



ARVIKA KOMMUN

Antagen 2013-12-16
Laga kraft 2014-01-10

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET DIRIGENTEN, AGNETEBERG 1:1

PLANBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING 2013-11-04



Planens syfte

Planen ska undersöka förutsättningarna för ändrad markanvändning från parkmark och kvartersmark till enbart parkmark med en del av parkytan som fördröjningsmagasin i den nordöstra delen.

Plandata

Planområdet ligger i stadsdelen Agneteberg, nordväst om Arvika centrum i korsningen Rosendalvägen/Valdemar Dahlgrens gata i den nordöstra delen av kvarteret Dirigenten.



Kartan visar var planområde är beläget (röd streckmarkering)

Markägförhållanden

Kvartersmarken är i kommunal ägo.

Översiktsplan

Detaljplaneändringen som föreslås är förenlig med Översiktsplan 2007, vilken vann laga kraft 2008: ”*uppmärksamma parkytor och den tätortsnära naturen för rekreation och fritid*”.

Detaljplaner

Berörda plan, M17, är en avstyckningsplan från 1947. Den delen som är inom det tilltänkta nya planområdet består till 75% av allmän platsmark/park samt 25% kvartersmark intill korsningen mellan Rosendalsvägen/ Valdemar Dahlgrensgata.



M17 Plankarta(beskuren) visar gällande markanvändning: allmänplatsmark park och kvartersmark för upplag och mindre industri

Förutsättningar & förändringar



Vy mot pizzerian



Omgivande bebyggelse

Bebyggelseområden

Idag: Området är obebyggt idag och fungerar som grönområde med en kvarterslekplats intill i korsningen. Runt om finns bostäder bestående av typisk villabebyggelse i 1-2 våningar och stadsvillor/mindre flerfamiljshus i 2-3 våningar från olika årtionden och stilepoker. Norr om även en pizzeria.

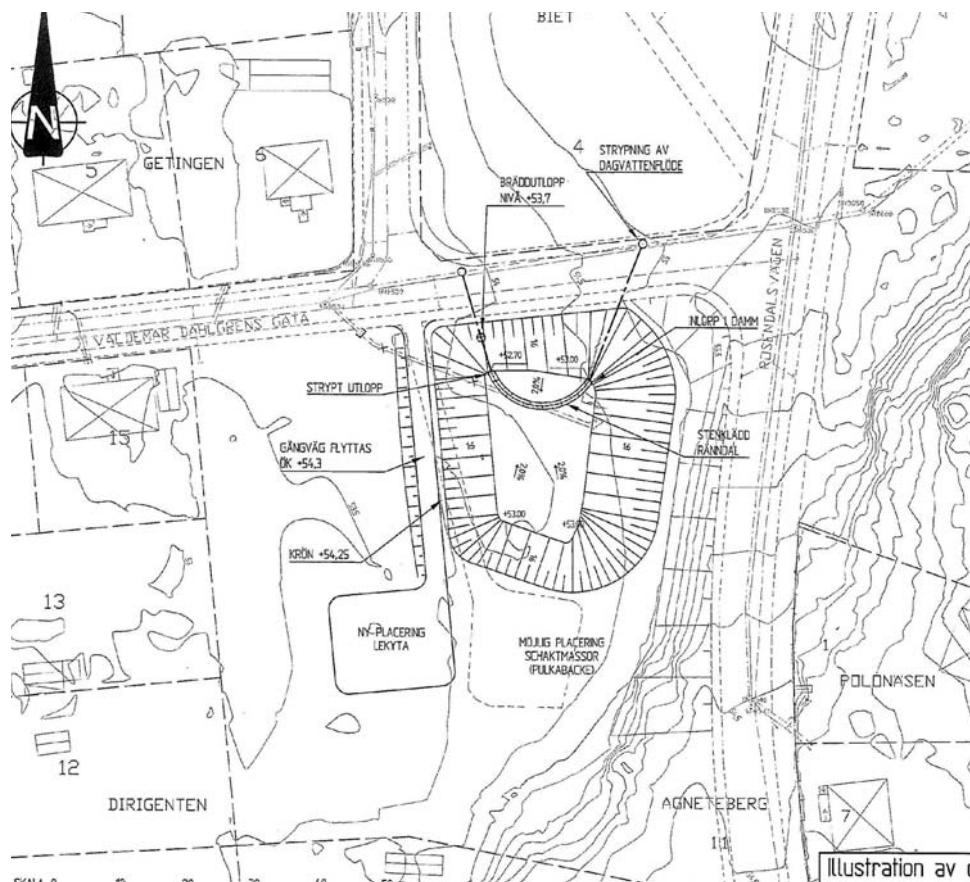


Illustration av fördröjningsmagasin

Imorgon: Planens yta är i sin helhet allmän plats **PARK** med egenskapsbestämmelse ”fördröjningsmagasin (**n₁**) i nordöstra delen. Andra planbestämmelser är att lekplats (**lek**) och gångväg (**gång**) bör finnas inom planområde, att befintlig topografi med berg i dagen sparas (**n₂**) och att befintlig skogskaraktär behålls (**n₃**).



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

linje ritad 3m utanför planområdets gräns
användningsgräns
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
PARK Park

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n1 fördröjningsmagasin
n2 befintlig topografi med berg i dagen sparas
n3 befintlig skogskaraktär bibehålls
lek lekplats ska finnas
gång gångväg ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Förslag till plankarta med planbestämmelser

Platsen kan vidareutvecklas som rekreationsområde och mötesplats för omkringliggande bostäder där fördröjningsmagasinet blir en integrerad del av parken och lekplatsen får ett vattentema enligt förslag i lekplats-utredningen. Schaktmassor från magasinsdelen kan med fördel användas för att göra en pulkabacka.

Utformning av fördröjningsmagasin

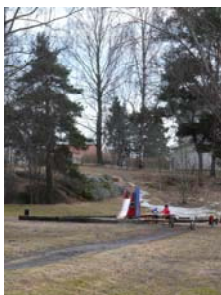
En fördjupning i markytan med flacka stränder (1:6), området ska bestå av en enkel gräsyta med stensättning utformat som ett dike som går igenom magasinet, detta för att få till en dränering. Flödet ut i magasinet kommer att vara reglerbart och målet är att det ska finnas vatten i magasinet någon gång per år, dock inte till maxutnyttjande. Vid anläggandet av magasinet ska även området utanför magasinet dräneras, ett hörn av gräsytan upplevs i dag som sankt. Magasinet ska tömmas på vatten när det finns utrymme i ledningarna efter att regnets intensitet har minskat.

Kulturmiljö

Inga kulturhistoriska hänsyn att ta inom området

Grönstruktur/ friytor

Idag: Upplevs idag som grönområde, planerad parkmark. Kan ses som del av ett större grönstråk tillsammans med områden norr och öster om planområde även om vägar begränsar kontakten mellan ytorna. Större gräsytor med brant sluttning mot Rosendalsvägen åt öster med tallar och berg i dagen. Åt väster anslutar villaträdgårdar.



Lekplatsen och skogsområde på ömse sidor av Rosendalsvägen



Exempel på fördröjningsmagasin intill lekplats

Imorgon: Inom området kan kvarterspark för lek och rekreation med vattentema utvecklas i anslutning till fördröjningsmagasin. Funktionen parkmark kan bli allt viktigare om delar av grönytorna norr om Valdemar Dalgrens gata bebyggs med bostäder. Omplacering av lekplatsen och etablering av ny pulkabacke bör läggas så att risken för lek nära vägarna minimeras.

Gator och trafik

Trafik på omkringliggande gator är av lokal art, även om genomfartstrafik förekommer på Rosendalsvägen.

Närmaste busshållplats ligger på Rosendalsvägen/ Lofotvägen (buss 52) och avstånd till järnvägsstation är ca 1200 meter.

Kommunal service

Agnetebergskolan ligger i grannskapet ca 4-500meter bort och avstånd till affärerna vid Palmviken är 5-700meter.

Risk och hälsa

Kommunen känner inte till om några förorenande verksamheter har förekommit här, men eftersom nuvarande användningsområde rubricerats ”upplag och mindre industri”, behövs uppmärksamhet när markarbeten ska utföras. Vid upptäckt av förorening genom t.ex. lukt, måste arbeten upphöra tills dess att närmare kontroll utförts och bedömning gjorts av resultatet.

Övrigt

Planen bedöms behöva upprättas med normalt planförfarande och med nya PBL 2010:900.

Administrativa frågor

Planen bör ha en genomförandetid på 5 år.

Preliminär behovsbedömning

Sammantaget bedöms planens föreslagna markanvändning och dess konsekvenser preliminärt inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4kap 34§ (2010:900) behöver därför inte upprättas.

Konsekvenser

Planens konsekvenser är att gångväg och yta för lekplats flyttas, schaktmassor ger möjligheter för pulkabacke, utveckling av parkyta och bättre dagvattenhantering. Inga nya bostadstomter tillkommer.

Alternativ användning av planområdet skulle kunna vara ett par bostadstomter med fördröjningsmagasinet söder om dessa. Konsekvens skulle vara att gemensamt grönområde med lekplats försvinner i en relativ tätbygd villastad och innebära högre kostnader för omläggning av befintligt ledningsnät.

Alternativ placering: Agnetebergsområdet är hårt drabbat av källaröversvämningar och i framtiden kommer regnen, enligt SMHI:s beräkningar, öka i intensitet.

Fördröjningsmagasin är en del av åtgärderna som görs eller ska göras för att förbättra spill- och dagvattenhanteringen i Agnetebergsområdet. Enligt utredning finns endast två ställen där det går att anlägga magasin i Agnetebergsområdet. Kriterierna var nivåer och kommunalt ägd mark med tillräckligt stor yta. Dessutom måste ju platsen vara belägen så att magasinet ger effekt. Efter utvärdering konstaterades att det ena förslaget inte var genomförbart, kvar återstår endast möjlig placering vid lekplatsen på Valdemar Dahlgrens gata.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

samråd augusti 2013

granskning oktober 2013

antagande november 2013

Ansvarsfördelning

Detaljplanearbete	Arvika kommun, genom bekostnad av exploatör/ (ATAB)
Grundkarta	Arvika kommun på beställning av exploatör (ATAB)
Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Ingen ny fastighetsbildning behövs

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Arvika Teknik AB (ATAB) bekostar och ansvarar för utförande och drift/underhåll av fördröjningsmagasin i samarbete med Arvika Fastigheter AB (AFAB) som ansvarar för resterande parkmark med lekplats.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Inga större tekniska utredningar krävs för detaljplanens genomförande, men en geoteknisk undersökning bör klargöra om markens beskaffenhet är lämplig för anläggande av fördröjningsmagasin, och vilka åtgärder man eventuellt måste vidta i samband med detta.

Medverkande tjänsteman

Planbeskrivningen är upprättad av Planering och utveckling inom Arvika kommun, genom planarkitekt Bente Plöen i samarbete med miljösamordnare Therese Andersson/ATAB och parkchef Elna Forsberg/ AFAB, samt mark och exploateringsingenjör Ann-Marie Andreasson/Arvika kommun.

Arvika 2013-11-04

KOMMUNLEDNINGSTABEN



CHECKLISTA VID BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING OCH MKB

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (MKB) göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Bedömning av en plan behöver mkb

Kartan visar planområde rödmarkerat.

Detaljplan för:	Agneteberg 1:1, fördröjningsmagasin för dagvatten
Fastighetsbeteckning:	Agneteberg 1:1
Planens syfte:	Planen medger allmän plats parkmark med möjlighet till anläggning av fördröjningsmagasin för dagvatten på en fjerdedel av ytan. Lekplatsen kvar, om än justerad placering.
Handläggare:	Bente Plöen
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Parkmark med klippta gräsytor samt område av skogskaraktär med tallar och berg i dagen i sydöstra delen. Lekplats och en gångväg till denna från Waldemar Dahlgrens gata.

	Ja	Nej	Kommentarer
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t ex.		X	

naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)			
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	
	Ja	Nej	Kommentarer
2. Riksintresse för natur-kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra:			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)		X	
område som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
5. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark			

Kan planens genomförande orsaka:			
	Ja	Nej	Kommentarer
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	Planlagt för upplag/mindre industri i plan från 1947, men ingen känd användning som detta
7. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra:			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	
8. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra:			
förändringar på grundvattenkvalitén		X	
förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning	X		Förändring till det positiva genom att fördröjningsmagasinet medför mindre risk för källaröversvämning.
förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	

förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
	Ja	Nej	Kommentarer
9. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra:			
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra:			
betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra:			
en försämring/förbättring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	X		Kan leda till en landskapsmässig förbättring om parkområde inklusive lekplats rustas upp i samband med anläggande av magasinet
12. Miljöpåverkan från omgivningen			
kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	

ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt ”Bättre plats för arbete”		X	
	Ja	Nej	Kommentarer
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar; utsläpp, buller, vibration Kan ett genomförande av planen medföra:			
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
ökning av nuvarande ljudnivå		X	
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	
vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken Kan ett genomförande av planen medföra:			
nya ljussken som kan vara bländande		X	
15. Säkerhet Kan ett genomförande av planen medföra:			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X	
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. mark- och vattenanvändning			

Kan ett genomförande av planen medföra:			
	Ja	Nej	Kommentarer
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X	Område för magasin är planlagt för upplag/ mindre industri, men är i verkligheten del av grönområde, vilket det även blir i fortsättningen om planen genomförs
17. Naturresurser Kan genomförandet av planen medföra:			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X	
18. Transporter/Kommunikationer Kan ett genomförande av planen:			
ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik		X	
19. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra:			
försämrad kvalité eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning etc.)		X	
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen:			
negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvårdsprogram)		X	

MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken			ej relevant för denna detaljplanen
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER
Behovsbedömningen visar på att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Checklistan är utförd 2013-08-06

.....

Stina Dahlblom
Arvika kommun

.....

Bente Plöen
Arvika kommun

Behovsbedömningen har även granskats av Miljöstaben, Arvika kommun, genom Anders Jonasson den 2013-08-07

Samrådsredogörelse del 1

Samråd har ägt rum för ändring av detaljplan för Agneteberg 1.1, del av kvarteret Dirigenten mellan den 16 augusti t.o.m. den 12 september 2013. Planhandlingar har sänds ut till berörda fastighetsägare samt att de funnits tillgängliga på Arvika kommuns hemsida, på biblioteket och i Stadshuset på plan 2. Samrådsmöte hölls den 27 augusti i Stadshuset.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i detta särskilda utlåtande med kommentarer från avdelningen för planering och utveckling, Arvika kommun.

Länsstyrelsen
VärmlandSamhällsbyggnad
Kester Gibson

YTTRANDE samråd

Datum
2013-09-11Referens
402-5158-2013Sida
1(2)Arvika kommun
19. Planering och utveckling
671 81 ARVIKA**Detaljplan för Kv. Dirigenten, Arvika kommun.***Lst dossiernr. D165a***Ärendet**

Rubricerat detaljplane förslag, upprättat den 8 augusti 2013, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Lantmäterimyndigheten, Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 9 september 2013.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning från kvartersmark till parkmark för att kunna anlägga ett fördröjningsmagasin.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Tidigare ställningstaganden

Inom planområdet gäller idag en avstyckningsplan från 1947. Det föreslagna planområdet används idag som park och är utpekad till stor del som parkmark i gällande plan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget överensstämmer med ställningstagandena i gällande ÖP.

Postadress: Länsstyrelsen Värmland, 651 86 KARLSTAD Besöksadress: Växnäsgratan 5
Telefon: 054-19 70 00 (växel) Fax: 054-19 73 00 E-post: varmland@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/varmland

Området är avsett för lek/ rekreation. Vi har under arbetets gång diskuterat risk för drunkning, men finner den försumbar eftersom det inte är frågan om en permanent vattensamling utan att det kanske står vatten i sänkan någon gång per år, vilket normalt även förekommer i terrängsvackor i andra grönområden vid kraftig nederbörd.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

Datum
2013-09-11Referens
402-5158-2013Sida
2(2)**Hälsa och säkerhet**

Då området i stor utsträckning är avsett för lek/recreation saknar Länsstyrelsen en beskrivning över eventuell drunkningsrisk.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

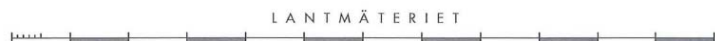
Beslut i ärendet har fattats av Magnus Ahlstrand efter föredragning av planhandläggare Kester Gibson.


Magnus Ahlstrand
Kester Gibson

Lst kod: 000

INKOMNA SYNPUNKTER

AVDELNINGEN FÖR PLANERING OCH UTVECKLINGS KOMMENTARER



1 (1)

SAMRÅDSYTTRANDE

Arvika kommun

19. Planering och utveckling

671 81 ARVIKA

2013-09-02

Dnr S-506-2013-52:7



Förslag till detaljplan för del av Agneteberg 1:1, del av kvarteret Dirigenten i Arvika kommun, samrådshandlingar, daterat 2013-08-08 har sänts till Lantmäteriet i Värmlands län för synpunkter.

Planens syfte är att ändra markanvändningen från kvartersmark och parkmark till enbart parkmark med möjlighet att anlägga ett fördröjningsmagasin för dagvatten samtidigt som lekplatsen ska vara kvar och utvecklas.

Lantmäterimyndigheten har inget att invända mot planens syfte eller principen för dess genomförande. Vi har i vår granskning av de över-sända handlingarna gjort några noteringar som vi vill uppmärksamma er på.

Vore lämpligt med en fastighetsförteckning på berörda fastigheter mm.

För Lantmäteriet i Värmland

Annesofie Hedin-Kästel

Annesofie Hedin-Kästel

Lantmäteriet i Värmlands län Box 288 651 07 KARLSTAD
Besök: Bryggaregatan 11 Tel.: 054-142711 Fax: 054-142725
E-post: annesofie.hedin-kastel@lm.se Internet: www.lantmateriet.se

P:\REGION VÄSTLIF DA REGION VÄST GEMENSAMT L:\PBL\PM-SAMRÅD\PM-SAMRÅD 2013\1 ARVIKA 17 ARVIKA AGNETEBERG.DP.S.DOC

Fastighetsförteckning upprättat av Lantmäteriet 2013-07-17 bifogas samrådsredovisning och granskningsförslaget.

Ställningstagande

Kommunledningsstaben föreslår att planförslaget går ut på granskning utan revideringar.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter

Medverkande tjänstemän

Det särskilda utlåtandet är sammanställt av planarkitekt Bente Plöen.

Arvika den 16 september 2013

KOMMUNLEDNINGSTABEN

Granskningsutlåtande

Granskning har ägt rum för ändring av detaljplan del av Agneteberg 1:1, del av kvarteret Dirigenten f.o.m. 4 oktober t.o.m. den 1 november 2013. Information om var granskningshandlingar kan läsas har sänds ut till berörda fastighetsägare. Handlingarna har funnits tillgängliga på Arvika kommuns hemsida, på biblioteket och i Stadshuset på plan 2.

Tidigare har planen varit ute på samråd under tiden den 16 augusti 2013 till den 12 september 2013.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i detta granskningsutlåtande med kommentarer från Kommunledningsstaben, Arvika kommun.



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand

YTTRANDE granskning

Datum
2013-10-24

Sida
1(2)

Ref
Dnr.402-6287-2013

Arvika kommun
19. Planering och utveckling
671 81 ARVIKA



Detaljplan för del av Kv. Dirigenten (Agneteberg 1.1), Arvika kommun.

Lst dossiernr. D165b

Ärendet

Rubricerat detaljplane förslag, upprättat den 16 september 2013, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Lantmäterimyndigheten samt berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 24 oktober 2013.

Syfte

Planen ska skapa möjlighet för ett fördröjningsmagasin för dagvatten samt ändra kvartersmark till parkmark.

Länsstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap § 22 ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter kring drunkningsrisk. Kommunen har i samrådsredogörelsen konstaterat att risk för drunkning är försumbar.

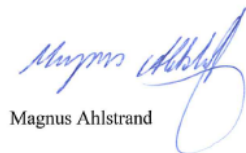
LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE granskning

Datum
2013-10-24Ref
Dnr.402-6287-2013Sida
2(2)**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Beslut i ärendet har fattats av plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand efter föredragning av planhandläggare Kester Gibson.

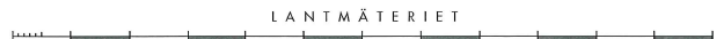


Magnus Ahlstrand



Kester Gibson

Lst kod: ST000



1 (1)

YTTRANDE

2013-10-28

Dnr S-506-2013-52:9

Arvika kommun

19. Planering och utveckling

671 81 ARVIKA



Förslag till detaljplan för del av Agneteberg 1:1, del av kvarteret
Dirigenten i Arvika kommun, granskningshandlingar, daterat
2013-09-16 har sänts till Lantmäteriet i Värmlands län för
synpunkter.

Planens syfte är att skapa möjlighet för ett fördröjningsmagasin för
dagvatten i den nordöstra delen av planområdet och att ändra
markanvändningen från kvartersmark och parkmark till enbart
parkmark.

Lantmäterimyndigheten har inget att invända mot planens syfte eller
principen för dess genomförande.

För Lantmäteriet i Värmland

Annesofie Hedin-Kästel

Annesofie Hedin-Kästel

Lantmäteriet i Värmlands län Box 288 651 07 KARLSTAD
Besök: Bryggaregatan 11 Tel.: 054-142711 Fax: 054-142725
E-post: annesofie.hedin-kastel@lm.se Internet: www.lantmateriet.se

P:\REGION VÄSTV 04 REGION VÄST GEMENSAMT LÄ PLAN- SAMRÅD\PLAN-SAMRÅD 2013\ARVIKA\ARVIKA AGNETEBERG.DP.G.DOC

ARVIKA KOMMUN	Sammanträdesprotokoll	
	Sammanträdesdatum	Blad 357
Myndighetsnämnden	2013-09-10	ARVIKA KOMMUN Kommunstyrelsen 2013-09-25 Diarienum 1513/2013:19 Diariet 219
MN § 103	Dnr MN 2013/133	
Detaljplan för del av Agneteberg 1:1, del av kvarteret Dirigenten		
Ärende		
Förslag till detaljplan för del av Agneteberg 1:1, del av kvarteret Dirigenten, har tagits fram. Kommunledningsutskottet har beslutat att förslaget ska ställas ut för samråd enligt plan- och bygglagen.		
Planens syfte är att ändra markanvändningen från kvarters- och parkmark till enbart parkmark. Detta ska möjliggöra anläggande av ett fördröjningsmagasin för dagvatten samtidigt som befintlig lekplats ska vara kvar och utvecklas.		
Delar av Agnetebergsområdet har vid flera tillfällen varit drabbat av källaröversvämningar i samband med stora regnmängder. Planens syfte, att ett fördröjningsmagasin för dagvatten ska kunna anläggas, är lovvärt. Att lekplatsen samtidigt kan vara kvar och dessutom utvecklas är positivt.		
Myndighetsstaben anser att planförslaget är väl genomarbetat och har inget att erinra i ärendet.		
Beslutsunderlag		
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2013.		
Myndighetsnämndens beslut		
Myndighetsnämnden har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.		
Utdrag till Planering och utveckling		
Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	
 		



ARVIKA KOMMUN

BESLUTSUNDERLAG

2013-08-27 Dnr: MS 2013-497

Myndighetsnämnden
Arvika kommun**Detaljplan för del av Agneteberg 1:1, del av
kvarteret Dirigenten****Ärende**

Förslag till detaljplan för del av Agneteberg 1:1, del av kvarteret Dirigenten, har tagits fram. Kommunledningsutskottet har beslutat att förslaget ska ställas ut för samråd enligt Plan- och bygglagen.

Planens syfte är att ändra markanvändningen från kvarters- och parkmark till enbart parkmark. Detta ska möjliggöra anläggande av ett fördröjningsmagasin för dagvatten samtidigt som befintlig lekplats ska vara kvar och utvecklas.

Synpunkter

Delar av Agnetebergsområdet har vid flera tillfällen varit drabbat av källaröversvämningar i samband med stora regnmängder. Planens syfte, att ett fördröjningsmagasin för dagvatten ska kunna anläggas, är lovvärt. Att lekplatsen samtidigt kan vara kvar och dessutom utvecklas är positivt.

ARVIKA KOMMUN Myndighetsnämnden
2013 -09- 02
Diarienum MN 2013/133

Myndighetsstaben anser att planförslaget är väl genomarbetat och har inget att erinra i ärendet.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2013.

INKOMNA SYNPUNKTER

AVDELNINGEN FÖR PLANERING OCH UTVECKLINGS KOMMENTARER

Plankarta med bestämmelser, (samrådshandling), daterad den 14 augusti 2013

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

MYNDIGHETSSTABEN



Anders Jonasson
Chef myndighetsstaben

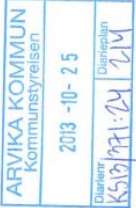
Expedieras till
Arvika kommun, 19. Planering och utveckling



ARVIKA TEKNIK AB

YTTIRANDE

Planering och utveckling
Arvika kommun



Detailplan för Agneteberg 1:1 - yttrande över samrådshandling

Ärende Ett förslag har tagits fram för del av Agneteberg 1:1, del av kv. Dirigenten. Kommunledningsutskottet beslutade den 30 september 2013 att förslaget ska granskas enligt PBL 5 kap§18 (plan och bygglagen 2010:900). Enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet, ska Länsstyrelsen, berörda kommuner, övriga myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har väsentligt intresse av förslaget beredas tillfälle för granskning. I detta dokument sammanställs Arvika Teknik AB:s synpunkter på granskningshandlingen.	Beskrivning Detailplanens syfte är att skapa möjlighet för ett fördröjningsmagasin för dagvatten i den nordöstra delen av planområdet och att ändra markanvändningen från parkmark och kvartersmark till endast parkmark. Planförslaget är förenligt med Översiktsplan 2007. Synpunkter <i>Bredband, Stadsbild</i> Inga synpunkter, 2013-10-08, Bo Ekmalm. <i>Eindt</i>
---	---



INKOMNA SYNPUNKTER

AVDELNINGEN FÖR PLANERING OCH
UTVECKLINGS KOMMENTARER

<i>Fjärrvärme</i> Inga synpunkter, Thomas M 2013-10-10.	
<i>Gator & Vägar</i> Inga synpunkter, Bosse Koppfeldt 2013-10-07.	
<i>Kraft</i> Inga synpunkter, Thomas M 2013-10-10.	
<i>Renhållning & Slam</i> Inga synpunkter, Dan Johansson 2013-10-21	
<i>Vatten & Avlopp</i> Inga synpunkter, Bo Axelsson.	
ARVIKA TEKNIK AB  Lennart Rönning VD Arvika Teknik AB	

Ställningstagande

Inkomna synpunkter under såväl samråd som granskning kräver inga ändringar i detaljplaneförslaget.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter

Medverkande tjänstemän

Granskningsutlåtande är sammanställt av planarkitekt Bente Plöen.

Arvika den 4 november 2013

KOMMUNLEDNINGSSTABEN

**Fastighetsförteckning**

2013-07-17

Ärendenummer

S13761

Handläggare

Lena Örjestål

Ärende Fastighetsförteckning till detaljplan för Agneteberg

Kommun: Arvika

Län: Värmland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Agneteberg 1:1	Arvika Kommun 671 81 ARVIKA	
Haga 1:6	Arvika Kommun 671 81 ARVIKA	

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
-	-	-

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

-	-	-
---	---	---

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1		
-	-	-
Lr 1		
-	-	-

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Biet 4	Arvika Kommun 671 81 ARVIKA	
Dirigenten 1	Stavnäs Tak&Bygg AB Myrberget 671 95 KLÄSSBOL	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Dirigenten 11	Bror Gustaf Sören Baas Edgrensgatan 10 671 50 ARVIKA	
Dirigenten 12	Bengt Ädel Edgrensgatan 12 671 50 ARVIKA	
Dirigenten 13	Nils Göran Harald Nilsson Edgrensgatan 14 671 50 ARVIKA	
	Ann-Marie Susanne Nilsson Edgrensgatan 14 671 50 ARVIKA	
Dirigenten 15	Per-Arne Lundell Valdemar Dahlgrens Gata 25 671 50 ARVIKA	
Getingen 5	Bengt Kling Valdemar Dahlgrens Gata 36 671 50 ARVIKA	
	Anneli Guttman Valdemar Dahlgrens Gata 36 671 50 ARVIKA	
Getingen 6	Lena Catrin Öhrn Valdemar Dahlgrens Gata 34 671 50 ARVIKA	
	Tony Engström Valdemar Dahlgrens Gata 34 671 50 ARVIKA	
Myggdansen 1	Maria Thunberg Perserud Nystuga 671 92 ARVIKA	
Polonäsen 1	Lisbeth White Jössehärgatan 21 671 51 ARVIKA	
Polonäsen 7	Anette Brunzell Rosendalsvägen 8 671 51 ARVIKA	
	Thomas Brunzell Rosendalsvägen 8 671 51 ARVIKA	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
-	-	-

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
-	-	-
Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 17-ARS-282.1		Servitut, ANNAT SERVITUT
Belastar:		
Dirigenten 1	Stavnäs Tak&Bygg AB Myrberget 671 95 KLÄSSBOL	
Lr 2		
-	-	-

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Lena Örjestål

Arvika kommun
19. Utvecklingsavdelningen

671 81 ARVIKA

Bror Gustaf Sören Baas
Edgrensgatan 10
671 50 ARVIKA

Anette Brunzell
Rosendalsvägen 8
671 51 ARVIKA

Thomas Brunzell
Rosendalsvägen 8
671 51 ARVIKA

Tony Engström
Valdemar Dahlgrens Gata 34
671 50 ARVIKA

Anneli Guttman
Valdemar Dahlgrens Gata 36
671 50 ARVIKA

Bengt Kling
Valdemar Dahlgrens Gata 36
671 50 ARVIKA

Per-Arne Lundell
Valdemar Dahlgrens Gata 25
671 50 ARVIKA

Ann-Marie Susanne Nilsson
Edgrensgatan 14
671 50 ARVIKA

Nils Göran Harald Nilsson
Edgrensgatan 14
671 50 ARVIKA

Stavnäs Tak&Bygg AB
Myrberget
671 95 KLÄSSBOL

Maria Thunberg
Perserud Nystuga
671 92 ARVIKA

Lisbeth White
Jössehärgatan 21
671 51 ARVIKA

Bengt Ädel
Edgrensgatan 12
671 50 ARVIKA

Lena Catrin Öhrn
Valdemar Dahlgrens Gata 34
671 50 ARVIKA

X=6616400

Y=182400

Y=182500

Y=182600

X=6616300

X=6616200



SKALA 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Slänt
	Bostadshus resp ut
	Lekplats
	Körbana
	Stödmur
	Staket
	Höjningskurvor
	Höjningsfix
	Gränspunkt

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 12 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 2000

UPPRÄTTAD 2013-06-27

Jan Vikner
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	linje ritad 3m utanför planområdets gräns
	användningsgräns
	egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
PARK Park

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n1 fördröjningsmagasin
n2 befintlig topografi med berg i dagen sparas
n3 befintlig skogskaraktär bibehålls
lek lekplats ska finnas
gång gångväg ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
denna plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
behovsbedömning

Plankarta skala 1:1000/A3

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Agneteberg 1:1,
del av kv. Dirigenten
Arvika kommun, Värmlands län

Arvika 2013-11-04 Arvika kommun

Bente Plöen
planarkitekt

Antagen 2013-12-16

Laga kraft 2014-01-10