

Tolkningsbilaga för PO5-19

Detaljplan för del av Uttervik 5:274 (Badviken) i Nyköpings kommun

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte har behövts tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Lantmäteriets aktbeteckning	0480-P05/19
Byggnadsnämndens diarienummer	P05-19
Upprättad	2004
Antagen	2004-12-14
Laga kraft	2005-01-12

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002-2012

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2024-05-02 och framåt.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden gäller ej.

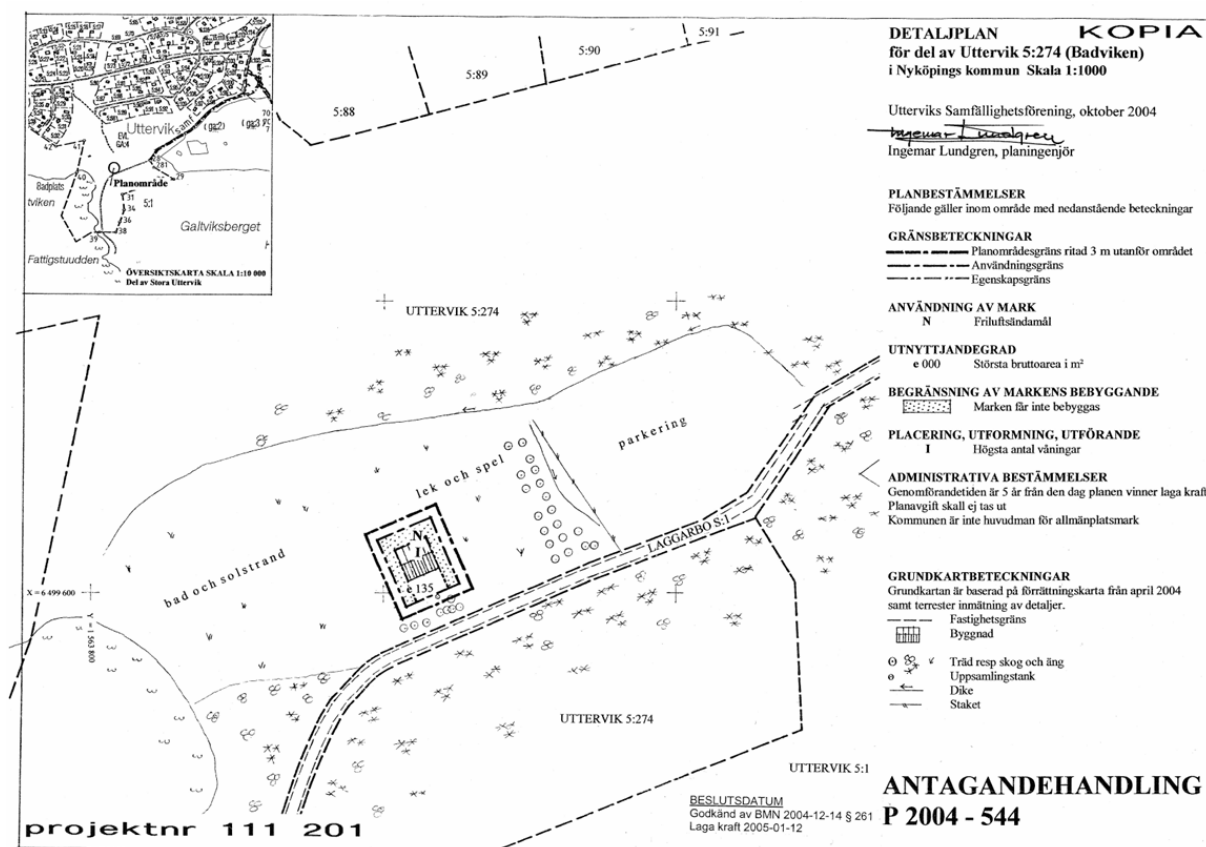


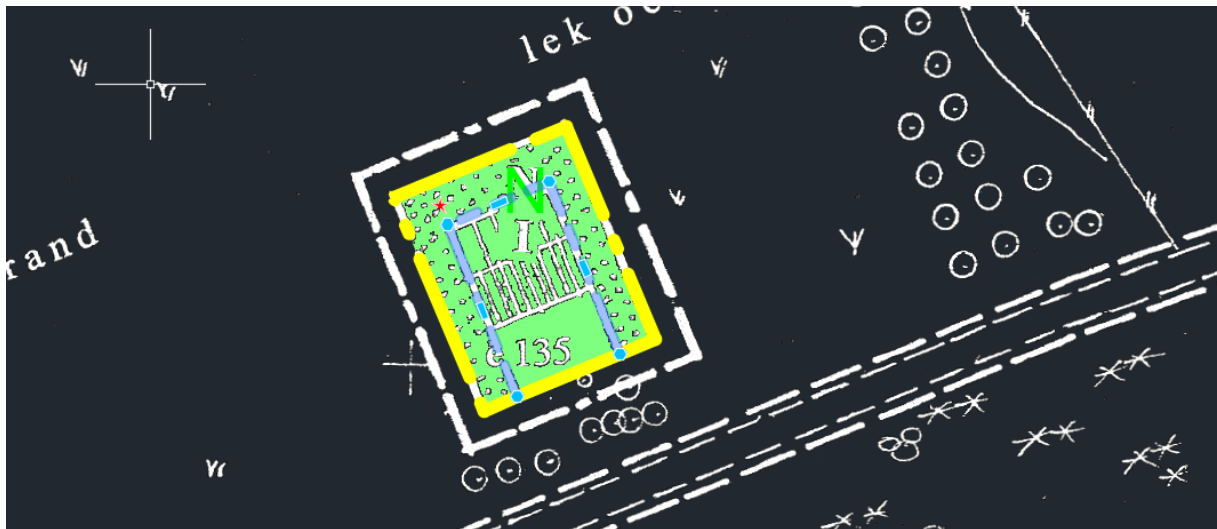
Bild på plankartan.

Syfte

Planens syfte är att åstadkomma en byggrätt för en byggnad (badpaviljong) för omklädnad, sanitära behov och liknande inom frilufts- och badområdet vid Galtviken.

Gränser, kvalitet och användbarhet

Planen ingår i den större fastigheten Uttervik 5:274. Tolkningen har således inga fastighetsgränser att förhålla sig till. Plankartan har georefererats in och tolkats. Se bild nedan. Det har varit enkelt att tolka gränser och bestämmelsers placering. Planbestämmelser om planavgift har utelämnats från den digitalt tolkade planen då detta inte är möjligt att reglera i detaljplaner idag.



Planen bedöms ha **medel** användbarhet och vara **ej komplett** digitaliserad.

Markanvändningar

- *Friluftsändamål (N)*: Markanvändningen tolkas som *Friluftsliv och camping* (N). När planen togs fram avsåg markanvändningen alla områden för friluftsliv av alla slag och de anläggningar som är avsedda för friluftslivet. I markanvändningen ingår campingplatser, övernattningsstugor, raststugor, motionsanläggningar, skidbackar och sommarland. I planbeskrivningen är det tydligt att denna plan syftar till att möjliggöra för en paviljongsbyggnad för omklädnad och sanitära behov.

Marken får inte bebyggas

Enligt Boverkets anvisningar gällande begränsningar av markens bebyggande under perioden som plankartan togs fram, kan man utläsa att "Mark som inte får bebyggas" ska förstås som *Marken får inte förses med byggnad, plank och mur*. Bestämmelsen tolkas i enlighet med detta.

Utnyttjandegrad

Bestämmelsen *Största bruttoarea i m² (135)* har tolkats som Största bruttoarea är 135 m².

Höjd

Högsta antal våningar (I) har tolkats som Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Planavgift

Bestämmelsen *Planavgift skall ej tas ut* har utelämnats ur den digitaliserade planen. Bestämmelsen går helt enkelt inte att digitalisera som en planbestämmelse enligt dagens regelverk då det inte finns stöd i Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5). Bestämmelsen är inte en planbestämmelse i juridisk mening enligt dagens PBL och planbestämmelsekatalog då den inte reglerar markanvändning eller egenskaper hos markanvändningen. Det finns enligt föreskrifterna inget stöd för att digitalisera ekonomiska villkor som planbestämmelser. Att informationen lyfts i denna tolkningsbilaga bedöms vara tillräckligt i detta fall.

Strandskydd

Planområdet omfattas sedan tidigare av en byggnadsplan från 1965 där strandskydd ej införts. Detta innebär att strandskydd inte råder inom planområdet.

Huvudmannaskap

En planbestämmelse i detaljplanen anger att det råder enskilt huvudmannaskap på den allmänna platsmarken. Bestämmelsen har inte kopplats till den digitaliserade planen då det inte finns någon allmän platsmark inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden anges inte i den digitala plankartan, utan i dess metadata.