

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR

Naturområde

Kvartersmark. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 640 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 600 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, bortsett från skärmtak med en byggnadsarea om maximalt 20 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Utformning

f₁ Tak ska vara av sadeltak, pulpettak eller mansardtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Loffgångens värden vad gäller form, material och proportioner ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m. Avskärande dike ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

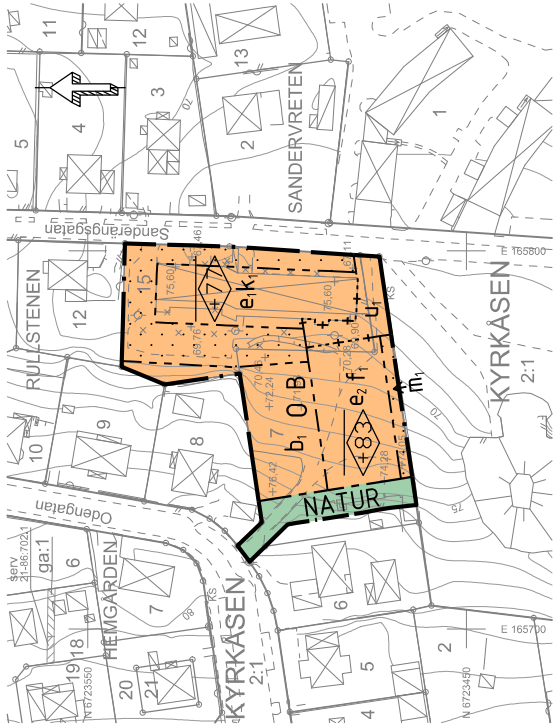
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän avskärande diken likvärdigt med föreslagna lösningar i dagvattenutredningen har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnad förrän fördöpningsmagasin eller perkulationsmagasin likvärdigt med föreslagna lösningar i dagvattenutredningen har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- Rätthetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (husliv)
- Skärmtak
- Trappa
- Väglantern
- Slip
- Slätt
- Slaket
- Häck
- Södmur
- Mur
- Trakthamn
- Kvarternamn
- KÖLNAN
- NYHEM
- 2
- 3:7
- serv
- ga:3
- Punkt i rundst
- Gränspunkt
- Belysningsdöpe
- Markhöjd
- + 00.00
- Nivåkurvor
- Kabelskåp
- Brunnsbäck
- X

GRUNDKARTA FÖR
RULLSTENEN 7 och 15

I SANDVIKEN
SANDVIKENS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

Dnr: VGS-KL-2019-114
Grundplan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fasthetsindelning och rådgivare har kontrollerats
i och i nära anslutning till planområdet: 2020-01-31
Markdelar tillståndigt kontrollerade i och nära
planområdet: 2020-01-31
Referenssystem: plan: SVAEREF 99 16 30
Referenssystem: höjd: RHD2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika skallor.
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningselever

UPPLYSNINGAR
Dagvattenutredningen finns som
bilaga till denna plan. (WSP 2020-02-06)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling
Detaljplan för Rullstenen 7 och 15		Beslut om samråd 2020-04-21 § 61
Rullstenen		Beslut om granskning 2020-06-09
Sandvikens kommun - standardförfarande		Antagande 2020-11-25
upprättad juni 2019		Laga kraft 2021-04-14
		Genomförandetid 5 år
Sofie Norberg Donsic Enhetsschef Plan- och byggheten		Datenummer VGS-PL-2019-122
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter		Plannummer 2181K-P2020/6
A2-L		