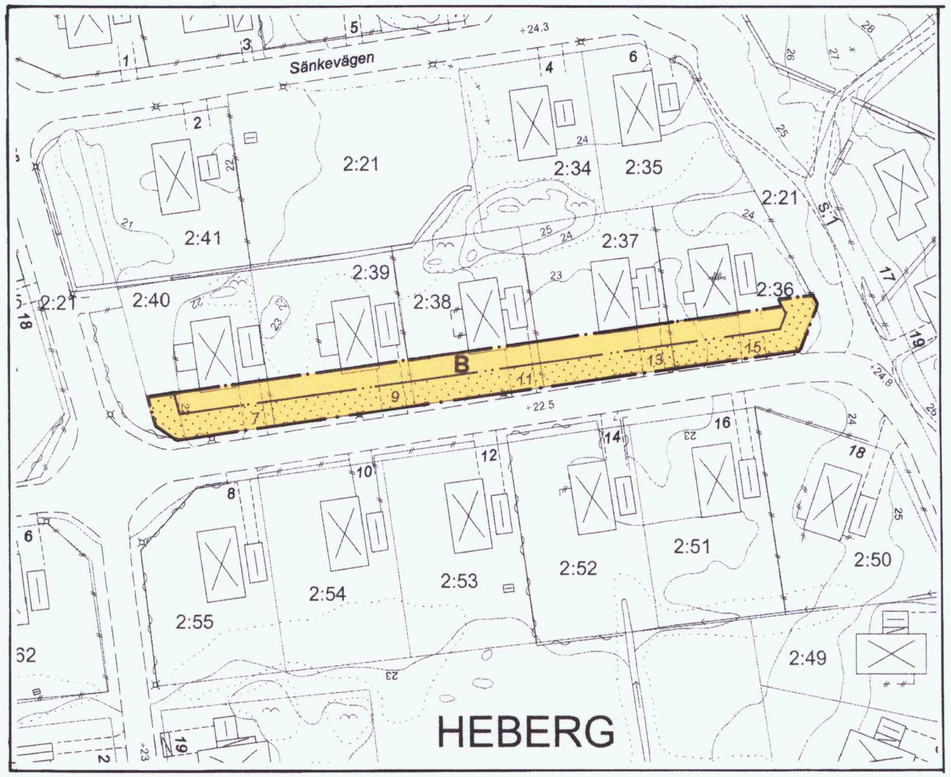
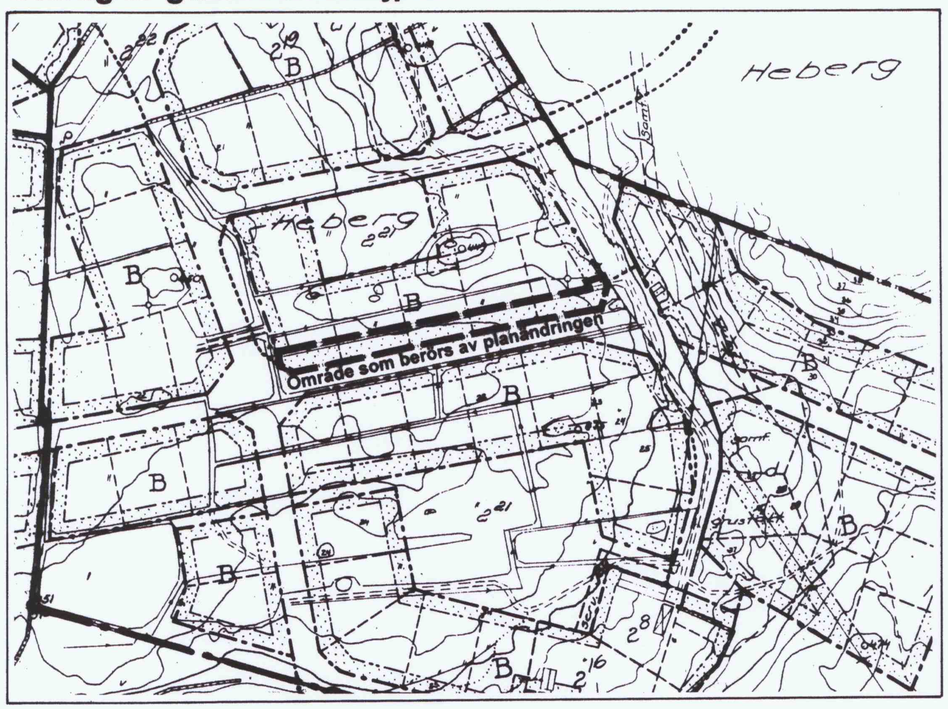
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan V 42, fastställd 1968-03-12



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-08-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att anpassa den byggnadsfria zonen till den utformning som gäller för övriga delar av planområdet.

PLANDATA
Området ligger vid Krokvägen i Heberg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

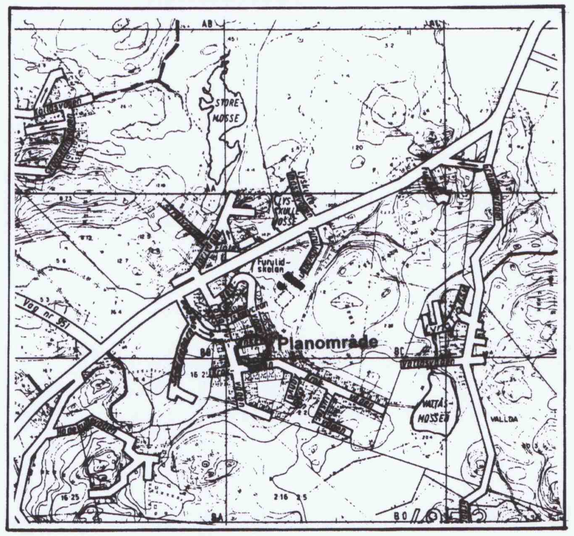
Detaljplan
Området ingår i gällande detaljplan V 42, fastställd 1968-03-12.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan innehåller olika avstånd som byggnadsfria zoner mot befintligt vägsystem. I nu föreliggande planförslag föreslås delar av de byggnadsfria zonerna anpassa till den utformning som gäller för övriga delar av planområdet. De delar som omvandlas från byggnadsfri till byggbar mark föreslås ges samma planbestämmelser som gäller för övrig byggbar mark.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Heberg 2:36 – 2:40 i Vallda

Upprättad i september 2003.

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Endast fristående hus får uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m.
Högst en våning får uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-12-03

Byggnadsnämnden har 2003-11-06 § 184 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-12-03.

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m

V 42 A