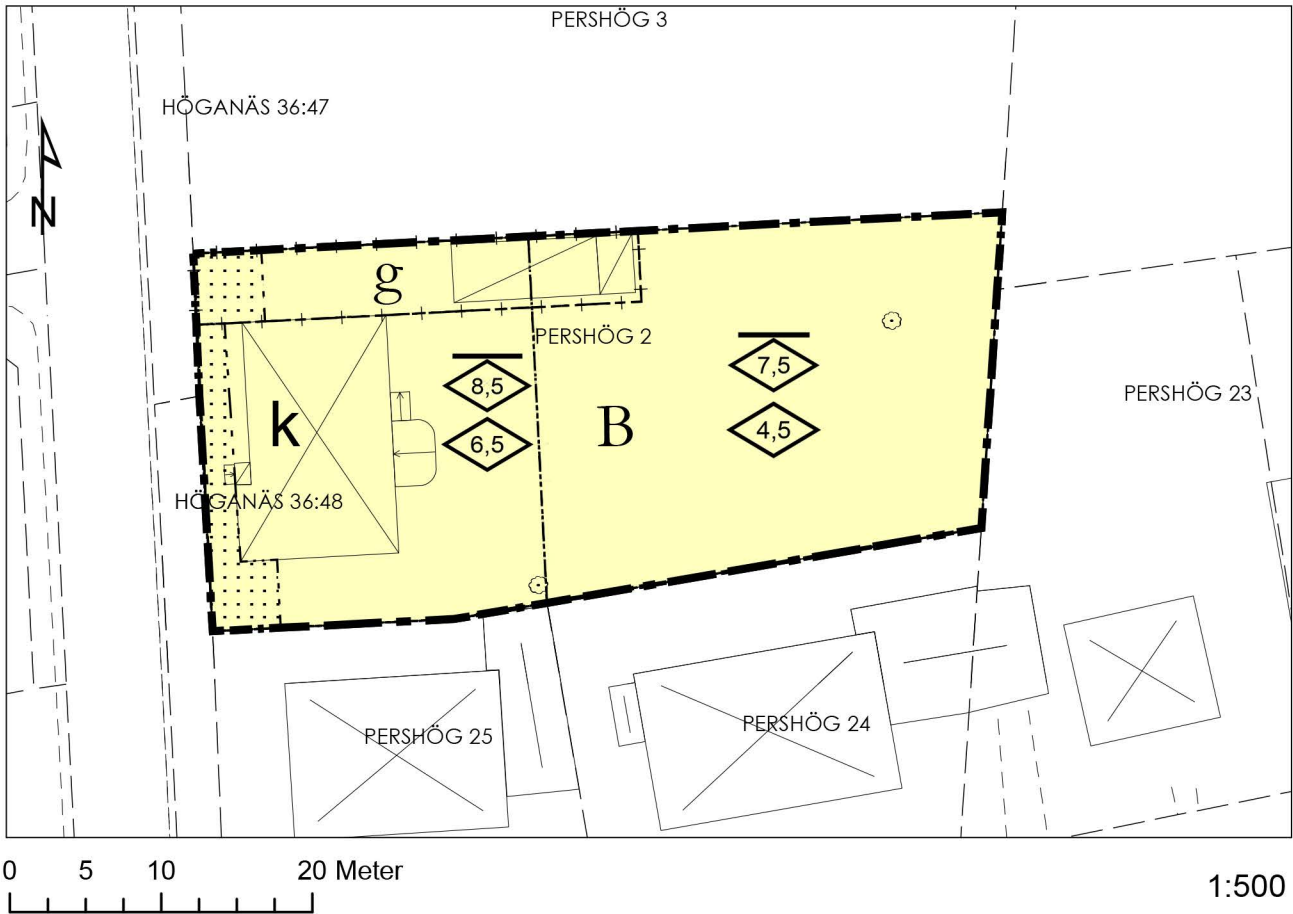


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 600 kvm. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % kvm per fastighetarea dock högst 200 kvm. Utöver största byggnadsarea får 40 kvm byggnadsarea medges för komplementbyggnader, garage och dylikt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Pershög 2
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Körbanans kant
- Byggnad
- Komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Vid ändring av ursprunglig huvudbyggnad ska de karaktärsdrag och värden som anges nedan särskilt beaktas

Högsta byggnadshöjd för garage- och komplementbyggnad är 2,8 m

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns mot granne. Garage- och komplementbyggnader får placeras 1 m från fastighetsgräns eller närmare med grannes samtycke.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus vid nybyggnation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamhetsanläggning får anordnas

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

Fastighetsplan fastställd 1969-12-10 upphör att gälla för Fastighet Pershög 2

Startbesked får inte ges förrän arkeologisk fältbesiktning av marken har genomförts.

Karaktärsdrag och värden

" Villa Pershög uppfördes med fasader av gult Höganästegel med röda banddekorationer. Vita träfönster med T-post, tidigare grönfärgade. Gavel mot väster försedd med textfält "PERSHÖG" och balkong med rikt ornamenterade snickeri och konsoler av gjutjärn. Sadeltak av rött tegel, ursprungligen av papp. Murad veranda i vinkel mot sydväst, ursprungligen av trä."

Grundkartan är upprättad 2015-03-09 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2015. Skala=1:500 Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog
Höganäs 2015-03-10
Anders Skoog

 HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för Pershög 2 i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län	
ANTAGANDE: 2015-12-10	LAGA KRAFT: 2016-01-08	Antagande handling Standard planförfarande	
UPPRÄTTAD: 2015-10-28		Mila Sladic Planchef	Per-Erik Linders Planarkitekt