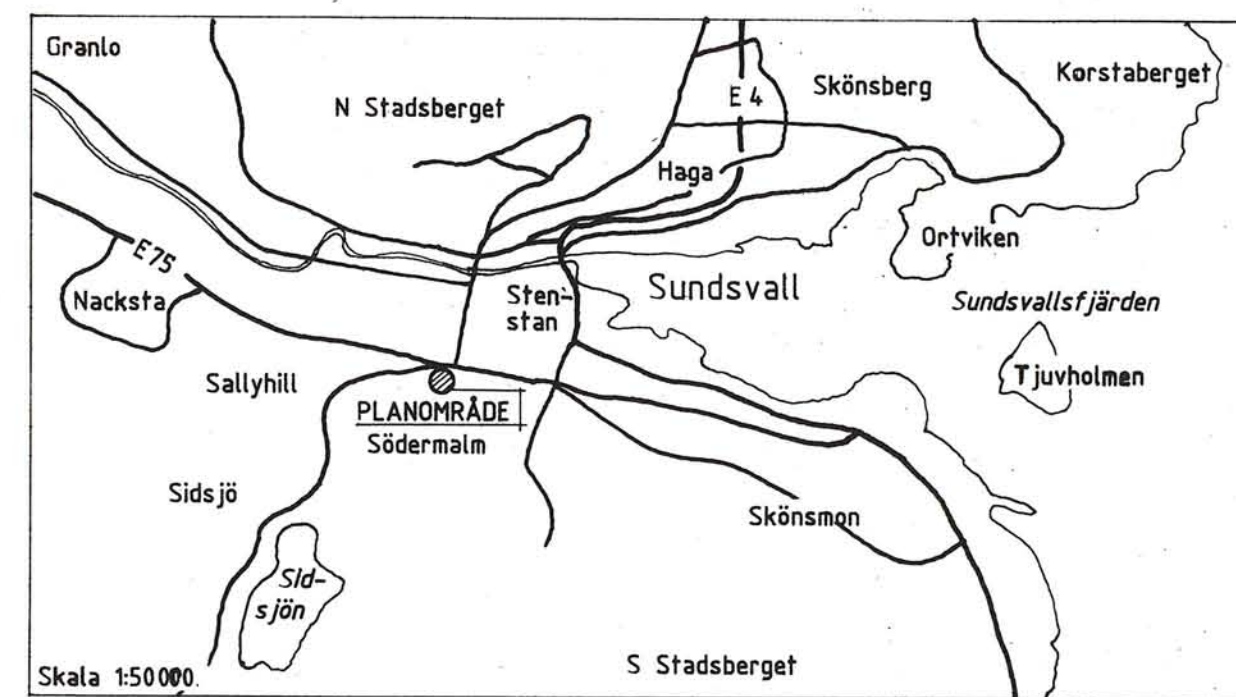


DP - 135



- PLANBESTÄMMELSER**
Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
- GRÄNSBETECKNINGAR**
--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
Allmänna platser
H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
INFART Infart till parkering, kv Duvan
PARK Anlagd park med gång- och cykelväg
GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvarteretsmark**
B₁ Bostäder, dagcentral samt tillhörande garage och parkeringsplatser
E₁ Transformatorstation, alternativa lägen
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
tunnel Tunnel för gång- och cykeltrafik
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus
Marken får byggas under med körbart bjälklag
- MARKENS ANORDNANDE**
Mark och vegetation
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
Utfart
Utfart får inte anordnas
- UTFORMNING**
I II IV Högsta antal våningar
v₁ Utöver angivet våningsantal får suterrängvåning anordnas
v₂ Vind får inredas
v₃ Huvudbyggnad får vara högst 14 m lång och högst 11 m bred
Fasad skall dämpa minst 50 dBA
Ventilationsluft skall tas över tak och så långt från Bergsgatan som möjligt
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- ILLUSTRATIONER**
--- Illustrationslinje
parkering Illustrationstext

DETALJPLAN FÖR
kv HERMES
DAGCENTRAL och BOSTÄDER
SÖDERMÅLM, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1991-08-12

Lars Rimfors
LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Jörn Dahl
JÖRN DAHL
planarkitekt

DP-135

806/91 JD/EW

Godkänd av BN.....
Antagen av BN 1991-12-19
Laga kraft 1992-01-13

- BETECKNINGAR**
Primärkartan
Traktgräns
Kvartergräns
Fastighetsgräns
Byggnader
Stödmur
Släkt
Väggkant
Vägräcke
Trottoar
- Inmätt träd
Avvägd höjd
Nivåkurvor
Belysningsstolpe
Kvarternamn
Traktnamn
Rutnätspunkt
- HERMES
SÖDERMÅLM

Uppgifter om primärkartan:
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 D 56 A
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-08-12
Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

Kopiera bilden med originalen tryckas.
Sundsvall den 1992-01-09
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Anna Kallé

