

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 18 februari 2003 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att, i samband med utbyggnad av kommunala va-ledningar inom området, anpassa planbestämmelserna. Främst avseende tillåten byggnadsarea.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen endast omfattar ett redan planlagt och bebyggt område bedöms förslaget vara förenligt med miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Ö 41, fastställd av länsstyrelsen 1964-01-28.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planområdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger uppförande av byggnader med maximalt 100 m² byggnadsarea per tomt och med högsta byggnadshöjd av 3,5 m. Som en följd av utbyggnaden med kommunalt vatten- och avlopp föreslås byggnadsarean ökas till 250 m² per tomt.

Bestämmelsen om byggnadshöjd medger enligt gällande detaljplan en byggnadshöjd av 3,5 m jämte tak med maximalt 45° taklutning.

Denna bestämmelse föreslås ersättas med rätt att uppföra byggnader med en maximal nockhöjd av 6,0 m samt en högsta byggnadshöjd av 3,5 m. I syfte att anpassa planen till den befintliga utbyggnadsmöjligheten föreslås även den byggbara ytan utökas jämfört med gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.