

III 61-16-69

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Kf. S. 64/69

XEROKOPIERAD

Ink. d. 20 MRS. 1969

B E S K R I V N I N G, LANDSKANSLIET

Villhör länsstyrelsens resolution denna dag åren 111 G 1-16-69
Månösard i landskansliet den 8/5 1969
På tjänstens vägnar
Sjunde länshövdingen

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område kring Bräntmyrvägen inom Gene och Sund i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde. För större delen av området fastställdes byggnadsplan av länsstyrelsen den 20 juni 1963. För en del av området fastställde sedan länsstyrelsen stadsplan den 24 februari 1967. För vissa smärre partier gäller utomplansbestämmelser enligt länsstyrelsens beslut den 8 februari 1961. För angränsande område har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 14 oktober 1968.

Området utgör den sydvästligaste delen av det samhälle, som sedan länge har funnits på sluttningarna av den s.k. Genesåsen söder om Moälven och utgjort ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo & Domsjö Aktiebolags närliggande industrier.

Området är i stort sett redan bebyggt. Väster om väg 922 (Sundsvägen), som delar området mitt itu, utgöres bebyggelsen av egnahem. Öster om samma väg ligger några större garageanläggningar o.dyl.

Det nu föreliggande stadsplaneförslaget innebär i stort sett inga ändringar i sak av gällande bestämmelser. Bostadsområdet har utvidgats något i planområdets nordvästra del, där det har ansetts möjligt och lämpligt att förlägga ytterligare ett par egnahemstomter. Industriområdet i planområdets syöstra del har utvidgats för erhållande av bättre överensstämmelse med befintliga fastighetsförhållanden. I övrigt består ändringarna huvudsakligen av smärre justeringar av gatubredder och gatuhöjder, framförallt beträffande Sundsvägen, som därigenom har bragts i överensstämmelse med upprättad arbetsplan för ombyggnad av densamma. Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de stora skogsområden, som är belägna runt planområdet.

All bebyggelse inom planområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Inom eller strax utanför planområdets sydöstra del skall ett fast fornminne finnas eller ha funnits. I samband med att byggnadsplan upprättades för området, medgav riksantikvarieämbetet, att resterna av ifrågavarande röse fick borttagas efter vederbörlig undersökning, som kommunalfullmäktige förband sig att bekosta. Röset har icke kunnat återfinnas. Antagligen har det varit beläget på fastigheten Gene 5:35 och blivit förstört vid byggnads- och planeringsarbetena där.

Den 5/3 1969 §64 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Själevad i oktober 1968.

Nils Lindgren

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område kring Bräntmyrvägen inom Gene och Sund i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Jb betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

c/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas,

dock ej under 600 m².

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-10-69
Härnösand i landskansliet den 8/5 1969
På tjänstens vägnar

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F eller Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL,

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Den 5/3 1969 § 64 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Själevad i oktober 1968

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör