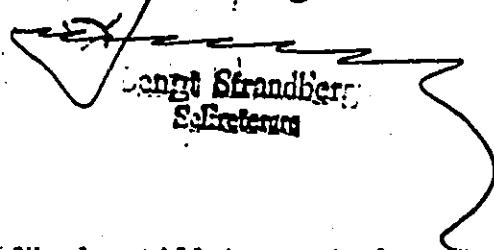


INKOM 11082

26 OKT. 82 1373 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN


Bengt Strandberg
Sektionschef

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
VÄSTERÖ omfattande bl a fast Oxhalsö 6:1, 2:169, 2:374 i Blidö
socken

Förslaget omfattar ett område om ca 55 hektar av Västerö mellan
Hemsundet och Blidösund samt söder om Norrsunds färjläge på Blidö.

Marken ingick i två byggnadsplaneförslag antagna 1969 resp 1968
i tidigare Blidö kommun, dels plan för Västerö dels plan för del
av Hemsundet. Förslagen fastställdes ej av länsstyrelsen 1973
på grund av bristande VA-redovisning.

I det första planförslaget fanns bl a medtaget ett område för
utökning av befintligt småbåtsvarv vid Blidösund på Oxhalsö 2:395
och ett uppläggningsområde längre in i land på stamfastigheten
Oxhalsö 2:374. I det senare förslaget ingick ett nytt varvsom-
råde vid Hemsundet beläget intill nyssnämnda uppläggningsområde
och i anslutning till en planerad bred kanal från Hemsundet till
Blidösund vid färjläget. För det senare varvsområdet bildades
ett bolag, Blidö Varv och Båtbyggeri AB, som också inköpte fast
Oxhalsö 2:169 för bl a detta ändamål.

För att trygga utvecklingsmöjligheterna för ovannämnda Lagerviks
båtvarv och behovet av permanenta bostäder i anslutning till
detta samt föreslå någon alternativ markanvändning för Oxhalsö
2:169 har inom stadsarkitektkontoret 1975-80 upprättats ett
förslag till byggnadsplan för del av Västerö. Det bygger till
viss del på de tidigare planförslagen, som reviderats vid samråd
med berörda markägare.

Den norra delen av planområdet inklusive Lagerviks varv har sin
utfartsväg mot norr med bro över Hemsundets utlopp och anslutning
till allmänna vägen 1025 150 meter öster om färjläget. Den södra
delen nås via en enskild väg som genom Västerö by går fram till
ångbåtsbryggan på Hästsprångsudden.

Utöver befintlig bebyggelse (6 permanentbostäder och 27 fritids-
bostäder) föreslås 6 permanentbostäder på Oxhalsö 2:374 för dels
barn och syskon till nuvarande varvsägaren, vilka vill bosätta
sig på Blidö snarast, dels för Lagerviks båtvarvs behov av bo-
städer på lång sikt. Själva varvsfastigheten, som är mycket trång,
föreslås utökad med den intilliggande stora fritidsfastigheten
Oxhalsö 2:46, där man i många år arrenderat mark för båtupplägg-
ning. Ytterligare sådan yta kan tillskapas på 2:374 söder om de
föreslagna bostadstomterna. På 2:169 föreslås ett område för bo-
stads- och småindustriändamål samt tre fritidstomter i anslut-
ning till befintlig bebyggelse enligt tidigare planförslag.

Byggnadsrätt för permanentbebyggelse föreslås också dels för
de stora bebyggda fastigheterna Oxhalsö 6:4 och 6:6, som ligger
mellan bef permanentus, dels även för Oxhalsö 2:422 och 2:428
med hänsyn till deras läge vid allmän väg och närheten till
färjläget.

I förslagets södra del föreslås tre nya tomtplatser var, i anslutning till befintlig bebyggelse, för fastigheterna Oxhalsö 2:9+2:91 och 2:191.

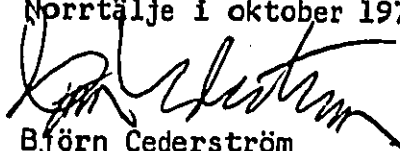
Övrig mark inom planområdet föreslås som allmän platsmark utom 4 små båtplatsområden mot Blidösund, samt befintlig handelsträdgård söder om varvet.

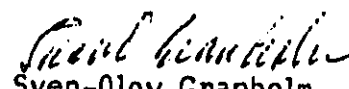
Fullt utbyggt skulle området innehålla 31 tomtplatser för fritidsbebyggelse, 15 för permanent bebyggelse, 2 för bostads- och småindustriändamål samt en för vardera trädgårdsmästeri, båtvarv och båtuppläggning.

Ny bebyggelse avses att försörjas med vatten från befintliga eller planerade bergborrade vattentäkter och avloppsfrågan att lösas genom multrumstoletter och infiltration av BDT-vatten, ev genom trekammarbrunn i något fall; jämför upprättade VA-utredningar och den inventering av VA-förhållandena på övriga bebyggda fastigheter som redovisas på särskild kartbilaga.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av de flesta fastighetsägarna inom området. Vidare av länsstyrelsen och vägförvaltningen; kommunstyrelsens arbetsutskott har i sitt yttrande tillstyrkt planläggning men förordat en reducering av antalet nya tomtplatser. Detta bör bäst kunna ske när förslaget varit utställt.

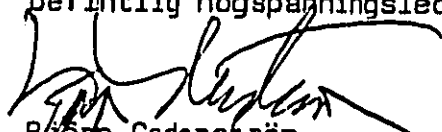
Norrtälje i oktober 1975, reviderat i maj och december 1980.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg i januari 1982

Med anledning av inkomna erinringar har förslaget undergått en smärre revidering så att den byggnadsfria zonen längs södra kanten av Bj-tomten på Oxhalsö 2:169 breddats ca 15 meter och västra kanten av detta kvarter dragits tillbaka österut ca 5 meter från befintlig högspänningsledning.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt