

Akt nr:
0513 - P88 / 2

AU\$0513-P88/2

0513 - P88 / 2

inläkten hör

13

numrerade sidor

inläggsande karta

annan karta

p/

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1987-03-19

11.082-298-87

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Del av Rimforsa 5:14 m fl, Rimforsa, Kinda kommun.
Ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1986-09-29.

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén

Förslaget upprättat 1985-10-13.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Jan Kaller, avdelningsdirektör Jan Hällgren, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.

Tage Jansson
Länsarkitekt



Bo Ekstéen
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1987-03-19

11.082-298-87

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Kinda kommun
miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun
statens planverk
arkitekt SAR Bo Lindén, Ingenjörsgatan 42, 582 66 LINKÖPING
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
pressen
öex

Maj

All denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen betygat

C. Edlund

DEL AV RIMFORSA 5:14 M FL
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

27. 02. 27

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

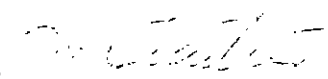
4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

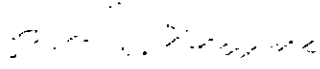
5 § UTFARTFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg- eller järnväg.

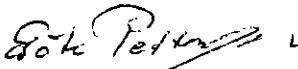
Linköping 1985 10 13


Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut med godkännande
1986-05-21, § 120


Einar Svensson
BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande
1986-09-29, § 103


Göte Pettersson
KF:s ordf.

87. 02. 27

DEL AV RIMFORSA 5:14 M. FL.
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERCÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av plankarta i skala 1:1 000 samt bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Rimforsa samhälles södra delar och mellan riksväg 34 och järnvägen Linköping - Hultsfred.

Areal

Arealen uppgår till c:a 30 000 m².

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGARBefintliga planer

Området ingår i den områdesplan för Rimforsa samhälle som antagits av kommunfullmäktige 1979 12 13, § 175, och är där redovisat som område för småindustri.

Detaljplaner

Norr om området gäller två byggnadsplaner för småindustri, fastställda 1966 06 14 och 1968 04 09 och öster om järnvägen gäller en byggnadsplan för bostadsändamål, fastställd 1985 04 22.

Kommunala ställ-
ningstaganden

Kommunstyrelsen har givit byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för småindustriändamål på kommunens mark mellan riksväg 34 och järnvägen.

Befintliga
förhållanden

Terräng	Marken utgöres av relativt plan åkermark som lutar svagt mot norr.
Vegetation	Området saknar vegetation.
Geotekniska förhållanden	Ingen noggrann geoteknisk undersökning av området är utförd, men undergrunden i angränsande områden utgöres av morän med god bärighet.
Fornlämningar	Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.
Bebyggelse	Området saknar bebyggelse.
Vägar och trafik	Planområdet gränsar i väster till riksväg 34. I öster går järnvägen Linköping - Hultsfred. I söder finns en åkerväg som förbinder jordbrukets brukningscentrum väster om riksvägen med åkermarken öster om riksvägen.
Ledningssystem	Industrivägen i norr innehåller kommunala vatten- och avloppsledningar.
Markägoförhållanden	Marken inom området äges av Kinda kommun.

PLANFÖRSLAGAllmänt

Planförslaget innebär en utvidgning av det utbyggda småindustriområdet söderut, helt enligt redovisningen i den antagna områdesplanen för Rimforsa samhälle.

Bebyggelseområden
Småindustri

Bebyggelseområdena är avsedda för småindustri med samma byggnadshöjd som i gällande byggnadsplan för området norr om planområdet.

Skyddsområden

Industrimarken närmast riksvägen, järnvägen och åkervägen är i förslaget redovisad som planterat skyddsområde. Avsikten med denna bestämmelse är att skapa en god miljö utmed framför allt väg och järnväg.

Stängselskyldighet

Planförslaget innehåller utfartsförbud med stängsel-skyldighet mot riksväg och järnväg, men även mot åkervägen i söder.

Vägar och trafik

Gatunät	Industrivägen i det befintliga småindustriområdet föreslås utdragen söderut och avslutas med en vändplats, som tillåter vändning med rundkörning även för de allra största transportfordonen.
Gång- och cykeltrafik	Gatubredden, 11 meter, är avsedd att innehålla utrymme för både körtrafik och gång- och cykeltrafik.
Parkering	Parkering avses ske på byggnadsmark. Ingen parkering avses ske på gatumark.

Immissioner

Industribuller och luftföroreningar	Verksamheten inom planområdet måste vara av sådan beskaffenhet att närboende öster om järnvägen inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Detta regleras i planbestämmelserna. Det är angeläget att vid lokalisering av företag inom småindustriområdet en prövning av verksamheten i dessa avseenden sker. Bostadsområdet öster om järnvägsområdet har utformats med hänsyn till en småindustriverksamhet inom området mellan järnvägen och riksvägen.
-------------------------------------	--

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp	Bebyggelsen inom området kan enkelt anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningar i gatumarken.
Värme	Uppvärmning av industribyggnaderna avses ske individuellt.
El-försörjning	Forsaströms Kraft AB är el-leverantör och avser att bygga ut el-ledningar i gatumarken. Forsaströms Kraft AB har vid samråd meddelat att ett läge för en transformatorstation bör redovisas i norra delen av området.
Tele	Tele-kablar avses att förläggas i gatumarken. För befintlig tele-kabel öster om riksvägen redovisas u-område.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen avses att genomföras med kommunen som huvudman.

Tidplan och etappindelning

Området avses att utbyggas i takt med efterfrågan på småindustrimark.

SAMRÅD

Statliga organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen och vägförvaltningen. Samråd har även ägt rum med Statens Järnvägar och Televerket.

Kommunala organ

Dessutom har samråd ägt rum med berörda kommunala organ.

El-leverantör

Samråd har även ägt rum med el-leverantören, Forsaströms Kraft AB, Åtvidaberg.

Enskilda

Ägaren till jordbruksmarken som gränsar till planområdet har informerats om planförslagets innehåll.

GRUNDKARTA

Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt 1985 09 19.

Linköping 1985 10 13

Bo Lindén
stadsarkitektTillhör Byggnadsnämndens
beslut med godkännande
1986-05-21, § 120Einar Svensson
BN:s ordf.Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande
1986-09-29, § 103Göte Pettersson
KF:s ordf.All denna kopia överlämnas med den
fotografiska handlingen betygatC. Edlund