



GRUNDKARTA ÖVER
Moheda 4:192 m.fl. (Nord)

Moheda tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2024-02-21
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

Beteckningar	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registrationsnummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registrationsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivat)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stöbmur
	Häck
	Väg
	Slätt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning över mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



SKALA 1:5000

LAGAKRAFTHANDLING

DETALJPLAN FÖR Moheda 4:192 m.fl. (Nord)

Moheda tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2024-02-21

Therese Lindström
Planchef

Cecilia Runer
Planarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

h₂ Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

b o d Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet. PBL 4 kap. 21 §.

Skrafferad yta undantas beslut om antagande.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2024-03-21, § 26

ADAM SVEDLUND
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2024-04-16

SKALA 1:1000 (A3)

