

143.
70.

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1969:2

Utgiven av stadskansliet

By 105

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Viktor m. m. i Ronneby stad antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 17 juni 1969, § 209 av stadsfullmäktige den 30 juni 1969, § 106 samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 26 aug. 1969 jämlikt 26 § i byggnadslagen, vilket område angetts på en av stadsarkitekt Paolo Voghera och stadsplaneingenjör Gunnar Lundin, Ronneby, den 3 februari 1969 upprättad och den 22 april samma år reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Tomts storlek.

Med H betecknat område får endast indelas i en tomt.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Ronneby den 3 februari 1969

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KV VIKTOR i Ronneby stad i Blekinge län.

Planområde, befintliga förhållanden och gällande planer.

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 10 juni 1960, den 9 augusti 1961 samt den 4 mars 1965.

I gällande planen är i kv Viktor dels anvisat plats för en mindre byggnad för handelsändamål i två våningar, dels en större yta för trafikändamål till bussstation för SJ:s busslinjer i Ronnebyområdet. Mellan kv Viktor och kv Stansverket är marken utlagd till allmän plats — gator — huvudsakligen för parkeringsändamål.

Topografiskt utmärkande för området är sluttningen mot söder.

I områdets södra del finnes äldre trähusbebyggelse som är saneringsmogen samt kiosker. I norra delen finnes likaså saneringsmogen trähusbebyggelse vilken redan i gällande plan är belägen helt på allmän plats-mark. På stadsägorna 852—854 ligger ett par timmerbyggnader från tiden kring sekelskiftet 1800 vilka är av kulturhistoriskt intresse. Allvarliga ansträngningar göres av staden för att flytta dessa hus till någon lämplig plats i stadsdelen Bergslagen (kring kyrkan) i vilket avses att den gamla bebyggelsen och stadsbilden skall kunna behållas även i framtiden.

Ett friläggande av parkeringsområdet öppnar sikten mot Kyrkan och angränsande byggnader österifrån vilket måste betraktas som en fördel ur stadsbildsynpunkt. Genom Prinsgatans krokiga sträckning bibehålles, även sedan husen rivits respektive flyttats, ett visst intryck av det medeltida gatunätet som omger Kyrkan och ej omformades efter stadsbranden 1864.

Syfte.

Syftet med planändringen är att dels inom kv Viktor bereda plats för ett större varuhus, dels att i samband härmed effektivare än i tidigare plan utnyttja området norr därom till parkeringsändamål samt genom förenklat gatusystem minska antalet utfarter mot Kallengevägen—Nygatan och därigenom förbättra flödet på denna mycket starkt trafikerade led. Områdets stora värde som infartsparkeringsplats till hela centrumområdet och Kyrkan betonas.

Busstrafik

Ändringen möjliggöres främst genom att busstationen flyttas till området vid järnvägsstationen, vilket i princip överenskommits mellan staden och SJ. Detta har befunnits lämpligt med hänsyn till såväl önskemålen om en bättre samordning mellan järnvägs- och busstrafiken som det förhållandet att Kungsgatans roll som öst-västlig huvudled numera övertagits av Strandgatan. Förslag till utformning av den nya busstationen föreligger. Vid Kallingsvägen har plats anvisats för ordinär busshållplats i fickor på ömse sidor om vägen.

Byggnader.

Kv Viktor föreslås utlagt till en tomt med måtten 60x60 m för ett varuhus (Domus) med försäljningen förlagd till bottenvåningen i direkt kontakt med Kungsgatans norra trottoar. Längs denna är ett 4 m brett område upplåtet för gångtrafik och försett med tak. Inlastning och tillhörande lagerutrymme samt andra sekundära lokaler i varuhuset förlägges till en övre våning, som upptar ca 2/5 av husets yta och som genom terrängens lutning nås bekvämt från parkeringsområdet vid norra fasaden. Övriga delar av taket används till kundparkering och nås på samma sätt. Det påpekas att i fasaden mot Kungsgatan bör denna del utformas med förhöjd vägg eller på annat sätt så att parkeringsplatsen på ett estetiskt sätt avskärmas från gatumiljön. Det är ur stadsbildssynpunkt ett önskemål att denna fasad i hela sin längd får tvåvåningskaraktär. Likaledes bör stor omsorg läggas vid utformningen av tvåvåningsdelens fasader och tak vad gäller fläkt- och kylaggregat m m som förlägges till denna våning.

Huvudgator och generalplanesynpunkter.

Den stora trafikmängden på Kallingsvägen förväntas i framtiden öka ytterligare. I den till det generalplane förslag, som är under utarbetande på Eglers Stadsplanebyrå, hörande centrumplanen har därför Kallingsvägen förts i ny sträckning genom Kyrkogatan—Gångbrogatan direkt till sekundärleden Strandgatan och omkring det egentliga centrumområdet. Här föreslages planändring försvårar ej denna kommande lösning utan Nygatan norr om Kungsgatan kan då med fördel reserveras för gångtrafik så att all onödig genomfartstrafik genom centrum undviks.

I skiss har även påvisats hur parkeringsområdet genom terrängens lutning lätt kan utnyttjas i tre plan för ca 300 bilar. I samband härmed torde det även vara möjligt att bygga ut varuhuset i två fulla plan, mot vilket det ur stadsbildssynpunkt ej finnes hinder. Då bl a de ekonomiska förutsättningarna för en sådan lösning för närvarande ej är för handen är detta tills vidare endast skissmässigt utrett.

Övrig trafik.

Planförslaget innebär inga större förändringar på de gator som berör de omgivande kvarteren. På grund av Prinsgatans stora lutning i dess norra delar förutsattes denna enkelriktad söderut och cirkulationstrafik införd på parkeringsområdet. Den uppåtgående gatan får genom sin större längd endast ca 60 ‰ lutning, vilket är av betydelse för de tunga fordonen från varuhusets inlastningsplats vid parkeringsområdets sydöstra hörn.

Parkering.

Det av varuhuset alstrade parkeringsplatsbehovet kan beräknas till ca 200 platser år 1980 (enligt Planverkets publikation nr 13). I planförslaget redovisas 92 platser på allmän plats samt 102 på tomtmark (taket). Genom anläggande av ett parkeringshus kan den förra siffran i framtiden ungefär tredubblas.

Kostnader.

Kostnaderna för beläggnings- och schaktningsarbetena m m i Prinsgatan och parkeringsplatsen har av byggnadskontoret uppskattats till 200.000 kronor.

Grundförhållanden.

Grundundersökning för byggnaden utföres genom Kooperativa Förbundets försorg. För de övriga anläggningarna är markbeskaffenheten god.

VA.

Genom att det tidigare gatusystemet i planen i stort sett bibehålles, medför denna inga nämnvärda kostnader vad gäller ledningsnätet. För varuhusets försörjning erforderliga vatten- och avloppsledningar finnes i omgivande gator.

Ägoförhållanden.

All mark i området utom stadsägorna 853 och 854 är i stadens ägo, lagfaren eller genom köp.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Kooperativa Förbundet, Statens Järnvägar samt stadens myndigheter och organ.

Ronneby den 3 februari 1969

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör