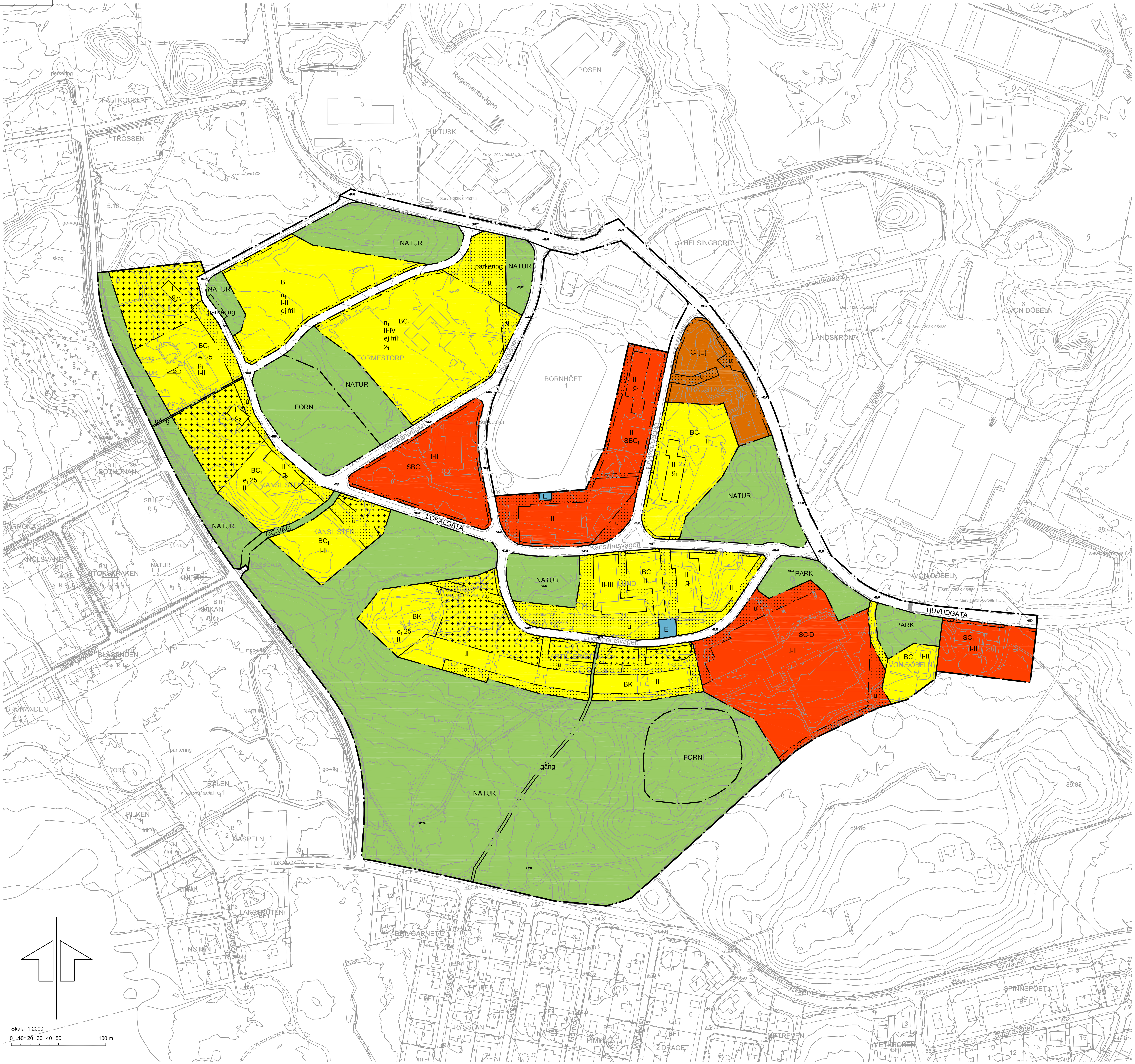


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång-,och cykelväg
FORN	Fornlämningsområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BC_1	Bostäder samt centrala funktioner så som service, kontor, hantverk, föreningslokaler, restaurang, hotell, vandrarhem, samlingslokaler mm
BK	Bostäder och kontor
C_1 [E]	Centrala funktioner som i C_1, dessförinnan fjärrvärmeanläggning fram till att denna upphör.
E	Tekniska anläggningar
SBC_1	Skola, bostäder, centrala funktioner så som service, kontor, hantverk, föreningslokaler, restaurang, hotell, vandrarhem, samlingslokaler
SC_1	Skola, centrala funktioner så som service, kontor, hantverk, föreningslokaler, restaurang, hotell, vandrarhem, samlingslokaler mm.
SC_1D	Skola, centrala funktioner så som service, kontor, hantverk, föreningslokaler, restaurang, hotell, vandrarhem, samlingslokaler och vård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
parkering	Parkering får finnas
gång	Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus, komplementbyggnader, mindre tillbyggnader och garage

u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Minst 35 % av kvartersmark ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Det skall finnas minst 5 meters avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag

p_1 — Byggnader skall placeras i samma riktning som angränsande befintlig bebyggelse

Utformning och omfattning

I	Föreskrivet antal våningar
II-IV	Lägsta respektive högsta antal våningar
ej fril	Endast radhus, kedjehus, parhus eller flerbostadshus
v_1	Utöver den på kartan angivna byggnadshöjden får en indragen takvåning finnas.
0.0	Minsta resp. största taklutning i grader

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus får uppföras vid nybyggnation

Marknivån invid entréplan skall vara 30 cm över gata

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q_1 — Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär. Nuvarande färgsättning. fasadmaterial och taktäckning bör hållas på samtliga byggnader. Vid reparation ska traditionella metoder och material användas.

q_2 — Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär utmed gatan och på gavelsidorna. Nuvarande färgsättning, fasadmaterial och taktäckning bör hållas. Vid reparation ska traditionella metoder och material användas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter som är >50 cm mätt 1,3 meter från marken

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Antagande

Artilleristen 2 m.fl.

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2014-08-12 Rev 2014-10-03

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2014-10-14 §135	BN
Antagande 2015-03-30 § 45	KF
Laga kraft 2015-07-08	
Originalformat A1	

Jan Karlsson
Tf Stadsbyggnadschef

Lisa Hofer
Planarkitekt

P 428