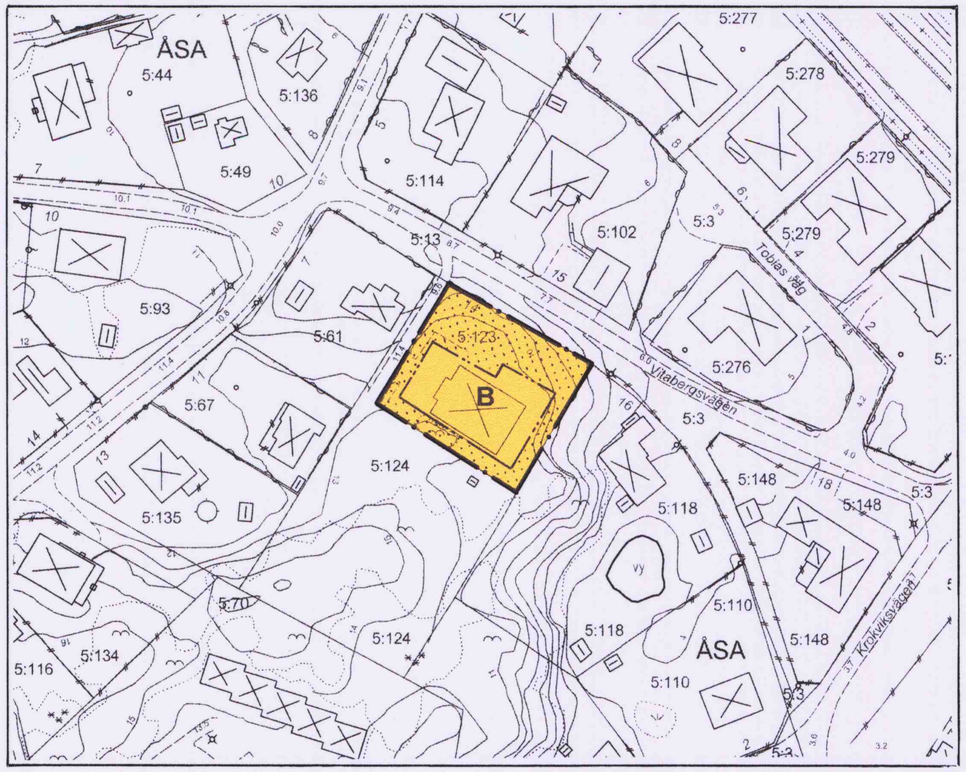
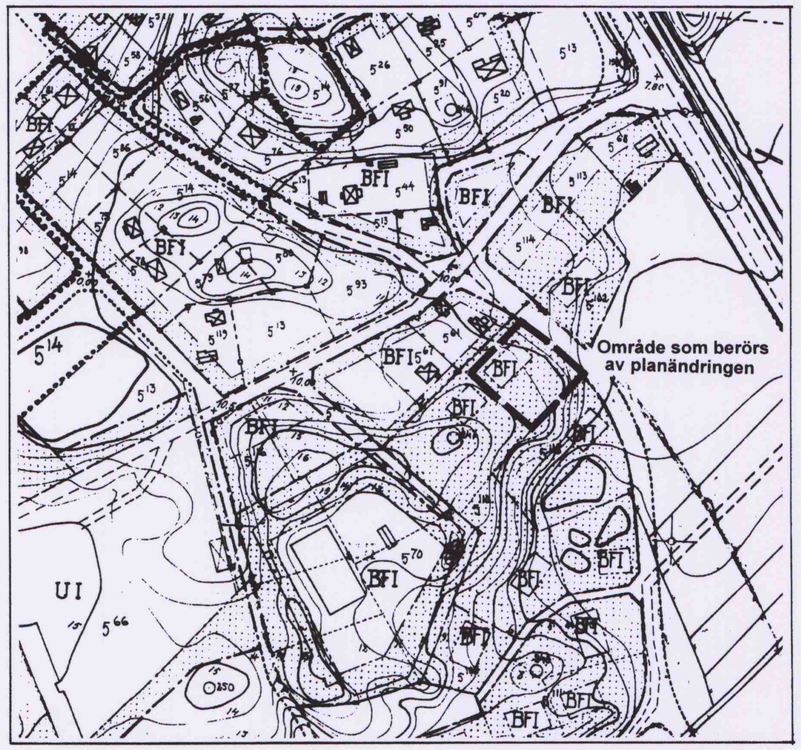
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-12-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planrevideringens syfte är att anpassa detaljplanen till nu aktuell bebyggelse på fastigheten.

PLANDATA
Planområdet är beläget på Vitabergsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

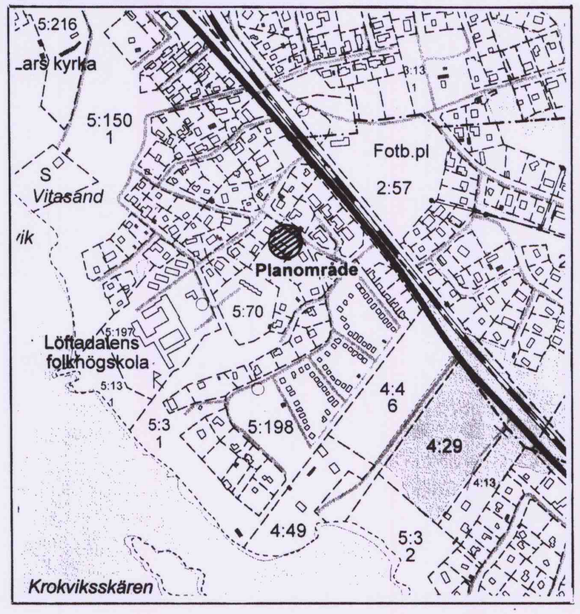
Detaljplan
Området ingår i detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1995-09-14.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den befintliga byggnaden på fastigheten är till största del belägen inom område som ej avses bebyggas enligt den gällande detaljplanen. Den ursprungliga planen från 1951 har 1995 kompletterats med nya planbestämmelser. Nu aktuell planändring innebär att plankartan reviderats till att överensstämma med nu aktuell byggnad på fastigheten medan planbestämmelserna från 1995 bibehålles oförändrade.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Åsa 5:123 i Ölmevalla

Upprättad i januari och reviderad i mars 2004 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Endast en bostad per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadens bruttoarea (BPA) dock högst 50 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2009-04-29.....

Byggnadsnämnden har 2004-04-01 § 55 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-04-29.

0 20 40 60 80 100 m
Skala 1:1000

Ö 22 K