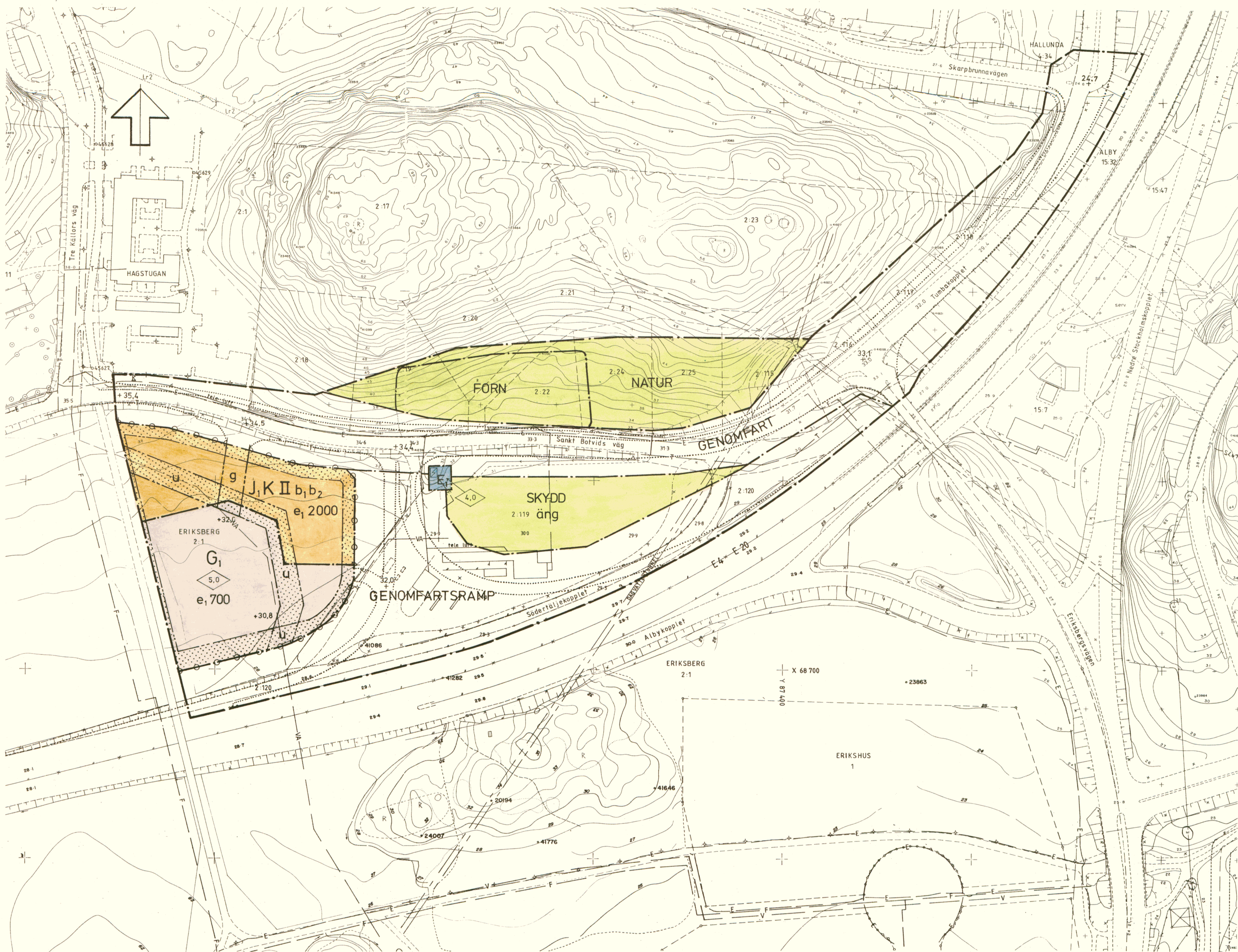




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- GENOMFARTSRAMP Ramp för genomfartstrafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skyddszon
- FÖRN Område för fornlämnning

Kvartersmark

- G₁ Bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 100 m² lokalarea.
- J, K Småindustri, kontor och restaurang
- E₁ Eltransformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- äng Ängsmark

UTNYTT TJANDEGRAD

- e₁00 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- b₁ Byggnad för kontor skall utföras så, att en ekvivalent ljudnivå inomhus uppnås motsvarande 40 dB(A)
- b₂ Byggnad skall utföras så, att riktvärdena för tillufts-kvalité (enl. BF:s 1988:18) uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2006-12-31

DETALJPLAN FÖR
SHELL VID HALLUNDA
TRAFIKPLATS

ERIKSBERG, BOTKYRKA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1993-01-27

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
STADSARKITEKT

Inge Almqvist
INGE ALMQVIST
PLANARKITEKT

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1977
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad nov. 1991
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bråström
Sven-Gunnar Bråström
ingenjör
Ritad av AG

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- | | |
|-------------------------|---------------|
| instans | datum |
| godkänd för samråd | BN 1992.05.26 |
| godkänd för utställning | BN 92.10.27 |
| godkänd för antagande | BN 93.03.23 |
| antagen | KF 93.04.29 |
| vunnit laga kraft | 93.06.01 |

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1993-04-29 § 51
betygar

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. sekr.

Skala 1:1000