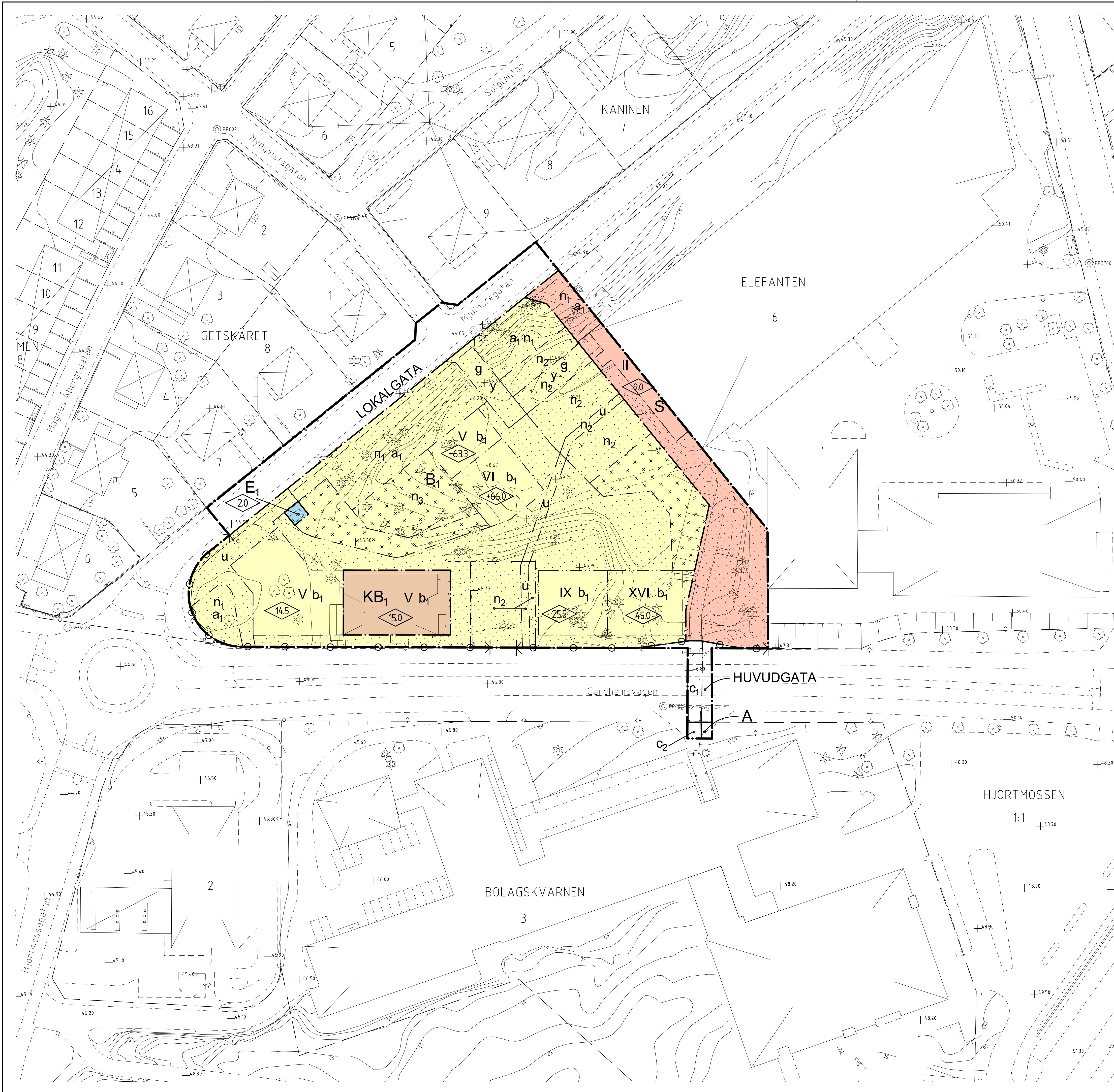




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * ●* gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudvägnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalvägnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A: Allmänt ändamål
- B1: Studentbostäder
- E1: Transformatorstation
- KB1: Kontor, Studentbostäder
- S: Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- c1: Marken får byggas över med täckt bro för gångtrafik. Fri höjd över gata minst 4,7 meter. Största byggnadshöjd 9,0 meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- c2: Markens får byggas över med täckt bro för gångtrafik. Största byggnadshöjd 9,0 meter.
- n1: Inmätta värdefulla träd skall bevaras. Vid behov skall sjuka eller skadade träd ersättas med nya träd.
- n2: Parkering skall anordnas
- n3: Skyddad uteplats skall anordnas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,00: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I, VI: Antal våningar
- b1: Studentbostäder med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbuller från Gårdhemsvägen, se planbeskrivning. Balkonger får inte förekomma i fasad mot Gårdhemsvägen. Studentlägenheter med en lägenhetsarea < 35 kvm får utföras enkelsidiga mot Gårdhemsvägen om de förses med logglösning. För studentlägenheter med en lägenhetsarea > 35 kvm skall minst hälften av bostadsrummen förläggas mot tyst sida.

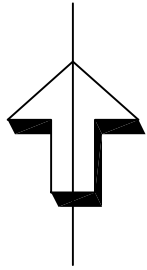
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- a1: Marklov krävs för trädffällning.

Illustrationer

- Text: Illustrationsstext
- Illustrationslinje



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-10-19 § 270; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationsmtrl
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Program för detaljplan
 - Redogörelse för programsamråd
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV ELEFANTEN MM
Tingvalla

Upprättad i augusti 2006
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande

SBN 2006-10-19

Lagskraftinrörande

2007-05-11

Planteckniker

Gunnel Hallberg

Arbetsnummer

05B

Skala 1:500

