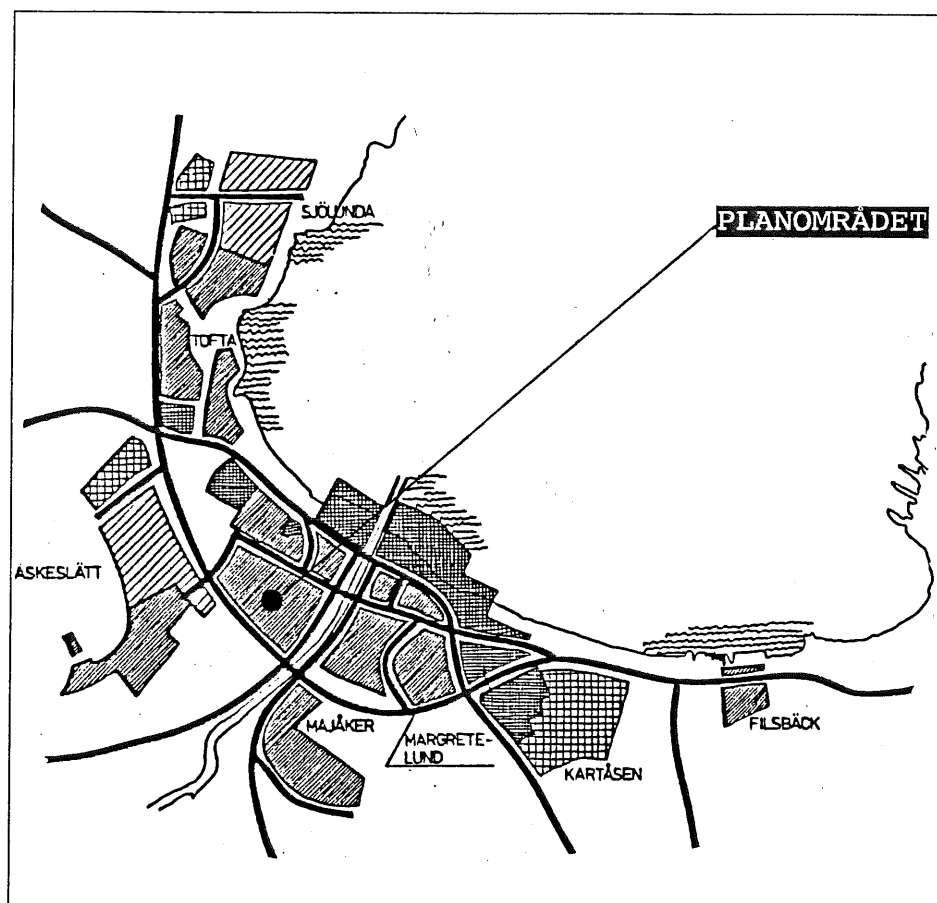


DETALJPLAN FÖR KVARTERET VILDEVINET MM I LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I JUNI 1988



PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖRMINSKAD KARTA

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Antagen av Byggnadsnämnden 1988-10-12 §266
Laga kraftvunnen 1989-11-30

DETALJPLAN FÖR KV VILDVINET MM, I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

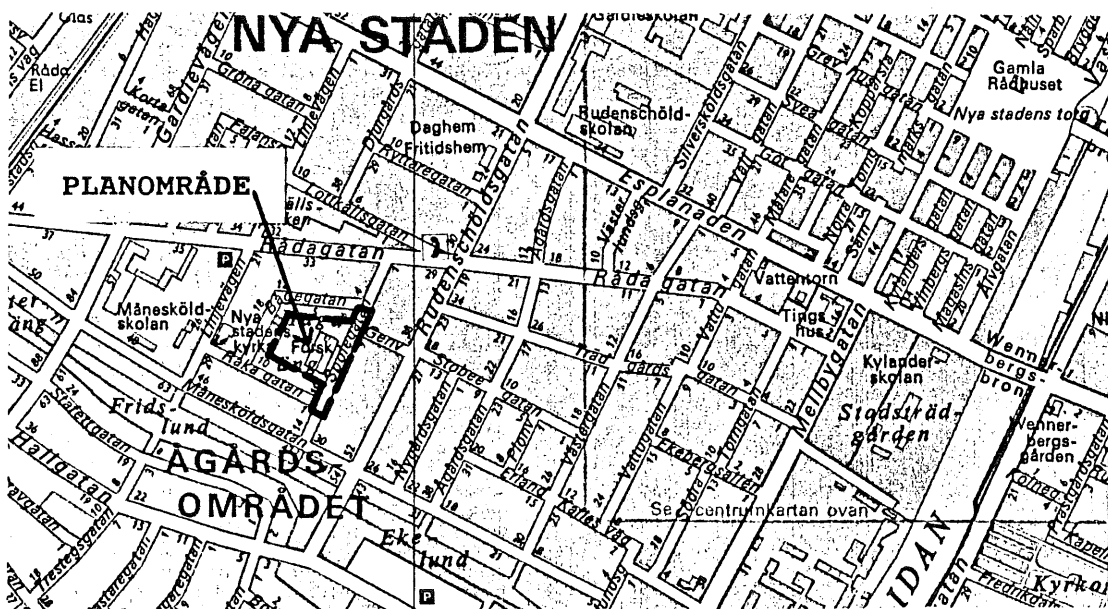
Detaljplaneförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse. Övriga handlingar tillhörande förslaget är grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

På grund av akut brist av daghemsplatser föreslås att befintliga daghem byggs ut där det är möjligt. Genom att ändra gällande detaljplan för kv Vildvinet så är det möjligt att bygga ut daghemmet Hagaäng. Därför föreslås att parkmark, enligt nu gällande plan, som ligger i anslutning till kvarteret Vildvinet ändras till kvartersmark för skolverksamhet. Dessutom föreslås Spolegatan ändras så parkeringsplatser för verksamheten kan ordnas.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägförhållanden

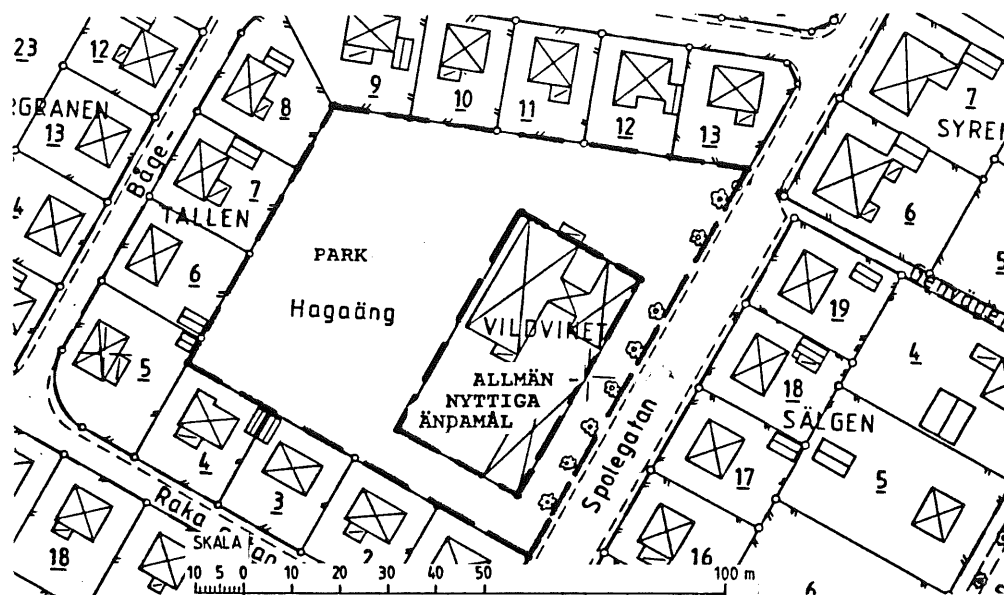


Planområdet är beläget i Nya staden ca 1 km sydväst om Lidköpings centrum. Området gränsar i norr, väster och söder till bostadskvarteret Tallen.

I öster avgränsas området av Spolegatan.
Planområdets totala areal är ca 0,8 hektar. Lidköpings kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingår i generalplan för Lidköpings centralort antagen av kommunfullmäktige 1984-06-12 §127. I generalplanen anges området som bostadsområde.



I gällande detaljplan (nr 51) anges markanvändningen i kvarteret Vildvinet till mark för allmänt eller allmännyttiga ändamål med byggrätt inom hela kvarteret.

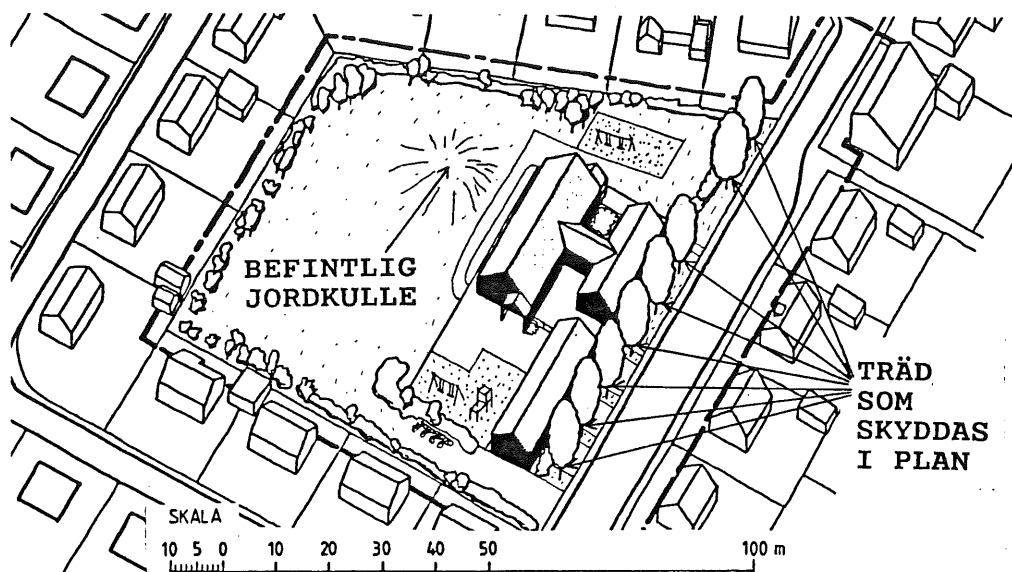
Omgivande mark fram till kvarteret Tallen och till Spolegatan anges som mark avsedd för park.
Spolegatan anges som gatumark.

För den norra delen av Spolegatan som ingår i förslaget gäller del av detaljplan för kv Syrenen (nr 53) och gatuavsnittet anges i planen som gatumark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation



Kvarteret Vildvinet består av byggnader, lekutrustningar mm. Området runt kvarteret är gräsbevuxet och plant, med undantag av en jordkulle som ligger i norra delen av området.

I gränsen till bostadskvarteret Tallen växer täta buskage med inslag av mindre träd.

Mot Spolegatan finns en rad med åtta stycken större björkar. I dag står träden på parkmark men efter planens genomförande kommer de att stå på kvartersmark därför föreslås de skyddas genom planbestämmelser.

I samband med föreslagen utbyggnad av daghemsbyggnaden måste jordkullen flyttas. I övrigt förändras inte befintliga mark- och vegetationförhållanden.

* Geotekniska förhållanden

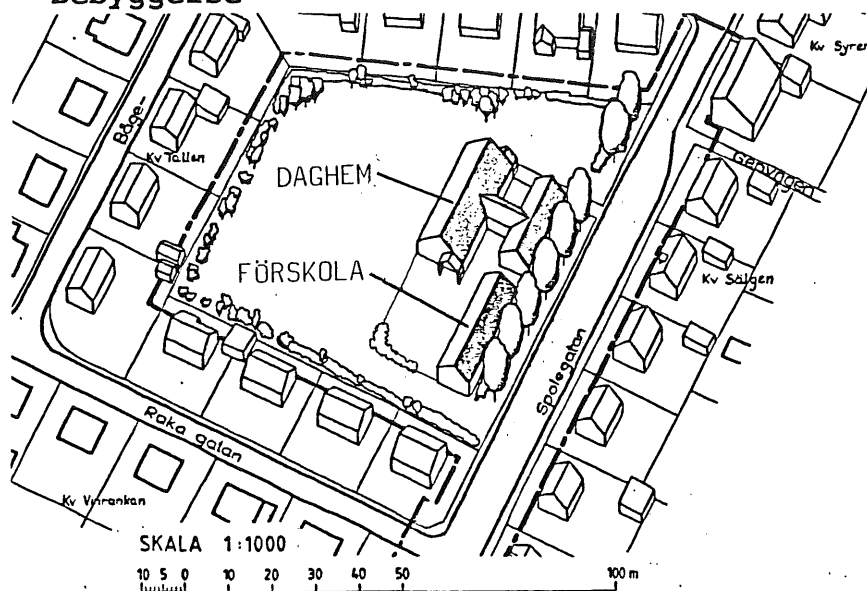
Inga geotekniska undersökningar är gjorda inom planområdet. De geotekniska förhållandena förutsätts bli undersökta innan planerad tillbyggnad uppförs. Föreslagen grundkonstruktion skall anpassas till de geotekniska förhållandena som råder och godkännas av kommunens byggnadsinspektör.

* Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

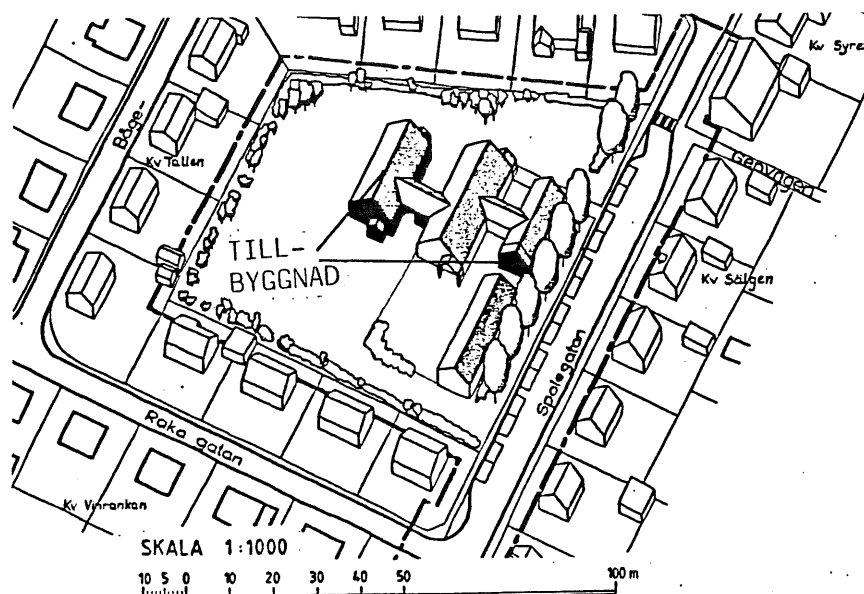
* Bebyggelse



I kvarteret Vildvinet finns ett daghem och en förskola.

Förskolan har en förmiddagsgrupp och en eftermiddagsgrupp med ca 15 barn i vardera grupp.

I daghemmet finns två avdelningar med 15 barn i varje avdelning.



I detaljplanen föreslås daghemmet byggas till med två avdelningar så det totala antalet daghemsbarn blir ca 60 stycken.

Föreslagen tillbyggnad är i ett plan och ca 260 kvadratmeter stor. Dessutom föreslås befintligt kök utökas med 25 kvadratmeter.

Takvinkeln på tillbyggnaden skall vara 27 grader för att överensstämja med befintliga takvinklar.

Den totala personalstyrkan för daghemmet och förskolan är idag ca 12-14 personer och efter föreslagen tillbyggnad av daghemmet beräknas den utökas med ca 6-8 personer.

* Parkmark och kvartersmark

För att kunna bygga till daghemmet Hagaäng föreslås att mark som idag är parkmark enligt gällande plan ändras till kvartersmark.

Området med pulkabacke och gräsytor, som ligger i västra delen av planområdet kommer som i dag hållas "öppen" för allmänheten och därmed ha samma funktion som en park.

För att förhindra nybyggnader nära befintliga bostadsfastigheter i kvarteret Tallen föreslås att breda remsor med mark som inte får bebyggas läggs in i planen.

I förslaget föreslås att ca 4 meter befintlig gatu- mark på Spolegatan läggs till kvartersmark för att lösa parkeringsbehovet.

* Tillgänglighet

Byggnaden och markens tillgänglighet inom planområdet för dels rullstolsbundna och dels andra personer med nedsatt rörelseförmåga är tillfredsställande.

Föreslagen tillbyggnad byggs i samma plan som befintlig byggnad och entréer placeras direkt i marknivå. Handikappkraven för tillbyggnadens planlösning kontrolleras i samband med bygglovprövningen.

Skyddsrum

Behov om ca 60-90 skyddsrumspplatser föreligger i området.

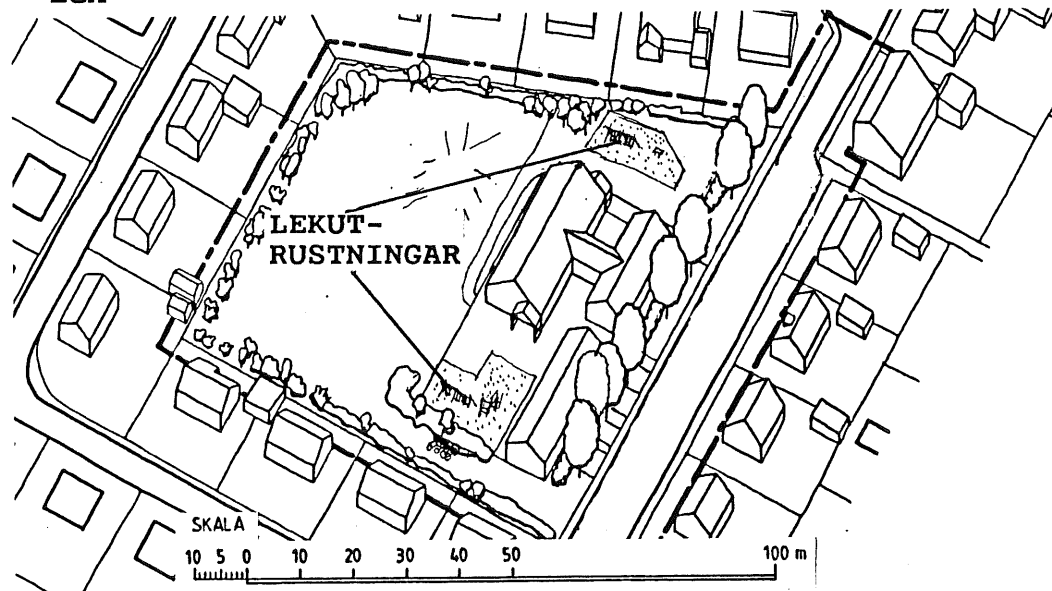
Området är beläget utanför riskområde.

Föreslagen byggnad är inte tekniskt lämplig som skyddsrum.

Områdets skyddsrumsbbehov kan inte lösas i föreslagen bebyggelse.

Friytor

* Lek



Den allmänna parken föreslås att tas bort men funktionen som park kommer som tidigare nämnts att bibehållas.

Lekutrustning finns i den sydvästra delen av kvarteret Vildvinet samt på parkmarken norr om kvarteret.

Den befintliga pulkabacken föreslås att flyttas för att ge plats för den planerade tillbyggnaden av daghemmet.

Gator och trafik

* Gatunät

Spolegatan är idag en lokalgata där hela gaturummet norr om Genvägen är ca 9 meter brett. Gaturummet är fördelat på en ca 6 meter bred körbana och ca 1,5 meter breda trottoarer på vardera sida om körbanan. Söder om Genvägen fram till Raka gatan är gaturummet på Spolegatan ca 13 meter brett och fördelat på en ca 10 meter bred körbana och trottoarer om ca 1,5 meter på vardera sida om körbanan.

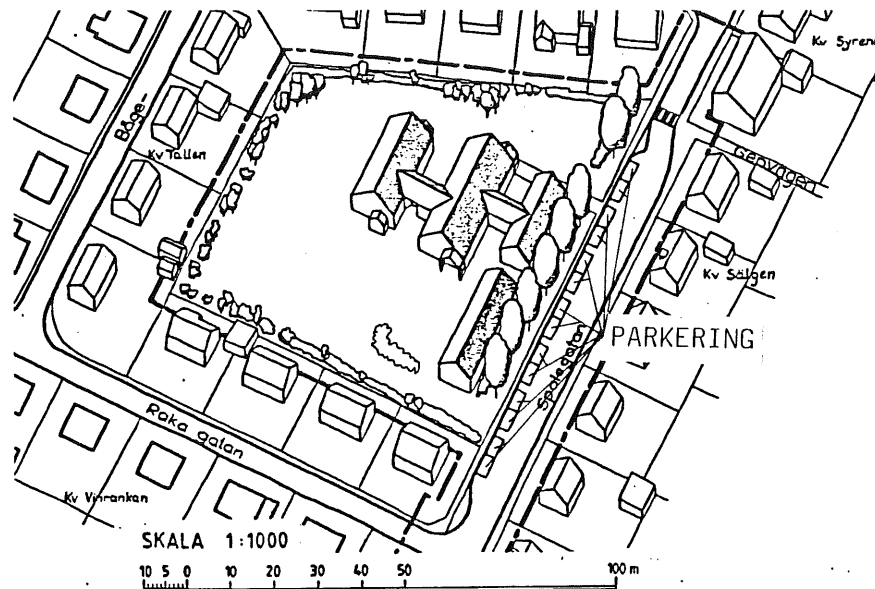


För att försvåra önskad lastbilsgenomfart samt för att dämpa hastigheten förbi daghemmet och vid anslutningen Genvägen-Spolegatan föreslås att Spolegatans körbana parallellförskjuts vid Genvägen för att få samma bredd utmed hela sträckningen. På så sätt tillskapas en ensidig längsparkering utmed Spolegatan vid daghemmet om totalt 14 platser. Fem utav dessa skall utnyttjas av föräldrar som lämnar och hämtar sina barn på daghemmet Hagaäng med bil. Övriga utgör personalparkering.

För gatuklass, plushöjder, beläggningstyp mm föreslås ingen förändring.

För den befintliga trottoaren inom den föreslagna kvartersmarken föreslås ingen förändring och den allmänna gångtrafiken säkerställs genom planbestämmelse.

* Parkering



För personalen på daghemmet och förskolan anordnas en ensidig längsparkering om 9 platser utmed Spolegatan. Ingen utredning är gjord för behovet av antalet parkeringsplatser.

Statens planverk anger som riktlinje för skolor 5 platser/1000 kvm våningsyta, vilket skulle innebära att för daghemmet och förskolan krävs 5 bilplatser. Förslaget om 9 bilplatser ligger över planverkets riktlinje.

De befintliga parkeringsplatserna som är belägna mellan förskolan och Spolegatan tas bort.

Inga restriktioner föreslås för parkering på motsatta sidan av Spolegatan till föreslagen angöring och personalparkering.

Vid korsningen Raka gatan-Spolegatan kommer kantstenen inte att ändras vid avslutningen av längsparkeringen. Avslutningen kommer istället att målas för att inte förhindra ytvattenavrinningen.

Störningar

Planförslaget bedöms inte nämnvärt påverka dagens situation när det gäller trafikbuller och luftföroreningar i form av avgaser.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Byggnaderna i kvarteret Vildvinet är anslutna till kommunens vatten- och avloppsledningssystem. Föreslagen tillbyggnad kopplas också till detta system.

Befintlig dagvattenbrunn som finns vid Genvägen - Spolegatan kommer att flyttas ut till Spolegatans nya föreslagna läge.

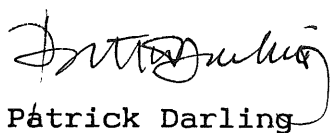
* Värme

Daghemmet och förskolan uppvärms med oljeeldning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft.
Gällande fastighetsplan för kv Vildvinet upphör att gälla när planen vunnit laga kraft.

LIDKÖPING I JUNI 1988



Patrick Darling
stadsarkitekt



Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden 1988-10-12 §266
Laga kraftvunnen 1989-11-30

DETALJPLAN FÖR KVARTERET VILDVINET LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

I juni 1988 upprättades planförslaget för kvarteret Vildvinet. Under augusti-september beräknas planförslaget ställas ut för granskning.

Planen beräknas vinna laga kraft i november-december 1988, under förutsättning att inga överklaganden sker.

För planerad tillbyggnad av daghemmet Hagaäng tas lokalprogram fram av socialförvaltningen därefter projekteras tillbyggnaden av fastighetskontoret.

Bygglov beräknas erhållas direkt efter planen vunnit laga kraft.

Beräknad tidsåtgång för uppförandet av tillbyggnaden är ca 6-8 månader.

Föreslagen förändring av Spolegatan beräknas ske i samband med att tillbyggnaden uppförs.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Planen kommer därefter alltjämt att gälla intill dess kommunen finner anledning att ändra den.

FASTIGHETSPLAN

Tomtindelningen för kv Vildvinet som vann laga kraft 1945-11-05 skall upphöra att gälla.

EKONOMI

Kostnaderna för de föreslagna förändringarna för Spolegatan skall inräknas i kostnaden för tillbyggnaden.

ÖVRIGT

Kvartersmarkens tillgänglighet

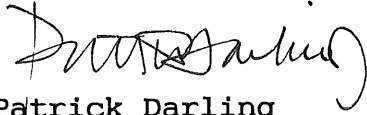
Efter planens genomförande får inte allmänhetens tillgång till pulkabacken, lekutrustningar, lekytor mm förhindras.

Enligt utredning om Lidköpings kommuns lekplatser (1979-10-19) förutsätts att alla barn har tillgång till de lekytor som finns vid skolor och förskolor. Möjligheten att använda områdets lekutrustningar under dagtid begränsas av pågående verksamhet.

Områdets skötsel

Området sköts idag av parkkontoret. De kommer även fortsättningsvis sköta området efter planen vunnit laga kraft.
Socialkontoret debiteras kostnaden för skötseln.

LIDKÖPING I JUNI 1988

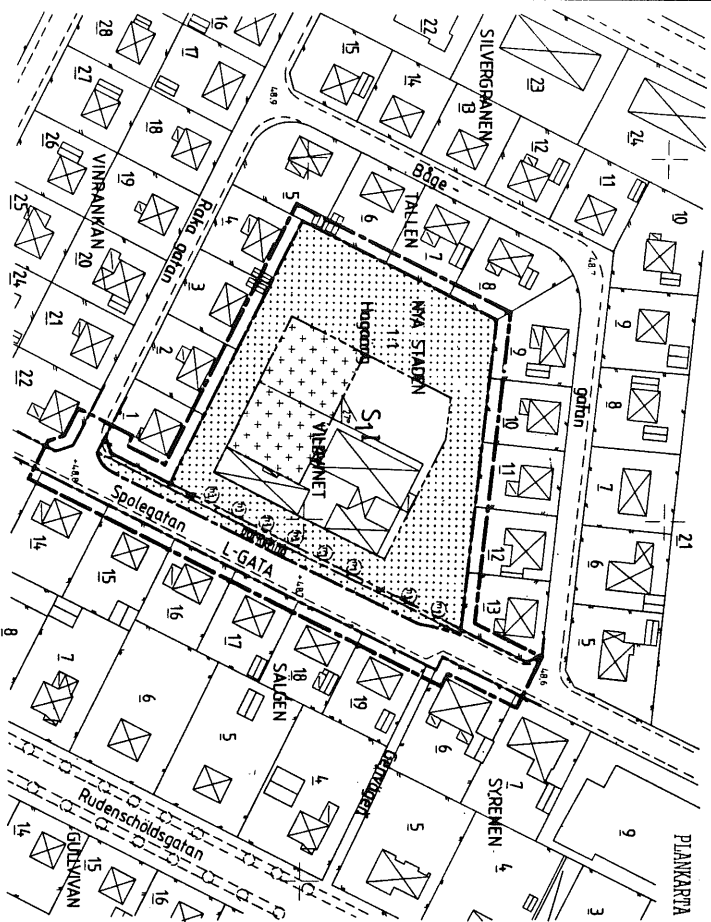


Patrick Darling
stadsarkitekt

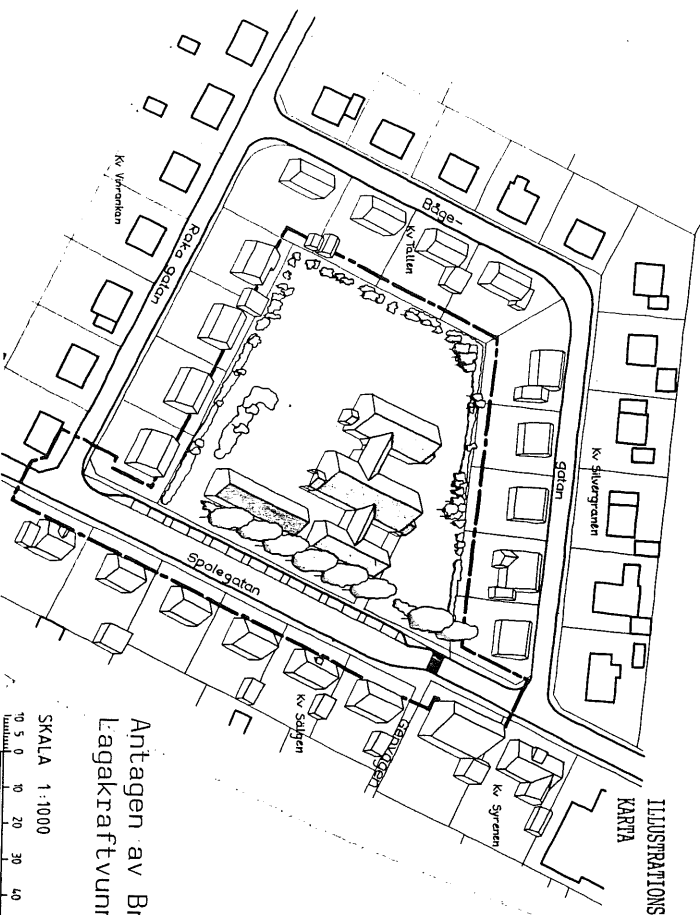


Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden 1988-10-12 §266
Laga kraftvunnen 1989-11-30



PLANMAP



ILLUSTRATIONS

Antagen av Bn 1988-10-12 §266
Lagkraftvunnen 1989-11-30

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckning
där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utavlinje: planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalsamfundet
- P-PLATS Parkering
- Kvartermark
- S1 Barnstuga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation

- Parkering Parkeringsplats skall finnas

- P1 Trädskall bevaras

UTFORMNING

- I Föreskrivet antal våningar
- Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter laga kraft
- Upphäv fastighetsplan
- Tomtindelningen för kv Vildvinet som vann laga kraft 1945-11-05 skall upphöra att gälla.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat träd

DETAILPLAN FÖR

KV VILDBINET MM

I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 1 juni 1988