

Antagen av KF 1992.02.25

Intygat

Vunnit laga kraft 1992.03.25

Intygat

Ingemar Bult
Ulla-Beth Kellomäki

Grundkartan framställd ur kommunens primärkartverk
Koordinatsystem 2,5 gon Ö 38
Måstas II
Grundkartans riktighet bekräftar
Stadsingenjörskontoret den 14 nov. 1991
Ulla-Beth Kellomäki
Hilje Erik Dahlén
Stadsingenjör
Björn Stenlund
Björn Stenlund
Karttekniker

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- GLADAN 2
- Fastighetsbeteckningar
- Huvudbyggnad resp. uthus
karterat efter huslivet
- Vägar
- Stödmur
- Staket
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- B Bostäder
- C Centrumbebyggelse med kontor, handel i bottenvåning (gatu-
hus) bostäder i övre plan och parkering mm i källarplan.
- H Handel
- K Kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart terrassbjälklag
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till
en fri höjd av 3m.

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd skall bevaras

UTFORMNING

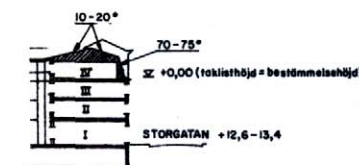
- q Höga takhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minst resp. största taklutning i grader
- III Höga antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q1 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa
dess yttre karaktär. Byggnaden får ej rivas.
- q2 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa
dess yttre karaktär. Ny byggnad skall utformas med
särskild hänsyn till angränsande kulturhistoriskt värdefulla
byggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.
Upphäv fastighetsplan
Tomindelningen för Gladan 1 och 6 upphävs när detaljplanen vunnit
laga kraft.



Principsektion gatuhus Gladan 1 och 6

PLANKARTA

Detaljplan för

del av kv GLADAN mm

inom stadsdelen CENTRUM

i Skellefteå kommun

Upprättad oktober 1991 av
Stadsarkitektkontoret

Göran Åberg
Stadsarkitekt
Lars Berg
Planarkitekt

x=7183000

x=7182900

SKALA 1:1000

