

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C(P)

Centrumverksamhet med parkeringsgarage under markplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁

Största byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast skärmtak över cykelparkering placeras. Sammanlagda byggnadsarean får ej överstiga 130 m². Nockhöjd får ej överstiga 3 m.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁

Trädet får inte fällas, annat än om det är sjukt eller utgör fara. Dispens från Artskyddsförordning (2007:845) krävs från länsstyrelsen

Varsamhet

- k₁

Befintlig byggnads exteriöra karaktärsdrag ska bevaras avseende proportioner och materialval. De karaktärsdrag som särskilt ska beaktas vid påbyggnad av befintlig byggnad är:

 - Påbyggnadens volym ska fortsätta på formspråket om tydliga och raka linjer.
 - Ny takbeklädnad ska utformas utifrån det befintliga (plåt) dock får annan, liknande materialval förekomma
 - Ny fasad ska utföras likt befintlig (rött tegel)

De karaktärsdrag som särskilt ska beaktas vid tillbyggnad av befintlig byggnad är:

 - Tillbyggnadens utformning ska skiljas tydligt avläsbart från befintlig byggnads utformning gällande materialval och kulör.
 - Tillbyggnadens fönstersättning och takvinklar ska smälta in i befintlig byggnads formspråk.

Skydd mot störningar

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid närmsta bostadshus får inte överstiga gällande riktvärden. Besvärande ljus får inte nå omgivande bostadsbebyggelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter, räknat från medelmarknivå vid närmsta angränsande gata.

Byggnadsteknik

Färdigt golv, exklusive källarplan, ska anläggas på minst 0,2 meter över angränsande gatas lågpunkt.

Dagvatten som genereras på takytor ska där det är möjligt avledas ovan mark.

- b₁

Marken får byggas under (över) med ett bjälklag som planteras

Utseende

Fasader för påbyggnad och tillbyggnad ska ges särskilt omsorgsfull gestaltning.

- f₁

Byggnads fasad ska till större del vara inglasad.
- f₂

Tak ska utformas med sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

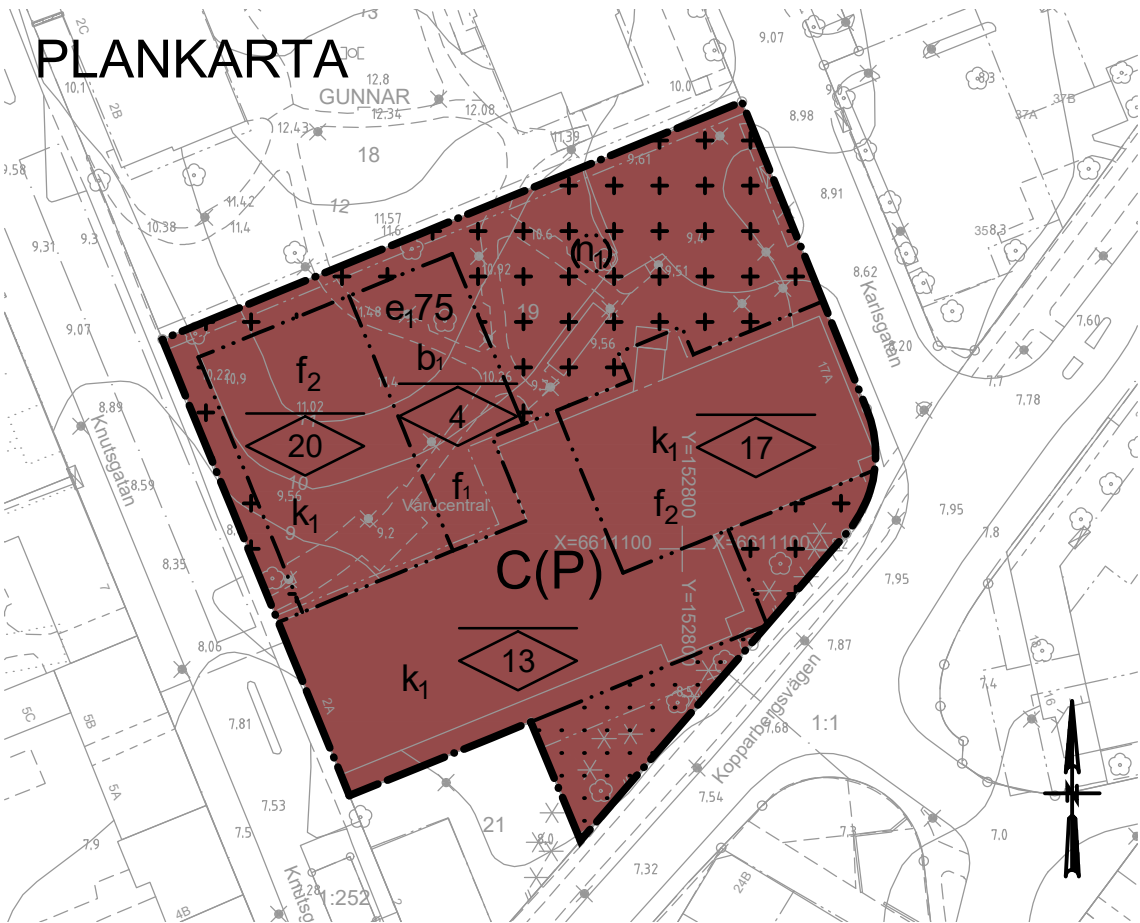
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Planens syfte är att säkerställa framtida lokalbehov för vårdverksamheten och möjliggöra för framtida centrumutveckling. Planen tillåter en ny tillbyggnad på fyra våningar längs Knutsgatan och en påbyggnad med en våning för östra delen av befintlig vårdcentral på Herrgärdet.

PLANKARTA



Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn:

Traktgräns:

Traktnamn:

Fastighetsgräns:

Fastighetsbeteckning:

Rättighet:

Plangräns:

Användningsgräns:

Egenskapsgräns:

Väggkant:

Punkthöjd:

Höjdkurva:

Upplysningstext:

Byggnader:
- Pilgatan

VÄSTERÅS

1:1

11.72

15

Upplysningstext
- 0

10

20

30

40

50

Skala 1:1000
Grundkarta över Gunnar 19
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2022-06-07
Detaljer: 2022-05-30

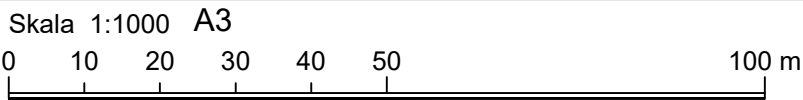


VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Gunnar 19 Herrgärdet, Västerås

2022-09-21 Stadsbyggnadsförvaltningen
Rev 2023-02-14

Ida Blank
planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Antagande 2023-02-23	BN
Laga kraft 2023-11-14	MÖD

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Dp 1875