Beräkningarna visar att alternativ 1, med de antagna trafikmängderna når ner till 55 dBA ca 35-40 meter från den planerade väglinjen. Det är som minst ytterligare ca 30 meter till närmaste befintligt bostadshus. Ljudnivåerna på uteplatserna hamnar således under de fastställda riktvärdena. I de studier som gjorts av rådande markförhållanden framgår att det inte finns byggnader på mark med dålig bärighet utmed vägsträckningen. Risken för störande vibrationer är därigenom liten. De negativa konsekvenserna som vägsträckningen får för störningar av buller och vibrationer bedöms som små. Med utgångspunkt från de gällande gränsvärdena bedöms vägförslaget inte medföra några ytterligare negativa konsekvenser för luft- och markföroreningar. Vägförslaget dras i en helt ny sträckning, vilket medför en ny barriär för människor och djur i landskapet, samband som sträcker sig över båda sidor av vägen förändras. För den planerade bostadsexploateringen innebär alternativ 1 att Östra Länken får funktion som matargata. Östra Länken kommer inte att vara en rekommenderad transportväg för farligt gods. Sammantaget bedöms de negativa konsekvenserna av den nya vägen bli måttliga.

Hushållning med naturresurser

På den aktuella sträckan berör vägsträckningen inget vattenskyddsområde. Förhållandena förändras något jämfört med nuvarande situation vilket kan medföra små negativa konsekvenser. Inom den del av utredningsområdet där ny väg föreslås bedrivs jordbruk. För jordbruket innebär den nya vägdragningen att åkermark tas i anspråk för vägområde och/ eller att den blir svår att nå eller att den får sådan form eller storlek att den inte blir effektivt brukningsbar. Förslaget innebär måttliga negativa konsekvens för jordbruket, de negativa konsekvenserna för skogsbruket blir små.

Masshantering

Vägen anpassas i möjligaste mån till befintliga marknivåer. Fyllning för utförande av den nya vägen utförs med krossat berg. Avbaningsmassor tas tillvara för att användas vid återställningsarbeten.

Teknisk försörjning

Dagvattenhantering

I samband med byggande av en gata bidrar detta till ökade och snabba dagvattenflöden. Dagvattnet kan vara förorenat pga. föroreningar från vägtrafiken och viss rening av dagvattnet förutsätts. Dagvattenhanteringen hanteras utefter Östra länkens dikessystem där fördröjning och rening är möjlig. Dagvattnet leds sedan vidare till Enköpings vattenpark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Miljö och byggnadsnämnden beslutade 2007-01-30, § 25, att ge Miljö och stadsbyggnad i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan. Tidplanen är preliminär och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer och att detaljplanen överklagas. Preliminär tidplan - Samråd i april 2007 - Utställning i sep 2007 - Godkännande MBN i dec 2007 - Antagande KF i feb 2008
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Ansvarsfördelning	Enköpings kommun ansvarar för planens genomförande av Östra länken med tillhörande anslutningar, gc-vägar, trädplanteringar efter länken, flytt av kablar, dagvattenhantering m.m. Enköpings kommun bekostar och flyttar den befintliga lekplatsen som ligger i anslutning till Östra länken och flyttar in lekplatsen in i bostadsområdet i Gånsta. Enköpings kommun fortsätter ansvara för skötseln av lekplatsen.
Huvudmannaskap	Enköpings kommun är huvudman för allmän platsmark (Östra länken) samt JP Johanssons gata.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Det område som redovisas skall fastighetsbildas enligt fastighetsbildningslagen. Ny fastighet för Östra länken vägområde bildas utifrån del av fastigheterna Gånsta 2:3, 8:1 och 11:1. Även fastighetsregleringar vid anslutningarna vid JP Johanssons gata samt eventuellt vid Östra länken kan komma att ske.
---------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	I planavtalet som tecknats mellan Miljö och stadsbyggnad och Teknikförvaltningen regleras bland annat planavgiften.
--------------------	---

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar	Geotekniska undersökningar har utförts av Bjerking AB, daterad 2006-12-06 efter Östra länkens sträckning. Planens tillhörande konsekvensbeskrivning är gjord av Bjerking AB, daterad 2006-08-24.
-----------------------------	--

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har tagits fram av planarkitekt Mika Viisteensaari och Åsa Rudhage i samråd med avdelningschef Patrik Holm, Miljö och stadsbyggnad.

Detaljplanen har utförts i projektform. Projektgruppen består av Jeanette Främberg, Danielle Littlewood, Mats Jonsson, Gata Teknikförvaltningen, Carl-Rune Pettersson, VA Teknikförvaltningen och Jenny Albrektsson, markexploatering Teknikförvaltningen.

Patrik Holm
Planavdelningschef

Mika Viisteensaari
Planarkitekt