

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län
~~kammarkansliet~~

5

4.2.1972

Auslaget
den 3.2.1972

BESLUT

~~31.1.1972~~
4.2.1972

11.082-107-72 ✓

Avskrifter

Statens Planverk

PE

LE

BN i Sundsvall

Fastighetsbild-

ningsmyndigh,

Sundsvall

Akten

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan för sjukhusområdet och del av Granloholmsleden i Sundsvalls kommun

Underrättelse

Bostadsrätts-
fören. Norrha-
gen,

Box 196

851 03 Sunds-
vall 1

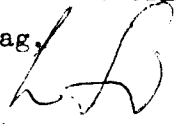
Fastställelse - 1
Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för ~~prövning~~ överlämnat ett av fullmäktige den 20.12.1971 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för sjukhusområdet och del av Granloholmsleden i kommunen. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rimfors, stadsplanearkitekten C.-E. Wallrudh och planingenjören A. Ohlsson den 1.10.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

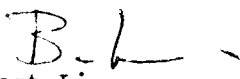
Emot det antagna förslaget har endast Bostadsrättsföreningen Norrhagen gjort anmärkning, vari huvudsakligen hävdas att den föreslagna nya gatusträckningen på kv. Norrhagens östra sida blir störande genom trafikbuller och avgaser samt ger upphov till risker för gångtrafikanter mellan kvarteret och skogsmarken norr därom. Dessutom framhålles att en viadukt skulle kunna anordnas över Kungsvägen vid den planerade RH-skolan på det nya A-området norr om kvarteret Norrhagen och att därigenom Kungsvägen och Kristinavägen ej behövde ändras. I sistnämnda del göres dock ej gällande att förslaget ^{skulle} medföra några avsevärda olägenheter. Föreningen godtar RH-skolans läge.

Det föreslagna nya gatusystemet betingas delvis av den planerade RH-skolans trafiksäkerhetskrav, men synes dessutom totalt innebära ~~best~~ ~~en~~ förbättringar gentemot nuvarande system, både ur säkerhets- och störningssynpunkt. Bostadsrättsföreningen Norrhagen kan ej rimligen göra anspråk på att för all framtid bibehålla förmånen av att dess mark omedelbart gränsar mot strövområde. Anmärkningen bör ej utgöra hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen allenast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.


Nils Sjölin


Bengt Linnarsson



SUNDSVALLS KOMMUN 1 (4)

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SJUKHUSOMRÅDET, del av GRANLOHOLMSLEDEN m m, Skön.

BESKRIVNING

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 2 km norr om Sundsvalls centrum och omfattar det nya sjukhusområdet, del av den planerade Granloholmsleden, ryggvårdsinstitutet, länssanatoriet, Baldershovs idrottsplats m m.

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gäller regionplan fastställd 25 juli 1963.

Nytt förslag till regionplan för Sundsvall och Timrå var utställt under tiden 2 oktober 1970 - 18 januari 1971 och behandlades vid regionplaneförbundets sammanträde 18 juni 1971 varvid beslöts begära Konungens fastställelse beträffande stadsbygden fram till 1985.

Området redovisas som sjukhusområde.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall redovisande området som sjukhusområde framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplaner

Föreliggande planförslag innebär ändring i eller gränсар mot följande gällande stadsplaner:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Skönsberg, antaget av municipalfullmäktige i Skönsbergs municipalsamhälle den 6 juni 1931 och med vissa undantag fastställt av Kungl Maj:t den 27 november 1931 (S 302).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av det sk Hagaområdet i Skönsberg, Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige den 2 februari 1953 och fastställt av Kungl Maj:t den 11 september 1953 (S 327).



Förslag till stadsplan för del av HAGAOMRÅDET i Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige 5 september 1955 och med visst undantag fastställt 29 juli 1957 av Kungl Maj:t (S 336).

Förslag till stadsplan för del av Haga med utvidgningar av kv Nunnan, Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige den 29 maj 1961 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 24 november 1961 (S 352).

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område öster om Burevägen m m, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 18 maj 1962 och med visst undantag fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 1 november 1962, resolution III G1-22-62 (S 217).

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsbergs Municipalsamhälle (kv Björken, Tallen och Roten), Väster-norrlands län, antaget 11 december 1947 av municipalfullmäktige och med visst undantag fastställt av Kungl Maj:t den 20 februari 1948 (S 312).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv ROTEN, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 28 juni 1967 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 11 augusti 1967, resolution III G1-33-67 (S 396).

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av HAGAOMRÅDET, Skönsberg, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 13 maj 1968 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 23 augusti 1968, resolution III G 1-26-68 (S 399).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GÄRDEDALEN, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 19 december 1966 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 3 maj 1968, resolution III G1-7-67. (S 517).

Planförslaget innebär vidare justering av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område nordväst HEMMANSVÄGEN, Skönbyn, antaget av kommunalfullmäktige i Sundsvall den 21 december 1970 och fastställt den 14.7.1971 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län, resolution III G1-7-71 (S 524).

Förslag till ändring av stadsplanen för del av BYN, Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige den 25 juni 1962 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 15 aug. 1962, resolution III G1-30-62 (S 356).

Förslag till stadsplan för BYNS Kyrkogård fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 11 augusti 1960 (S 346).



Förslag till ändring av stadsplanen för kv EKKORREN och del av EKKOXEN inom Hagaområdet i Sköns köping antaget av byggnadsnämnden 12 juli 1957 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 19 november 1957, resolution III G1-13-57 (S 337).

Förslag till stadsplan för området norr om Tivolivägen i Sundsvall antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 13 juli 1953 och fastställt av Kungl Maj:t 30 december 1953 (S 137).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv NORRBACKA m fl, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 9 oktober 1959 och fastställt av länsstyrelsen i Väster-norrlands län 6 november 1959, resolution III G1-26-59 (S 183).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv ROTEN och STAMMEN, Hagaområdet, antaget av byggnadsnämnden 25 januari 1970 och fastställt 19 mars 1970 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län, resolution III G 1-15-70 (S 511).

Utomplansbestämmelser

För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Väster-norrlands län den 22 aug 1962.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret under åren 1963 - 70 genom fotogrammetrisk mätning.

Bebyggelse och ägandeförhållanden

Inom planområdet belägen bebyggelse har till stor del fått sin byggnadsrätt överförd från tidigare planer eller där sådana saknas fått byggnadsrätt utlagd i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Marken ägs till större delen av kommunen och landstinget.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Huvudsakliga avsikten med planförslaget är att tillskapa områden för Sundsvalls sjukhus, ryggvårdsinstitutet, RH-skolan, Baldershovs idrottsplats, Granloholmsleden och Lasarettsvägen.

Landstingets utredning av lokalfrågor vid dåvarande länslasarettet i Sundsvall fann redan 1958 att lokalbristen var omfattande.



Landstingskommittén beslöt 1962 att uttala sig för en nybyggnad.

Ett dimensioneringsprogram godkändes av landstinget 1962.

Landstinget beslöt sig 1966 för att den vidare projekteringen skulle följa det alternativ som utgjorde en mellanform mellan paviljongsjukhus och ett helt centraliserat sjukhus. Fördelarna är att varje klinik fungerar som en koncentrerad enhet inom det centraliserade sjukhuset, att enkla och klara transportvägar erhålles och att goda utbyggnadsmöjligheter finnes utan att det inre kommunikationssystemet påverkas.

Sjukhuset beräknas få cirka 1150 vårdplatser.

Projekteringen påbörjades 1969 och inflyttning beräknas ske sommaren 1975.

I planförslaget har även en viss översyn av angränsande gatusystem skett. Furubergsgatans anslutning mot Lasarettsvägen har erhållit ett ur trafiksäkerhetssynpunkt bättre läget. Baldershovsvägen har anslutits till Granloholmsleden liksom Ankarvägen via Bondevägen. Kungsvägen har mellan Burevägen och Västergatans anslutning till Sanatorievägen erhållit ny sträckning. Den befintliga delen får kvarligga mellan Sanatorievägen och infarten till RH-skolan och tjänstgöra som lokal bussgata och infart till RH-skolan och Norrbackaskolan. Kristinavägens förbindelse med Kungsvägen har avskurits.

RH-skolan får, efter Kungsvägens avstängning för genomfartstrafik, en ostörd placering med naturlig kontakt med Norrbackaskolan.

Utredningar pågår beträffande Baldershovs idrottsplatsområde och dess disponering.

Inom planområdet befintliga trädbestånd som ej berörs av direkta byggnadsarbeten skall lämnas orörda därest de ej innefattas i den av Skogssällskapet upprättade skogsvårdsplanen.

Beträffande samråd se särskild redogörelse.

Sundsvall den 1 oktober 1971

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 4.2.1972...

i ärendet -11.082-10772

För länens vägnar:

Gerta Lindholm

Förslaget antaget av Kommunfullmäktige den 20 december 1971, nr 454, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SJUKHUSOMRÅDET, del av GRANLOHOLMSLEDEN m m, Skön.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må i samband med biluppställning skärmtak, garage el dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 3 mom Inom med x betecknad del av vägområde skall gångport hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.



4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med f betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- 2 mom Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- 3 mom Med Ri betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar nödvändigt för idrottens bedrivande och områdets skötsel och bevakning.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- 1 mom Av tomt som omfattar med f betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
- 3 mom På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning anordnas.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp 10,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,6 meter.



8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns betecknad med cirklar mellan tvärstreck med halvcirklar får utfart icke anordnas mot gata eller annan allmän plats.

Sundsvall den 1 oktober 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av Kommunfullmäktige den 20 december 1971, nr 454, betygat i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 4.2.1972

i ärendet 11.082-10772

På tjänstens vägnar:

Gunde Nordström