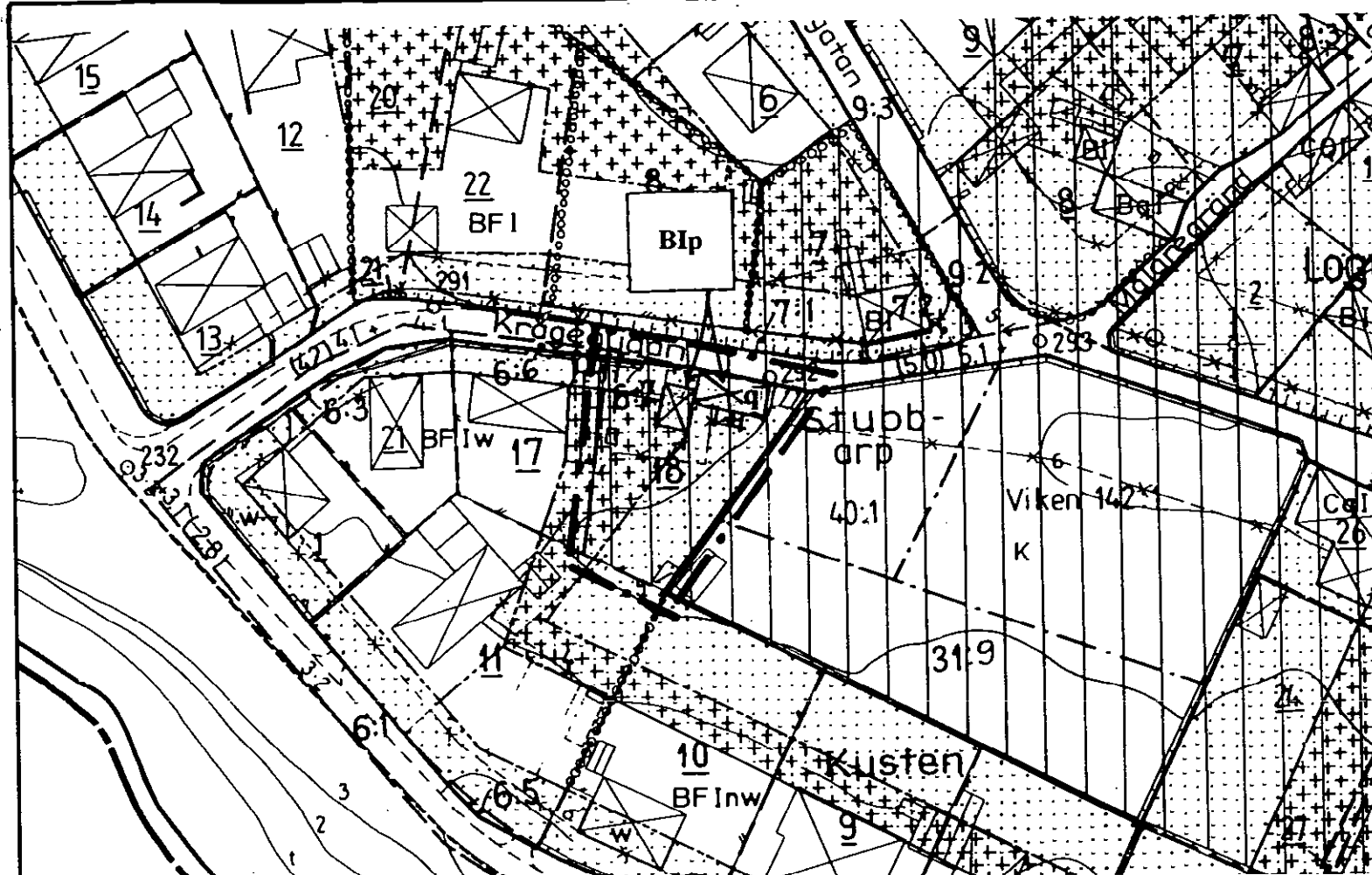




PLANKARTA

0 50m
SKALA 1:1000

GRUNKARTEBETECKNINGAR

	Gällande områdes- resp bestämmelsegräns enligt detaljplan
	Trakt- resp fastighetsgräns
	Häck resp staket
	Stenmur resp stödmur
	Väg resp brygga
	Strandlinje resp höjdkurva
	Kyrka resp allmän byggnad
	Bostadshus resp uthus
	Skärmtak resp vattenbrunn
	Avvägd höjd resp polygonpunkt
	Triangel- resp rutnätspunkt
	Viken 134.6 Traktnamn resp fastighetsnummer
	Ornen 1 Kvarternamn resp lottnummer
	sv ga' Servitut resp gemensamhetsanläggning
	s samf Samfällt område

Grundkartan upprättad i oktober 1985 av Höganäs kommuns Mättningskontor.

Detaljplan för KUSTEN 18 i VIKEN Höganäs kommun, Malmöhus län.

Enkelt planförfarande
Upprättad 93-01-07

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Detaljplanen har: 23
antagits av BN 93-02-08
vunnit laga kraft 93-03-25

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark	
B	Bostäder, endast en lägenhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage samt mindre del av huvudbyggnad, vilken dock får utgöra totalt högst 30% av huvudbyggnadens yta

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

p	Uthus, garage o. dyl. får uppföras i tomtgräns, med en sammanlagd yta av högst 45 m ² . Boningsrum får inte inredas.
I	Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,3 m och för uthus o. dyl. 2,7 m.
q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad, får ej rivas eller förvanskas till sin exteriör.
	Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum.

Registrerat