



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e kont skriv
B-M Elmgren

Kopia
BESLUT

1975-07-02

1(2)

11.082-477-75

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRÅ

Fastställelse av byggnadsplan för fastigheterna Bryttmor 1:9, 1:11 m fl i Tynderö socken, Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1974-10-28 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Bryttmor 1:9, 1:11 m fl i Tynderö socken, Timrå kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av lantmätaren J Lindgren, arkitekten C G Zeipel och arkitekten S Gertzén 1972-08-21 med ändring 1974-03-11. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet har ingivits en skrivelse från G Svedin, som åberopar rätt att använda befintlig väg genom området till Tynderösundet samt sjöbodplats. Eftersom planen innebär att vägen bibehålles och att sjöbodar kan byggas vid Tynderösundet, torde Svedins önskemål bli helt beaktade vad gäller planens utformning. Skrivelsen synes endast gälla överenskommelser mellan sakägare i samband med planens genomförande. Den bör ej utgöra hinder för fastställelse av planen. Enligt 2 § i gällande exploateringsavtal har markägarna medgivit visst förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Emedan frågan om vattenförsörjning ej är löst, bör förbud mot nybyggnad meddelas enligt 110 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av fastigheterna Bryttmor 1:9, 1:10 och 1:11 som enligt planen utgör väg- och parkmark, skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Vidare stadgar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom området innan vägar och vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån samt med stöd av 110 § fjärde stycket byggnadslagen förbud mot schaktning utan tillstånd av byggnadsnämnden.

1975-07-02

11.082-477-75

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett
PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste kontorsskrivaren Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi samt länsläkaren Alvar Ehinger.

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Underrättelse till
Gustaf Svedin
Pl 2432
860 35 SÖRÅKER

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden i Timrå kommun
Hälsovårdsnämnden i Timrå kommun
PE
LE
NE
FBM Y2
Akten
PK

Bestyrkes

Linnarsson

DS/