

STADSPLANFÖRESKRIFTER,

tilläggande förelag till stadsplan för del av västra Nyckling i Sjöle-
vads kommun.

§ 1.

STADSPLANFÖRESKRIFTERNS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där
byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning
av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations-
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage
och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar fram-
dragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres
fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas,
dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad

femte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I k eller I v, betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 4,4, meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång

mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgeva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastigheten, från vilken med hänsyn till dess höjdåge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i december 1968

H. Lindgren
Hils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 4/6 1969 §122 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenia Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-39-69

Härnösand i landskansliet den 16/7 1969

På tjänstens vägnar

Leo Heinicke

INK.d. 23 JUN 1969

LANDSKANSLIET

ENSKILDVING,

tillhörande förslag till stadsplan för del av västra Myckling i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsvikstrakten i sin helhet upptaget som område för bostadsbebyggelse. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För angränsande område har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 12 september 1963 (Tallgården) och den 12 juni 1964 (Nordlöws smedja).

Runt Själevads kyrka vid Moälven och Själevads- och Veckefjärdarna har sedan länge funnits ett samhälle, där socknens kyrkliga och administrativa centrum alltid har legat. Detta samhälle har under årens lopp vuxit ut, så att det nu är beläget på mark, tillhörande byarna Prästbordet, Översjöla, Gålnäs, Myckling och Österalnäs.

Samhället har f.n. c:a 1900 innevånare. Det ingår numera i tätorten Örnsköldsvik.

Inom samhället finns åtskilliga kyrkliga och kommunala institutioner och serviceinrättningar, många affärer av olika slag och ett antal hantverkare och småindustrier.

Genom samhället går järnvägslinjen Mellansel-Örnsköldsvik med Själevads station och Översjöla hållplats.

Genom samhället går vidare riksväg E 4 samt vägarna 928, 1030 och 1032.

Bebyggelsen har fått en förhållandevis stor utbredning, huvudsakligen längs landsvägarna, medan samtidigt stora, relativt centralt belägna markområden fortfarande är praktiskt taget obebyggda. Ett sådant område är beläget kring Mycklingstjärnen och Lilltjärnen, där den enda bebyggelsen att tala om är jordbruksbebyggelsen inom byn Myckling. Själevads kommun har numera förvärvat praktiskt taget all obebyggd mark här i avsikt att exploatera den för bostadsbebyggelse.

Stadsplanen för detta område avses att utformas med en U-formad matargata runt de båda tjärnarna med anslutning i båda ändarna till väg 1032 (Gottnevägen). Marken mellan matargatan och tjärnarna skall i princip vara obebyggd. På den andra sidan av vägen skall bebyggelsen placeras i tre från varandra skilda grupper.

Det nu framlagda planförslaget omfattar den västligaste av dessa tre grupper. Planområdet begränsas i sydväst av väg 1032 (Gottnevägen), i sydost av nämnda matargata, i nordost av den lilla Kvarnbäcken och i nordväst av Kasstoberget.

All kvartersmark inom området är i planförslaget upptagen som mark för friliggande egnalmsbebyggelse (med undantag för en tomt för transformator). Denna bebyggelse är grupperad kring två korta bostadsgator.

Dessa utformas med en 7 meter bred körbana med en 3 meters skyddsremsa på vardera sidan, avsedd för upplag av snö m.m. Mitt i varje grupp finns ett mindre parkområde, avsett till lekplats.

Där så har ansetts praktiskt genomförbart, har utfartsförbud föreslagits mot Gottnevägen.

Lekplatser kan, som ovan sagts, anordnas på parkmark inom området. Bebyggelsen gränsar dessutom till milsvida skogar med markerade promenadstråk och skidspår.

Matvaruaffärer finns strax utanför planområdet.

All bebyggelse inom stadsplaneområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Bostadsgatorna kommer att förses med täckta dagvattenledningar.

Själevad i december 1968

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 4/6 1969 §122 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munafullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Sven-Olof Arden
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G1-89-69

Härnösand i landskansliet den 16/9 1969
På tjänstens vägnar

L. Svensson