

Avskrift

BESLUT

30.7.1970

IIIG2 1 70

Avskr.
SPV
larken
ölmen
dtlm
nvsk
vf
länsläk
telev
knfm
knmd
bynden
S J
akten
A A

Kommunalfullmäktige

Kommunalkontoret, Box 35

540 18 TIDAN

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Skaraborgs län

Ink. 31. 07. 70

Dnr. 3:180.....

Ändring av byggnadsplan för del av Tidans samhälle i
Tidans kommun

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Tidans kommun den 19 december 1969 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Tidans samhälle, området mellan länsvägen och järnvägen. Förslaget har angivits på en av lantmätaren Gösta Bonde år 1969 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

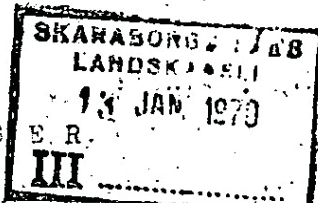
64
På länsstyrelsens vägnar

Tor Jungkvist

Ingvar Severin

Bestyrkes
På tjänstens vägnar

Kerstin Jansson
Kerstin Jansson



BYGGNADSPLANBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
Tidans samhälle - området mellan järnvägen och länsvägen
i Götlanda och Vads socknar, Tidans kommun och Skaraborgs län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.
- c. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6. Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Utöver angivna två våningar får vind ej inredas.

§ 7. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8. Anordnande av stängsel.

I områdesgräns som markerats med fyllda trianglar skall

9

med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,
vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar förbindelse
eller annan utgång till väg eller allmän plats.

Skövde den 30 maj 1969.

Gösta Bonde

Gösta Bonde

f.d.distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 30.7 1970, betygar

På tjänstens vägar:

Ingar Severin
INGAR SEVERIN

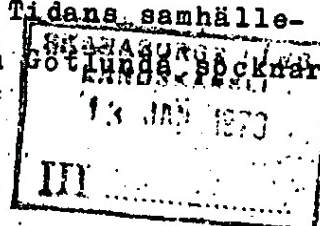
Tillhör Tidans kommunalfullmäktiges

beslut § 96 den 19 dec. 1969.

Ejnnar Carlsson

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Förslag till byggnadsplan - ändring - för del av Tidans samhälle-
delen mellan länsvägen och järnvägen - i Vads och Tidans socknar
Tidans kommun och Skaraborgs län.



Beskrivning.

Belägenhet Området ligger i Tidans samhälle, som är centralorten i Tidans kommun och den enda tätorten i kommunen. Samhället ligger 25 km norr om Skövde och genomkorsas av västra stambanan och länsvägen nr 200.

Topografi Hela planområdet är mycket plant med svag lutning mot i norr angränsande ån Tidan. Marken består av lerjord, men inom detta område är bärigheten ganska god.

Tidigare planläggning För hela samhället har fastställts byggnadsplan den 6 februari 1942. Denna plan har sedermera moderniserats för flera olika områden och nu återstår endast denna del. Angränsande planer har fastställts den 19 november 1952 och den 30 oktober 1957.

Orsaker till planläggningen Byggnadsnämnden har bland annat på grund av ändrade förhållanden ansett det erforderligt att ändra gällande plan även för detta sista område. I norra delen av området finns ett stort industriområde, som tidigare utnyttjats av en stor textilindustri. Sedan denna nedlagt sin verksamhet i Tidan avses att använda området för småindustri.

Ålderdomshem Inom planområdet ligger Tidans ålderdomshem. Det är relativt nybyggt och har plats för 24 pensionärer. På grund av kommunens struktur - en typisk lantbrukskommun med ett allt mer förminskat jordbruk och stor utflyttning - finns det ett relativt stort antal personer i behov av vård på ålderdomshem och det finns redan nu en stor kö av vårdsökande. Planer finns att tillbygga ålderdomshemmet med 9 platser.

Skolor

Skolväsendet i Tidans disponerar fr o m höstterminen 1969 10 klassrum med erforderliga övriga utrymmen. Läsåret 1969-70 kommer 9 klassrum att utnyttjas och 70-71 och 71-72 enligt tillgängliga uppgifter på antalet födda barn 8 klassrum. För tiden därefter finns skäl anta, att kommunsammanslagningen med Skövde kan innebära, att ett mindre antal elever från Tidans kommun överförs till annan, mera närbelägen skola, varför klassrumsbehovet då skulle bli 6 klassrum. Med bibehållet befolkningsunderlag och utan hänsyn till ovannämnda överflyttning av elever kommer klassrumsbehovet i kommunen att under överskådlig tid variera mellan 7 och 9 klassrum. En nybebyggelse med ett 90-tal lägenheter syns icke medföra ökning av lokalbehovet så att nybyggnad kommer att aktualiseras.

Va-förhållanden En särskild principutredning rörande dessa förhållanden upprättad av kommunalingenjör E. Vikström bifogas.

Behov av mark för hyreshus och villor.

För närvarande finns ett 40-tal sökande till lägenheter i hyreshus. Man torde böra räkna med att det stora flertalet hyreslägenheter i Skövde-blocket skall placeras i centralorten Skövde. Den stora efterfrågan på lägenheter i Tidans visar dock att det finns ett stadigvarande behov även utan för själva staden och kanske inte minst i Tidans, som är den av blockets tätorter, som ligger längst bort från Skövde och som har en ej obetydlig egen industri och handelsrörelse.

Till egnahemstomter finns nu ett 10-tal sökande. Det finns några tomter kvar inom andra nyligen fastställda byggnadsplaner, men eftersom de nu aktuella ligger mest centralt kan man räkna med att de blir särskilt efterfrågade.

Planens utformning. Trafikförhållanden. Järnvägsområdet har behållits oförändrat. Vägen nr 200 har också behållits oförändrad. Denna väg kommer i framtiden att som länsväg ersättas av en annan väg, dragen öster om järnvägen, men man får räkna med att även då kommer den att bli ganska livligt trafikerad för lokal trafik.

För allmänt ändamål har platsen vid ålderdomshemmet vidgats för att möjliggöra den tidigare omnämnda utökningen av hemmet. För daghem eller lekskola har utlagts ett område sydost om ålderdomshemmet.

Industriområdet i norr har minskats och skall som också tidigare omnämnts i framtiden användas för småindustriändamål.

Intern trafik. Antalet och längden av vägar inom området har minskats i hög grad i jämförelse med nu gällande plan. En väg söder om ålderdomshemmet fram till järnvägsstationen har bibehållits på uttrycklig begäran av både kommunalnämnden och byggnadsnämnden.

Parkering. För hyreshusbebyggelsen söder om ålderdomshemmet har utlagts en parkeringsplats med c:a 95 bilplatser. För husen i norr finns en P-plats med c:a 30 platser. För närparkering bl.a. för affärshusen söder om ålderdomshemmet finns ett mindre antal P-platser inom flera tomtområden. För industribehov har ej utlagts något särskilt parkeringsområde, då den har massor av outhyttjad mark inom sitt område.

Bostadsbebyggelse. Mark för hyreshus har utlagts dels intill den nuvarande hyreshusbebyggelsen söder om ålderdomshemmet och dels för tre hus norr därom. För bostäder och handel har bibehållits de områden, som nu begagnas för detta ändamål. Övrig mark avses att användas för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt. Ett tidigare för bostadsbebyggelse avsett område intill järnvägen, som också nu används för detta ändamål, har utlagts till park, då närheten till järnvägen på grund av därifrån kommande bullerstörningar gör att eventuell nybebyggelse ej där bör förekomma.

För parkändamål har stora sammanhängande områden avsetts.

Samråd jämlikt
§ byggnads-
stadgan.

Under planarbetets gång har samråd skett med byggnadsnämnden och flera gånger med representanter för kommunalnämnden. Vidare har samråd flera gånger skett med länsarkitekten och länsarkitektkontoret, med vägförvaltningen i länet och med Trollhätte kraftverk. De erinringar som från dessa myndigheter

och styrelse gjorts under arbetets gång har iakttagits.

Skövde den 30 maj 1969.

Gösta Bonde

Gösta Bonde

f.d.distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 30.7.1970, betygar

På tjänstens vägnar:

Johann Severin
Johann Severin

Tillhör Tidans kommunalfullmäkties

beslut § 96 den 19 dec. 1969.

Ejnar Carlsson

Kommunalfullmäktiges ordförande.