

Bil. 1

Länsstyrelsen i Blekinge län	
Planeringsavdelningen	
Ink. 19 SEP 1973	
11	682 / 73, 15

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för HJORTSBERGA 4:73 i Listerby i Blekinge län.

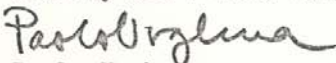
För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 2 juni 1965. Denna plan är utbyggd endast till en mindre del i väster, medan c:a 55 tomter ännu är oexploaterade.

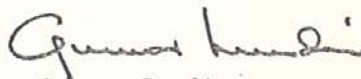
Då det nu p g a efterfrågan på tomter för enfamiljshus i Ronneby är aktuellt att ta området i anspråk har det befunnits befogat att genom smärre ändringar i byggnadsplanen modernisera dess gatusystem i trafiksäkerhetsfrämjande syfte. Således har i ändringsförslaget flera gator gjorts om till återvändsgator och områdets anknytning till omgivande gator har koncentrerats till Klockarevägens anslutning mot väg 670 i sydväst varför genomfartstrafik undviks. Som följd av ändringarna har antalet nya tomter minskats till 51, men minskningen av den totala gatulängden i förslaget torde medföra att exploateringskostnaderna per tomt blir något lägre än enligt gällande plan.

Det tidigare projekterade VA-ledningsnätet behöver ej ändras, då parkstråk resp. u-områden inlagts istället för de gatusträckningar som utgår. Avloppet anslutes till Listerbys reningsverk som är under utbyggnad för höggradig rening med närsaltreduktion.

Samråd har på ett tidigt skede i planarbetet ägt rum med kommunstyrelsen och de kommunala fackorganen samt med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien och Sydkraft.

Ronneby den 7 mars 1973


Paolo Voghera
Stadsarkitekt

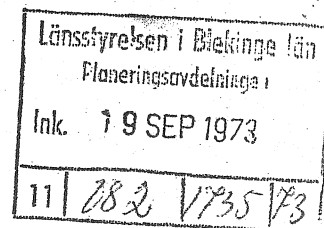

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Tillhör det den 23 maj 1973 reviderade förslaget.

V. g. vänd

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för HJORTSBERGA 4:73 i Listerby i Blekinge län.



§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorst
tion och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större samman-
lagd areal än 210 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad
får ej uppta större areal än 50 m².

§ 6

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med e betecknat område får källare icke utföras.

§ 7

Byggnads höjd

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Ronneby den 7 mars 1973

Paolo Voghera

Paolo Voghera

Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin

Stadsplaneingenjör

Tillhör det den 23 maj 1973 reviderade förslaget.

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 27 augusti 1973, § 110, betygar:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-1735-73.
Karlskrona i planeringsavdelningen 25/1 1974
På tjänstens vägnar:

N. Thorell